

2012 - 2020

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia



Autorzy:

mgr Piotr Przybysz

mgr Miłosz Sura – urbanista (ZOIU –
534)

dr Marek Ewertowski

Spis treści

1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście	4
1.1. Sfera zagospodarowania przestrzennego	5
1.1.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta	5
1.1.2. Struktura komunikacyjna	13
1.1.3. Infrastruktura techniczna	16
1.1.4. Gospodarka odpadami	18
1.1.5. Obiekty i granice stref ochrony konserwatorskiej	18
1.1.6. System oraz uwarunkowania przyrodnicze miasta	23
1.1.7. Charakterystyka przestrzeni publicznych miasta	23
1.1.8. Analiza zasobów rekreacyjno-turystycznych i możliwości rozwoju turystyki	24
1.1.9. Identyfikacja problemów w sferze zagospodarowania przestrzennego	25
1.2. Sfera gospodarcza	26
1.2.1. Struktura działalności gospodarczej na terenie miasta	26
1.2.2. Główni pracodawcy oraz struktura zatrudnienia w poszczególnych branżach	29
1.2.3. Identyfikacja problemów w sferze gospodarki	30
1.2.4. Analiza możliwości budżetowych dotyczących realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych	31
1.3 Sfera społeczna	33
1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta	33
1.3.2. Charakterystyka oraz określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji	40
1.3.3. Dostęp do infrastruktury społecznej	41
2. Historia Czempinia.	46
3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów na poziomie gminy, miasta, powiatu, województwa.	52
3.1. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015	52
3.2. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020	53
3.3. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny Województwa na lata 2007-2013	56
3.4. Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czempin na lata 2007 – 2013	57
3.5. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2010 – 2015	61
4. Konsultacje społeczne	62
5. Wybór obszaru rewitalizacji	69
5.1. Analiza opracowania poprzedzającego program rewitalizacji	69
5.2. Analiza przestrzenna	70

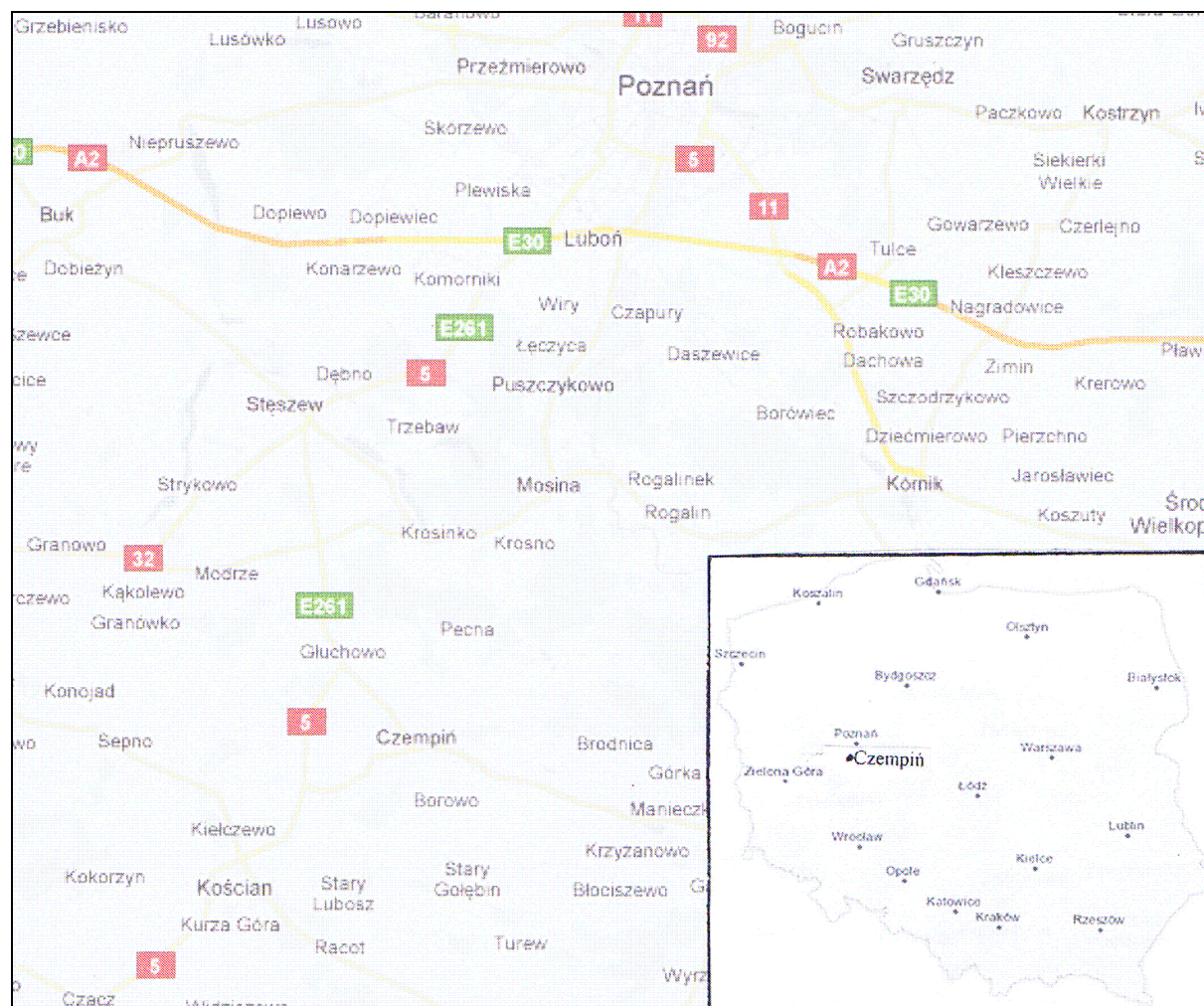
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

5.3. Analiza pozyskanych danych	73
5.4. Delimitacja	74
5.5. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru oraz uzasadnienie wyboru	87
6. Okres realizacji programu rewitalizacji	88
7. Podział programu rewitalizacji na projekty i zadania oraz opis poszczególnych obszarów rewitalizacji	89
8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć (efektów) programu rewitalizacji oraz wnioski z przeprowadzonej analizy	97
9. Plan finansowy	99
10. System wdrażania i monitorowania, ocena i sposoby komunikacji społecznej	117
11. Podsumowanie	125
12. Załączniki	126

1. Charakterystyka obecnej sytuacji w mieście

Czempień, to miasto położone w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie kościańskim. Zajmuje powierzchnię 3 km² (329ha). Według danych z 31 grudnia 2010 miasto liczyło 5437 mieszkańców. Szlaki komunikacyjne przebiegające przez miasto, to linia kolejowa przecinająca miasto z północy na południe, łącząca Poznań z Wrocławiem oraz 2 drogi wojewódzkie, odchodzące od krajowej drogi nr 5 biegnące w kierunku Śremu. Współrzędne geograficzne miasta to 16°45'E i 52°08'N. Miast o przecina także z południa na północ rzeka Olszynka.

Ryc. 1 Położenie Czempinia



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.maps.google.pl

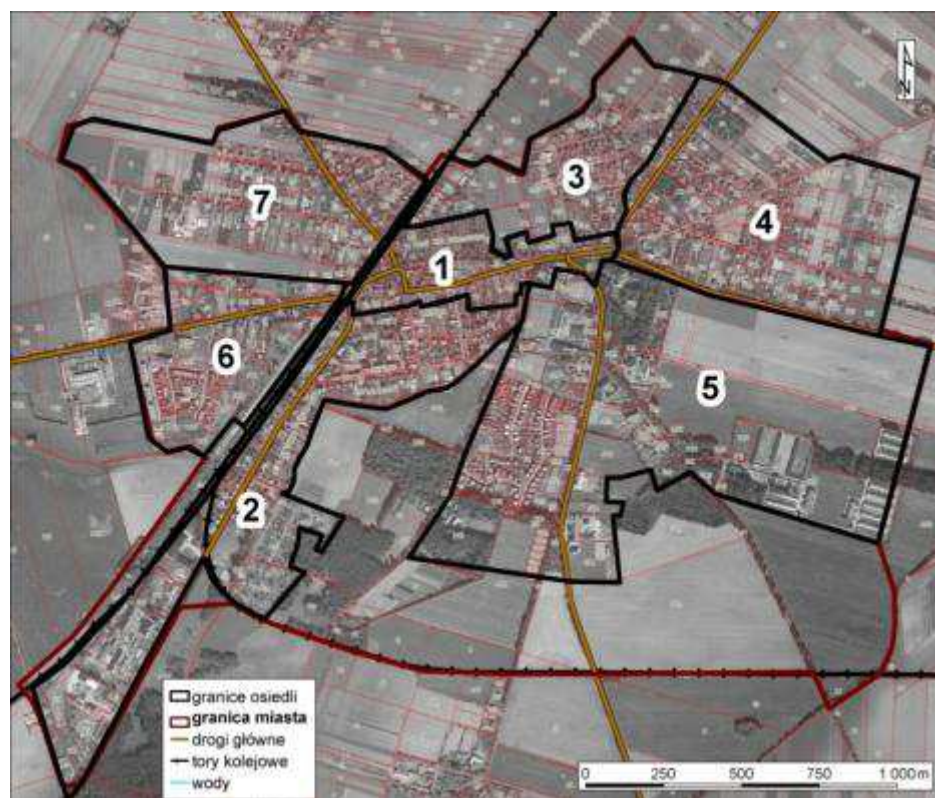
1.1 Sfera zagospodarowania przestrzennego

• 1.1.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta

Miasto ze względu na swoją niewielką powierzchnię nie zostało podzielone na mniejsze jednostki administracyjne. Funkcją pomocniczą dla władz Gminy stanowi podział miasta na 7 osiedli z zarządami. Dla tych osiedli dokonano też diagnozy obecnej sytuacji. Są to:

1. Osiedle Nr 1: ul. 24 Stycznia, Długa, Kościelna, Krótka, Ratuszowa, Rynek, Pl. Gen. Karola Świerczewskiego.
2. Osiedle Nr 2: ul. Kolejowa, Stanisława Kuczmerowicza, Floriana Marciniaka, Nowa, Ogrodowa, Powstańców Wielkopolskich, Przytorze, Strumykowa, Wodna, Wspólna.
3. Osiedle Nr 3: ul. Czereśniowa, Gruszkowa, Łąkowa, Północna, Śliwkowa, Wiśniowa.
4. Osiedle Nr 4: ul. Fryderyka Chopina, Marii Konopnickiej, Kręta, Adama Mickiewicza, Podgórna, Polna, Poznańskie Przedmieście, Bolesława Prusa, Juliusza Słowackiego, Śremska, Stefana Żeromskiego.
5. Osiedle Nr 5: ul. Borówko Stare, Dezyderego Chłapowskiego, Kasztanowa, Karola Kiełczewskiego, Maurycego Komorowicza, Parkowa, Sokolnicza, Józefa Wybickiego.
6. Osiedle Nr 6: ul. X-lecia RKS-u, Dojazd, Jeździecka, Kościańskie Przedmieście, Krańcowa, Kwiatowa, Przedszkolna, Przelot, Spółdzielców, Zachodnia.
7. Osiedle Nr 7: ul. Malinowa, Rolna, Stęszewska, Tarnowska, Towarowa, Wiatrakowa,

Ryc. 2 Podział miasta na osiedla



Źródło: opracowanie własne

Ryc. 3 Widok na miasto z lotu ptaka



fot. Mariusz Jarmuszcak

Ryc. 4 Widok na środkowo – wschodnią część miasta z lotu ptaka



fot. Mariusz Jarmuszcak

Ryc. 5 Widok na szkołę podstawową, ulice Kolejową i Kuczmerowicza



fot. Mariusz Jarmuszcak

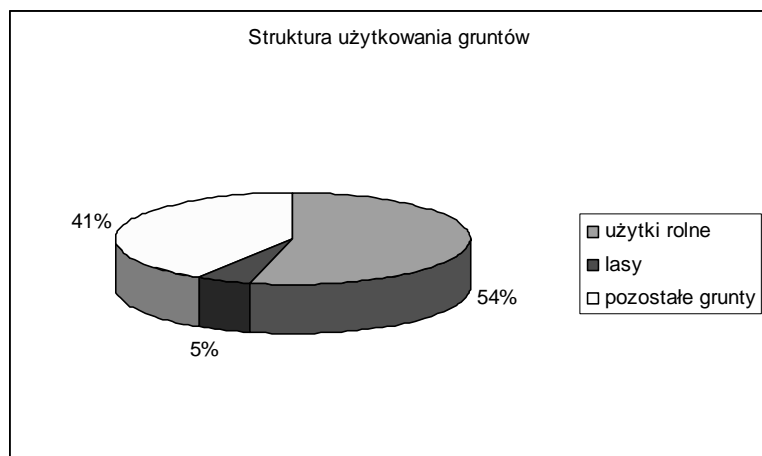
Ryc. 6 Widok na północną część miasta



fot. Mariusz Jarmuszcak

W strukturze użytkowania gruntów, według danych GUS z 2005r., największą część stanowią użytki rolne - 54% (z czego 77% to grunty orne, 18% to łąki, 4% to sady a 1% to pastwiska), lasy (łącznie z gruntami związanymi z gospodarką leśną) zajmują 5% powierzchni miasta, natomiast pozostałe grunty, w tym tereny mieszkaniowe stanowią 41% powierzchni miasta. Daje się więc zauważyć znaczną przewagę terenów rolniczych nad mieszkaniowymi.

Ryc. 7 Struktura użytkowania gruntów w Czempiniu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Podstawowe funkcje miasta Czempinia to jednak zdecydowanie funkcja mieszkaniowa, a na kolejnym miejscu funkcja usługowo-handlowa.

W mieście dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeplatana często zabudową mieszaną mieszkaniowo - usługową.

Budynki wielorodzinne (bloki) zlokalizowane są przy ulicach Kuczmerowicza, Borówko Stare, Parkowa, oraz na osiedlu przy ul. Kościańskie Przedmieście. Nowe osiedle bloków powstaje przy ul. Spółdzielców.

Centrum miasta i najbliższe tereny sąsiednie to zabudowa ścisła ze zdecydowaną przewagą kamienic. Największe osiedla domków jednorodzinnych mieszczą się w północno – wschodniej części miasta – osiedla nr 3 i 4, jak również w części południowej – część osiedla nr 5 (ulice Komorowicza, Kielczewskiego, Wybickiego i Sokolnicza). Duże zacieśnienie zabudowy jednorodzinnej zauważyć można też przy samym centrum miasta przy ul. Marciniaka i Powstańców Wielkopolskich.

Według danych GUS w 2009 roku liczba mieszkań w Czempiniu wynosiła 1535, natomiast liczba izb 6540. W porównaniu z rokiem 2005, liczba mieszkań wzrosła o 35, a więc o 2,3%. Wzrosła także powierzchnia użytkowa mieszkań. W 2005 roku średnio na jedną osobę przypadało 25,7 m² powierzchni użytkowej mieszkania, natomiast w roku 2009 już 26,3 m².

Tab. 1 Zasoby mieszkaniowe

Stan na dzień 31.XII.	Mieszkania	Izby	Przeciętna				
			liczba izb w mieszkaniu	I. osób na		pow. użytkowa w m ²	
				1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
2009	1535	6540	4,26	3,38	0,79	88,9	26,3
2008	1528	6502	4,26	3,41	0,8	88,6	26
2007	1516	6439	4,25	3,42	0,81	88,1	25,8
2006	1507	6384	4,24	3,41	0,8	87,6	25,7
2005	1500	6344	4,23	3,41	0,81	87,4	25,7

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

W strukturze przestrzennej miasta znaczące miejsce zajmują też tereny przemysłowe zlokalizowane w południowo zachodniej części, wzdłuż ul. Kolejowej. Siedzibę swą ma tam wiele znaczących na lokalnym rynku pracy przedsiębiorstw.

Duże znaczenie w strukturze przestrzennej odgrywają też tereny poprzemysłowe, m.in. po nieistniejących już dziś Zakładach Ślusarskich Antoniego Jezierskiego (tzw. Fabryce Tlenów), które miały swą siedzibę przy ul. Nowej. Jest to duży, niezagospodarowany dziś teren o powierzchni 0,56 ha, z podupadającymi obiektami poprzemysłowymi, który koniecznie wymaga procesu rewitalizacji.

Kolejnym takim miejscem są tereny przy skrzyżowaniu ulic Borówko Stare i ul. Chłapowskiego. Prawie 3 ha niezagospodarowanej przestrzeni między centrum miasta a zabudową jednorodzinną również czeka na pomysły na zagospodarowanie.

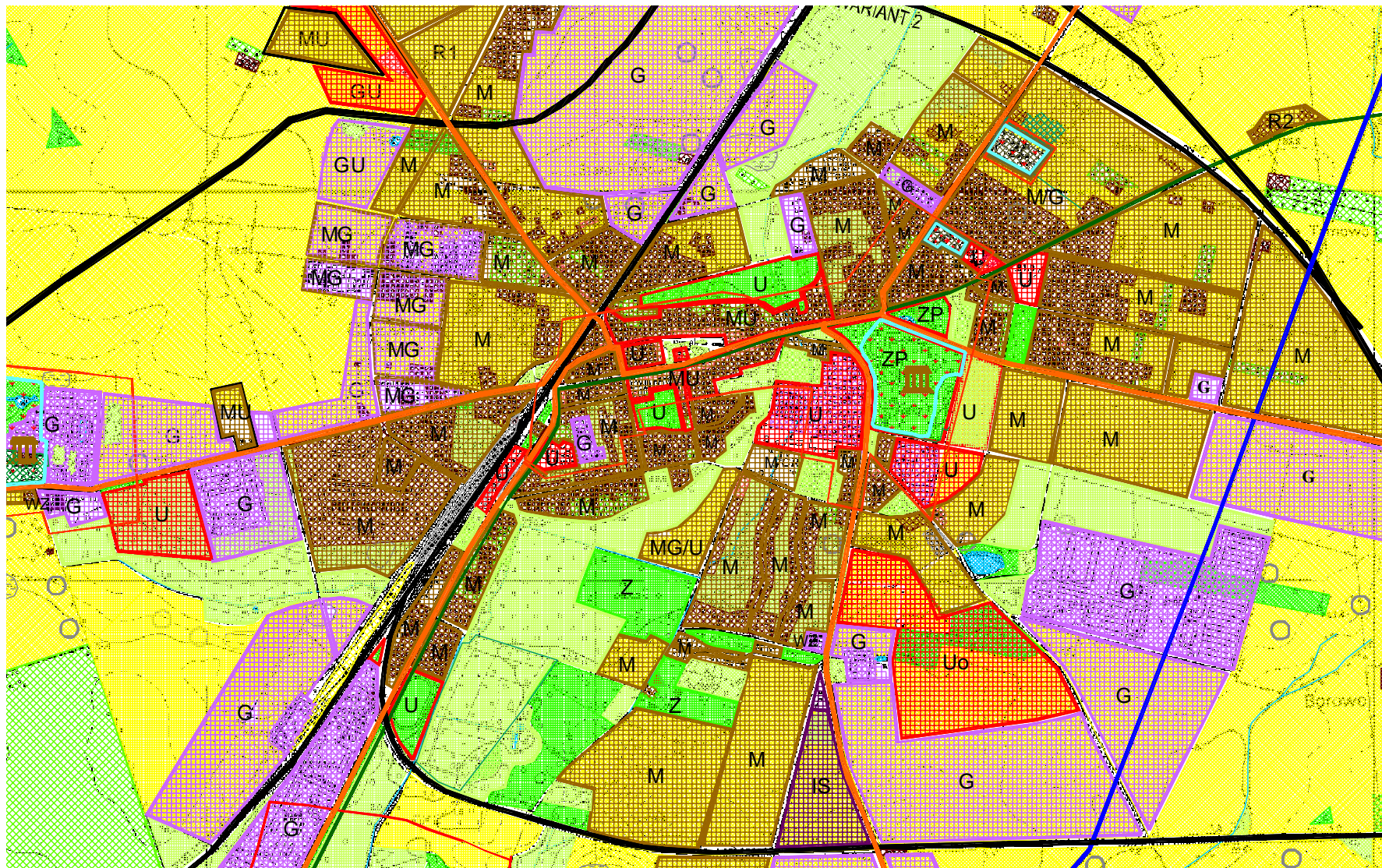
Niewątpliwie istotny element w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta stanowią tereny kolejowe, przecinające miasto z południa na północ. Mowa tu przede wszystkim o terenie dworca PKP i jego najbliższym otoczeniu.

Kolejnym elementem struktury Czempinia są tereny zielone, z których na szczególną uwagę zasługują „zielone płuca” miasta jakim są zabytkowy park przy zespole pałacowym przy skrzyżowaniu ulic Śremskiej i Borówko Stare po wschodniej części miasta. Kolejnym dużym zielonym obszarem są niezagospodarowane tereny wzdłuż rzeki Olszynki. Natomiast funkcje uzupełniającą w stosunku do terenów zielonych pełnią, znajdujące się w południowej części miasta, ogródki działkowe, jak również spore tereny leśne należące do Polskiego Związku Łowieckiego, przy ul. Sokolniczej.

Dla miasta Czempinia nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obejmujący teren całego miasta. W 2002r. uchwalony został tylko mpzp dla kilku działek znajdujących się przy ul. Wiatrakowej. Kierunki rozwoju miasta wyznacza Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Czempinia. W Studium, miasto Czempin to przede wszystkim strefa mieszkaniowa, na drugim miejscu pełni on funkcję ośrodka usługowego, którego oddziaływanie wykracza poza obszar administracyjny miasta, co jest niewątpliwie związane z dobrą dostępnością komunikacyjną. Usługi skoncentrowane są głównie w pobliżu centrum, są to przede wszystkim: urząd gminy, poczta, policja, banki, kościół. Ponadto w strefie tej zlokalizowane są inne usługi, takie jak: handlu, gastronomii, motoryzacji (stacja CPN) oraz naprawcze.

Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą zlokalizowane są w głównej mierze zaraz poza granicami miasta.

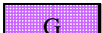


























Ryc. 8 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin



OZNACZENIA

UŻYTKOWANIE TERENU

	GRANICA GMINY
	LINIE KOLEJOWE
	DROGI GŁÓWNE
	DROGI DRUGORZĘDNE
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	POLA UPRAWNE
	TERENY ŁĄK, PASTWISK
	LASY
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	CMENTARZE
	PARKI
	USŁUGI
	SZKOŁY, PRZEDSZKOLA
	TERENY PRZEMYSŁOWE, SPÓŁDZIELNIE PROD.
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY NIEUŻYTKÓW
	OGRÓDKI DZIAŁKOWE
	PLACE SPORTOWE
	SADY
	TERENY SPECJALNE
	TERENY KOMUNIKACJI
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO-USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SPORTU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
	TERENY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY INTENSYWNEJ, WIELOFUNKCYJNEJ ZAB. WIEJSKIEJ
	TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY SKŁADOWANIA NIECZYSTOŚCI I ODPADÓW
	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ SPECJALNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	PROJEKTOWANE DROGI Z WĘZŁAMI I WIADUKTAMI
	PROJEKTOWANE DROGI ROWEROWE
	POŚREDNIE STREFY OCHRONY UJEĆ WODY
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO IM. GEN. D.CHŁAPOWSKIEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	GRANICE ZABYTKOWYCH PARKÓW
	PARKI W REJESTRZE ZABYTKÓW
	ZABYTKOWE DWORKI
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

1.1.2. • Struktura komunikacyjna

Jak już wcześniej wspomniano, przez miasto przebiegają ważne szlaki komunikacyjne we wszystkich kierunkach (N, S, W, E), tj. linia kolejowa przecinająca miasto z północy na południe, łącząca Poznań z Wrocławiem oraz 2 drogi wojewódzkie, odchodzące od krajowej drogi nr 5 biegnące w kierunku Śremu. Współrzędne geograficzne miasta to 16°45'E i 52°08'N.

Drogi wojewódzkie przebiegają przez teren miasta ulicami Sęszewska i Kościańskie Przedmieście, łącząc się w ulicę 24 Stycznia, dalej Rynek, ulicę Kościelną i Śremską.

Miasto poprzecinane jest również drogami powiatowymi (ul. Kolejowa, Poznańskie Przedmieście oraz Borówko Stare), oraz gęstą siecią dróg gminnych.

Niewątpliwym problemem miasta jest właśnie przebieg drogi wojewódzkiej przez samo centrum miasta, w tym Rynek. W Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempin z 2001r. zaprojektowano obwodnicę miasta i wyprowadzenie całego ruchu poza teren centrum. Zaproponowano w tym celu dwa warianty. Niestety jak dotąd brak jest wystarczających środków na taką inwestycję.

Istotnym problemem miasta jest też stan techniczny dróg i ich nawierzchnia. Zdecydowana większość dróg gminnych nie posiada nawierzchni asfaltowej. Zaledwie niecałe 7,5km (44%) dróg gminnych jest utwardzone, a ponad 9km (56%) to drogi gruntowe, bez chodników. W ostatnim czasie wydanych zostało jednak szereg decyzji o warunkach zabudowy na remont kilkunastu ulic (m.in. na ulice: Prosta, Kręta, Chopina, Mickiewicza, Słowackiego, Żeromskiego, Prusa, Czereśniowa, Łąkowa, Polna, Śliwkowa, Sokolnicza, Wybickiego, Komorowicza itd.) i planuje się tam utwardzenie nawierzchni, odwodnienie, budowę chodników. Jest więc nadzieja na szybką poprawę komfortu życia mieszkańców w tych rejonach miasta.

Tab. 2 Wykaz stanu gminnych dróg/ ulic na terenie miasta Czempinia

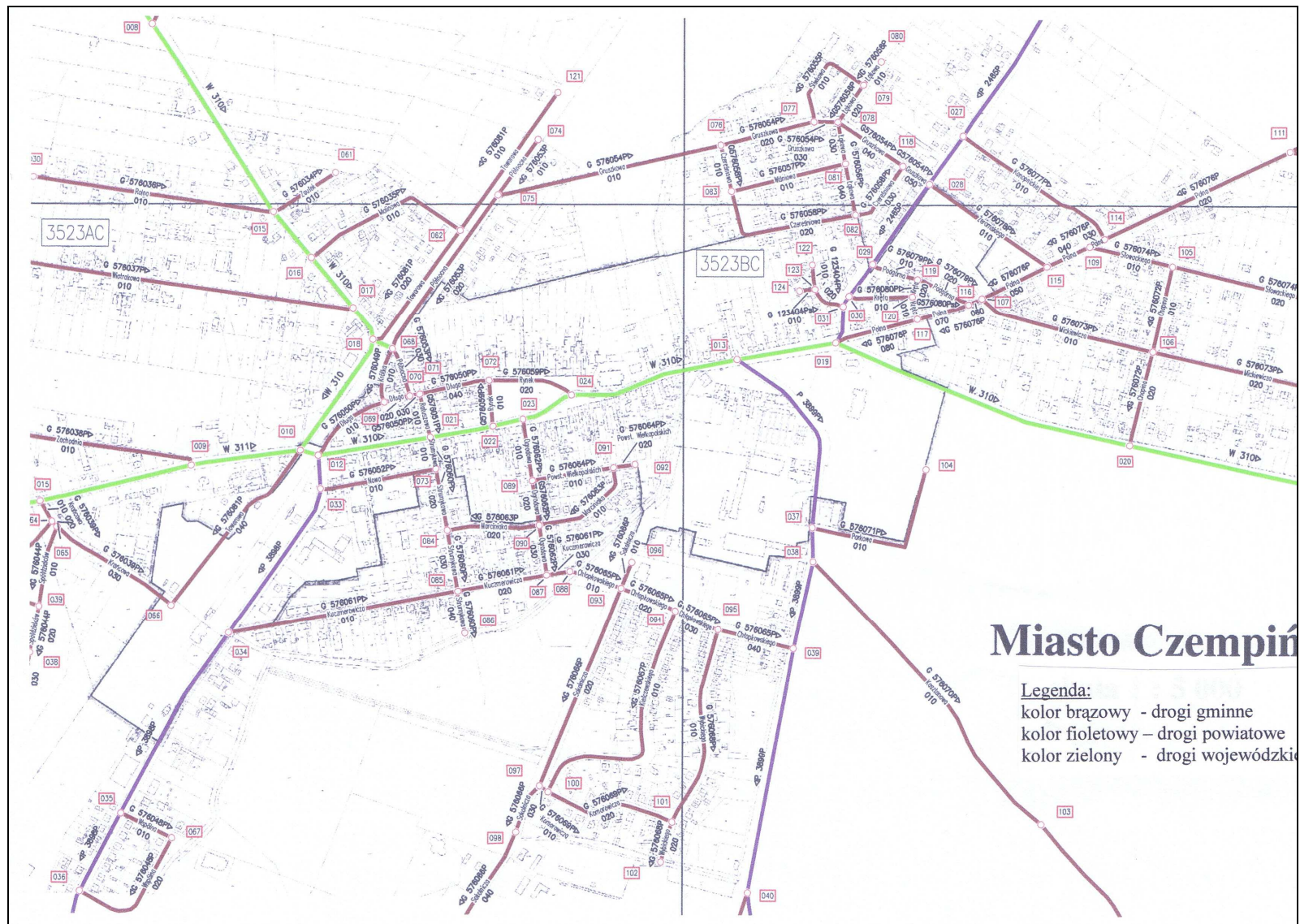
Drogi nieutwardzone		Drogi utwardzone	
Nazwa ulicy	Długość w mb	Nazwa ulicy	Długość w mb
Rolna	308	Tarnowska	440
Zaulek	144	Wiatrakowa	832
Malinowa	262	Przedszkolna	267
Zachodnia	362	10-lecia RKS	255
Krańcowa	240	Dojazd	142
Wspólna	325	Jeździecka	166
Przytorze	450	Przelot	170
Wodna	340	część ul. Spółdzielców	120
Sokolnicza	344	część ul. Północnej	100
Komorowicza	230	Krótką	72
Kiełczewskiego	480	Długa	290
Wybickiego	400	Ratuszowa	59
Chopina	400	Nowa	176
Mickiewicza	682	Strumykowa	242
Słowackiego	526	Marciniaka	160
Prusa	252	Kuczmerowicza	554
Śliwkowa	158	Ogrodowa	241
Łąkowa	472	Powstańców Wlkp.	162
Wiśniowa	174	Chłapowskiego	372
Czereśniowa	452	Kasztanowa	1225
Konopnickiej	278	parkowa	195
Żeromskiego	220	część ul. Polnej	190
Podgórna	154	Gruszkowa	772
Kręta	154	Rynek	240
Towarowa	440	-	-
część ul. Północnej	277	-	-
część ul. Spółdzielców	200	-	-
część ul. Polnej	600	-	-
RAZEM:	9 324	RAZEM:	7 442

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Czempiniu

Czempień nie posiada też własnej komunikacji miejskiej (ze względu m. in. na swoją wielkość – miasto można bez problemu przemierzyć z jednego krańca na drugi w mniej więcej pół godziny). Mieszkańcy korzystają głównie z własnych środków lokomocji, jak również z transportu kolejowego i PKS, kursującego w kierunku Śremu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Ryc. 9 Drogi na terenie miasta Czempinia



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

• 1.1.3. Infrastruktura techniczna

Miasto zostało w całości zelektryfikowane i prawie w całości skanalizowane. Do zdecydowanej większości obiektów podłączona jest też kanalizacja sanitarna. Na koniec 2009r. długość sieci wodociągowej wynosiła prawie 27 km, zaopatrując w wodę 963 budynki, natomiast kanalizacyjnej niecałe 24 km.

Tab. 3 Wodociągi i kanalizacja

Stan na dzień	Sieć w km		Połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych	
	wodociągowa	kanalizacyjna	wodociągowe	kanalizacyjne
31.XII.				
2009	26,7	23,8	818	801
2008	26,7	23,8	1296	871
2007	26,7	23,8	1287	850
2006	25,8	23,2	1271	699
2005	25,8	22,3	1258	687

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Sukcesywnie budynki podłączane są także do sieci gazociągowej. Wg stanu na 18 lipca 2011r. w Czempiniu było 345 odbiorców gazu. Jednakże wciąż jeszcze spora część miasta (głównie północno-wschodnia część z osiedlami domków jednorodzinnych) pozostaje bez dostępu do sieci gazociągowej.

Tab. 4 Odbiorcy gazu ziemnego na terenie Czempinia wg stanu na 18 lipca 2011r.

NAZWA ULICY	ILOŚĆ ODBIORCÓW	NAZWA ULICY	ILOŚĆ ODBIORCÓW
UL. KWIATOWA	2	UL. KOMOROWICZA	3
UL. 10-LECIA RKS	5	UL. KIEŁCZEWSKIEGO	3
UL. PRZEDSZKOLNA	2	UL. SKOLONICZA	4
UL. PRZELOT	6	UL. WYBICKIEGO	5
UL. JEŹDZIECKA	10	UL. KUCZMEROWICZA	19
UL. KOŚCIAŃSKIE PRZEDMIĘSCIE	19	UL. MARCINIAKA	9
UL. SPÓŁDZIELCÓW	76	UL. NOWA	2
UL. 24 STYCZNIA	15	UL. POWSTAŃCÓW WLKP	2
UL. KOLEJOWA	4	UL. STRUMYKOWA	6
UL. BORÓWKO STARE	27	UL. STĘSZEWSKA	10
PL. GEN. K. ŚWIERCZEWSKIEGO	2	UL. MALINOWA	3
UL. KASZTANOWA	66	UL. TOWAROWA	3
UL. KOŚCIELNA	1	UL. WIATRAKOWA	4
UL. RYNEK	6	UL. ROLNA	6
UL. DŁUGA	8	UL. ZAUŁEK	2
UL. PÓŁNOCNA	9	UL. TARNOWSKA	5
UL. GRUSZKOWA	1	-	-
SUMA: 345			

W zakresie telekomunikacji na terenie Czempinia głównym operatorem jest Telekomunikacja Polska S.A. Ponadto na terenie miasta i gminy działają operatorzy telefonii komórkowej, którzy swym zasięgiem pokrywają prawie cały obszar gminy Czempień.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

1.1.4. Gospodarka odpadami

Na terenie miasta gromadzeniem i usuwaniem stałych odpadów zajmuje się 5 firm, przy czym trzy z nich: TEW Gospodarowanie Odpadami Sp. z o.o. z Kościana, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o. o. oraz Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Eko – Rondo” s. c. z Puszczykowa obsługują zdecydowaną większość mieszkańców. Odpady gromadzone są na składowisku międzygminnym w Sroczku Małym, gm. Stęszew.

Dnia 1 lipca otwarte zostało na terenie Gminy Czempień, w Piotrowie Pierwszym, Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT. Zakład ma przerabiać rocznie 165 tys. ton odpadów komunalnych. Podstawowym zadaniem zakładu będzie sortowanie odpadów zmieszanych, a następnie kompostowanie odpadów zielonych oraz wysegregowanie odpadów biodegradowalnych i surowców wtórnych.

• 1.1.5. Obiekty i granice stref ochrony konserwatorskiej

Układ urbanistyczny miasta Czempinia, decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2008r., wpisany został do rejestru zabytków. Decyzja określa następujący obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej:

granice północną wyznacza:

- granica pomiędzy działką nr 109/4 a działkami 98, 108, 109/1, drogą, 133/1, 134,1, 135 i 1115;
- wschodnia granica działki nr 1115 od punktu styku z działką nr 109/4 do punktu wyznaczającego oś rowu melioracyjnego znajdującego się pomiędzy działkami nr 176 i 178;
- oś rowu melioracyjnego od punktu styku ze wschodnią granicą działki nr 1115 do wschodniego narożnika działki nr 346/1;
- odcinek przecinający rzekę Olszynkę (działka nr 284/2) od wschodniego narożnika działki nr 346/1 do punktu styku działek nr 954/1 i 347/1;
- północne granice działek nr 347/1, 347/2, 350, 1021;
- odcinek przecinający działki nr 962 i 1020 biegnący na przedłużeniu północnej granicy działki nr 1021 do punktu wyznaczającego środek wschodniej granicy działki nr 1020;

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- oś działki nr 1041 od punktu wyznaczającego środek wschodniej granicy działki nr 1020 do punktu wyznaczającego oś działki nr 378;
- oś działki nr 378 od punktu znajdującego się na przedłużeniu odcinka biegnącego na osi działki nr 1041 do punktu wyznaczającego oś drogi;

granice wschodnią wyznacza:

- oś drogi od punktu wyznaczającego oś działki nr 378 do północnego narożnika działki nr 414/2;
- północno- zachodnia oraz południowo- zachodnia granica działki nr 414/2;
- osie działek nr 416 i 379/2 (ul. Polna) od południowo- zachodniego narożnika działki nr 414/2 do północno- zachodniego narożnika działki rolnej (LsV) oraz zachodnia granica tej działki;
- północno- zachodnia oraz zachodnia granica działki, na której znajduje się nowy budynek straży pożarnej;
- oś ul. Śremskiej od południowo- zachodniego narożnika działki należącej do straży pożarnej do północno- wschodniego narożnika działki, na której znajduje się park pałacowy;
- wschodnia granica parku pałacowego;

granice południową wyznacza:

- południowa granica parku pałacowego;
- zachodnia granica ul. Borówko Stare (działka nr 678) od południowo zachodniego narożnika działki, na której znajduje się park pałacowy do punktu styku działek nr 1214/24 i 1214/27;
- południowa granica działek nr 1214/27 oraz 1214/25 oraz zachodnia granica tej działki;
- odcinek przecinający działki nr 1221/1, 874/1, drogę i 845/1 od północno- zachodniego narożnika działki nr 1214/25 do południowo- wschodniego narożnika działki nr 845/2;
- wschodnie granice działek nr 845/2, 814 i 813;
- oś działki nr 839 od północno- wschodniego narożnika działki nr 813 do punktu wyznaczającego oś działki nr 779;

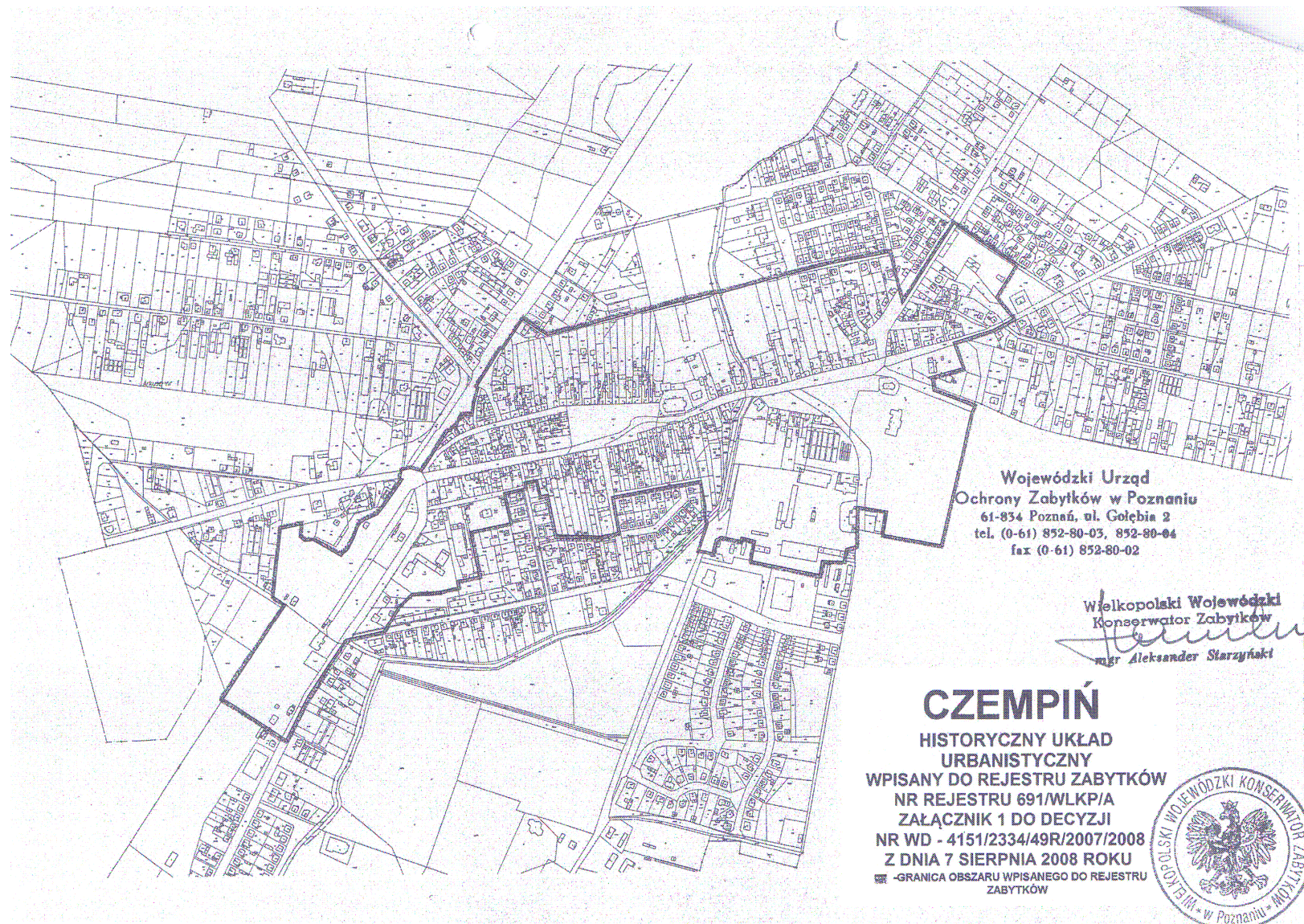
Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- oś działki nr 779 od punktu wyznaczającego oś działki nr 839 do punktu styku z działkami nr 739/2 i 739/1;
- północna granice działek nr 739/1, 732/1, 731/1, 730/1, 745/1, 744/1, 726/1, 725/1, 724/1;
- zachodnia granica działki nr 724/2 do punktu styku z działkami nr 735 i 736;
- granice pomiędzy działkami nr 735 i 736, 735 i 734, 723 i 734;
- odcinek przecinający działkę nr 722 od punktu styku z działkami nr 723 i 734 do punktu wyznaczającego oś działki nr 688;
- oś działki nr 688 od punktu wyznaczającego oś działki nr 722 do punktu styku z działkami nr 693, 692/1 i 692/4;
- zachodnie granice działek nr 693, 694, 797, 798, 700/1 oraz północno- zachodnie granice działek 699/5, 699/1, 698/1 i 698/2;
- granica między działką nr 690/2 a działkami nr 698/2, 720, 708/1;
- granica między działką nr 701 a działkami nr 708/1, 707, 706;
- granice pomiędzy działkami nr 705 i 712, 711 i 713/1, 714 i 715/1;
- odcinek przecinający działkę nr 719/1 od punktu styku z działkami nr 714 i 715/1 do punktu wyznaczającego oś działki nr 846;
- oś działki nr 846 od punktu leżącego na przedłużeniu granicy pomiędzy działkami nr 714 i 715/1 do punktu wyznaczającego oś działki oznaczonej jako dr1;
- oś działki oznaczonej jako dr1, działki nr 943 oraz 920 od punktu wyznaczającego oś działki nr 846 do punktu styku z działkami nr 921 i 933/10;
- południowo- zachodnia granica działki nr 933/10;

granice zachodnią wyznacza:

- północno- zachodnia granica działki nr 933/10 oraz odcinek południowo- zachodniej granicy działki nr 109/4 do punktu styku z działkami nr 93 i 98;

Ryc. 10 Historyczny układ urbanistyczny Czempinia wpisany do rejestru zabytków



Najcenniejsze zabytki miasta Czempinia to:

- historyczny układ urbanistyczny miasta, XV–pocz. XX, nr rej.: 691/Wlkp/A z 7.08.2008,
- kościół par. p.w. św. Michała Archanioła, 1895-99, nr rej.: 2624/A z 29.08.1997,
- cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w.,
- cmentarz ewangelicki, 1 poł. XIX, nr rej.: 2180/A z 28.11.1989,
- zespół pałacowy Borówko, XVIII-XIX,
- pałac, 1739, nr rej.: 2375/A z 25.11.1932 oraz 2491/A z 31.01.1952 - pałac wybudowany na planie prostokąta o bogatym wystroju architektonicznym, który od około 1698 r. był własnością rodziny Szoldrskich. Jego powstanie datowane jest na wiek XVIII. Na attyce znajdują się rzeźby symbolizujące 4 strony świata. W dobrze utrzymanym parku krajobrazowym z XVIII w. pomniki przyrody. Od 1840 r. pałac miał wielu właścicieli. W 1709 r. został spalony, w latach 1729 – 1739 zrekonstruowany i gruntownie rozbudowany, a w latach 1975 – 1986 gruntownie odnowiony,
- park, nr rej.: 2116/A z 3.04.1987,
- ogrodzenie,
- barokowo-klasycystyczna kaplica pałacowa Apostołów Szymona i Judy oraz Najświętszej Marii Panny Częstochowskiej z (1782)r., wieża z XIX w., ob. kościół fil. p.w. śś. Apostołów Szymona i Judy, 1782, nr rej.: 2376/A z 25.11.1932 oraz 574/A z 30.04.1969,
- dom, ul. Długa 2, 1 poł. XIX, nr rej.: 578/A z 2.05.1969,
- kamienica z oficyną, ul. Kościelna 6, 1905, nr rej.: 2353/A z 12.04.1995,
- dom, Rynek 26, 1 poł. XIX, nr rej.: 575/A z 2.05.1969,
- dom, Rynek 27, poł. XIX, nr rej.: 576/A z 2.05.1969,
- dom, Rynek 30, 1 poł. XIX, nr rej.: 577/A z 2.05.1969,
- dom, ul. Towarowa 9, pocz. XIX, nr rej.: 2324/A z 12.12.1994,

(źródło: <http://wosoz.ibip.pl>)

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

•1.1.6. System oraz uwarunkowania przyrodnicze miasta

Miasto nie znajduje się w obszarze Natury 2000, ani też w obszarze innych form ochrony przyrody i krajobrazu. Nie ma więc większych ograniczeń do prowadzenia różnego rodzaju działalności i rozwoju miasta.

System przyrodniczy miasta opiera się na rzece Olszynka i powiązanych z nią terenach zielonych. Dzieli ona miasto na część zachodnią i wschodnią. To właśnie wzdłuż Olszynki znajdują się niezagospodarowane tereny zielone.

Kolejnym „zielonym miejscem” miasta jest park przypałacowy, znajdujący się przy skrzyżowaniu ulic Śremskiej i Borówko Stare, znajdujący się włącznie z pałacem w rękach prywatnych. Mieszkańcy mają dostęp jedynie do jego niewielkiej, nie ogrodzonej części.

„Zieloną enklawą” nazwać można też tereny znajdujące się w południowo wschodniej części miasta należące w większości do Stacji Badawczej Polskiego Związku Łowieckiego w Czempiniu oraz tereny ogródków działkowych w południowej części miasta.

Lasy na terenie miasta, należące do Gminy, zajmują według danych GUS z 2009r., zaledwie 0,3 ha, co stanowi 0,1 % powierzchni miasta.

1.1.7. • Charakterystyka przestrzeni publicznych miasta

W mieście wyraźnie zaznacza się miejsce centralne, jakim jest rynek. Poza nim brak jest innych bardziej charakterystycznych przestrzeni publicznych typu place, czy skwery. Na uwagę zasługuje jeszcze Plac Gen. Świerczewskiego, miejsce o charakterze wypoczynkowym, skupiającym życie towarzyskie i kulturalne. Jednak to na rynku zlokalizowanych jest najwięcej sklepów, to tu odbywają się często różnego rodzaju imprezy. Na rynku też codziennie (za wyjątkiem niedziel i poniedziałków) odbywa się targ, który skupia zarówno mieszkańców miasta, jak i okolicznych miejscowości.

Dwa inne ośrodki, w których toczy się życie społeczno – kulturalne mieszkańców, położone są na peryferiach miasta. Centrum kultury położone jest bowiem na końcu ulicy Stęszewskiej, a gimnazjum, przy którym od czasu do czasu również odbywają się różnego rodzaju imprezy plenerowe położone jest po przeciwległej granicy miasta (dokładnie już w miejscowości Borowo).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Istotne znaczenie w tworzeniu więzi międzyludzkich mają także, zlokalizowane w południowej części miasta, stadion sportowy oraz ogródki działkowe. Na stadionie odbywają się regularnie mecze, imprezy rekreacyjne i spotyka się młodzież.

Na uwagę zasługują jednak zaniedbane tereny kortów tenisowych, znajdujące się w pobliżu stadionu.

1.1.8. • Analiza zasobów rekreacyjno-turystycznych i możliwości rozwoju turystyki

Miasto posiada niewykorzystany potencjał turystyczny, na który wpływają zarówno atrakcyjne zabytki jak i potencjalne tereny rekreacyjne. Do najciekawszych zabytków, z wymienionych wcześniej należą z pewnością: neoromański kościół pw. św. Michała Archanioła z XIX w., pałac Szoldrskich z XVIII w. z kaplicą pałacową p.w. św. Szymona i Judy oraz NPM Częstochowskiej (1782 r.), cmentarz ewangelicki z I poł. XIX wieku i cały historyczny układ urbanistyczny miasta, którego początki sięgają XV wieku.

Na terenie miasta brak jest jednak hoteli czy moteli. Nieliczne miejsca noclegowe znajdują się w pobliskich miejscowościach, m.in. w Piotrowie Pierwszym, Głuchowie czy Jarogniewicach.

Na terenie miasta nocleg można znaleźć jedynie w prężnie działającej Stacji Badawczej Polskiego Związku Łowieckiego - stacja posiada łącznie 25 miejsc noclegowych o różnym standardzie oraz w Pensjonacie - Restauracji „Kogucik” na Placu gen. Świerczewskiego – ok. 16 miejsc noclegowych.

Stacja Badawcza Polskiego Związku Łowieckiego, jedna z największych atrakcji turystycznych miasta Czempinia, powstała w 1958 roku, a jej głównym celem powstania i funkcjonowania były badania i eksperymenty wdrożeniowe wykonywane na potrzeby gospodarki łowieckiej (tematem wiodącym jest zwierzyna drobna).

Integralną częścią Stacji Badawczej jest Ośrodek Hodowli Zwierzyny o pow. ok 10 tys. ha, w którym prowadzone są badania i wdrażane są innowacyjne rozwiązania z zakresu praktyki łowieckiej. W ramach ośrodka szkoleniowego PZŁ prowadzone są różnego rodzaju szkolenia dla myśliwych, posiedzenia komisji problemowych, NRŁ oraz edukacja ekologiczna dzieci i młodzieży. PZŁ współpracuje też z ośrodkami akademickimi, organizując wykłady i praktyki dla studentów.

Dodatkowo na terenie stacji funkcjonuje hodowla sokoła wędrownego, a także ośrodek rehabilitacji ptaków drapieżnych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

(źródło: <http://pzlow.pl>)

Warto zaznaczyć także, że przez Gminę przebiegają znakowane szlaki turystyczne PTTK: Niebieski Szlak Turystyczny z Czempinia (PKS/PKP) przez Lubosz Stary, Racot, Wonieść, Jezierzycy do Zglińca (26,5 km); Szlak Żółty z Błotkowa przez Wydorowo, Widziszewo, Kościan, Bonikowo, Jarogniewice do Piotrowa (46,5 km). Chlubą Gminy są również trasy rowerowe, w tym te należące do Ziemiańskiego Szlaku Rowerowego łączącego Poznań z Kościanem, Rawiczem i Gostyniem.

Rozwój zasobów turystyczno – rekreacyjnych powinien podążać zatem w kierunku rozbudowy infrastruktury noclegowej i tworzenia atrakcji przyciągających turystów. Szanse rozwoju turystyki i rekreacji należy upatrywać przede wszystkim w zabytkach, terenach zielonych oraz tworzeniu nowych obiektów rekreacyjno - sportowych.

• 1.1.9. Identyfikacja problemów w sferze zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym problemem miasta Czempinia jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obejmującego teren całego miasta. W 2002r. uchwalony został tylko mpzp dla kilku działek znajdujących się przy ul. Wiatrakowej w Czempiniu. Wszelka powstająca zabudowa, rozbudowa, czy przebudowa uzależniona jest więc od decyzji o warunkach zabudowy, wydawanych indywidualnie dla każdej pojedynczej inwestycji, co niestety przedłuża czas realizacji zamierzeń budowlanych i nie zcała tak zabudowy jak to się dzieje w przypadku gdy dla danego terenu opracowany jest mpzp.

Kolejnym istotnym problemem są duże niezagospodarowane tereny w centrum miasta, należące do osób prywatnych. Mowa tu o zabudowaniach przy ul. Nowej, po Zakładach Ślusarskich Antoniego Jezierskiego (tzw. byłej Fabryce Tlenów) oraz o terenach przy ul. Chłapowskiego i Borówko Stare. Jak dotąd nic nie wskazuje aby sytuacja na tych terenach miała ulec zmianie. Nadzieją dla tego pierwszego obszaru jest właśnie Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Czempinia na lata 2012 - 2020 i przygotowywane projekty.

Działań w sferze przestrzennej wymaga również centrum miasta, które skupia najwięcej obiektów zabytkowych. Układ urbanistyczny miasta Czempinia wpisany został do rejestru zabytków i wszelkie działania wymagają teraz zgody Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Niejednokrotnie kończy się to koniecznością zastosowania niestandardowych materiałów przy remontach, co wpływa na podniesienie kosztów związanych z modernizacją obiektów i ma bezpośrednie przełożenie na koszty ich utrzymania.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Szczegółnej uwagi wymaga również dworzec PKP i jego najbliższe otoczenie, tereny tak istotne w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta. Tereny przyległe do dworca stanowią jednak w większości własność PKP, co utrudnia ingerencję w strukturę przestrzenną tych terenów. Z usług kolei korzystają jednak codziennie nie tylko mieszkańcy miasta ale również wielu okolicznych miejscowości dlatego tak ważne jest aby ten obszar odznaczał się odpowiednią estetyką, stanowiąc tym samym wizytówkę Czempinia.

Niewątpliwym problemem miasta jest też wspomniany już wcześniej brak obwodnicy miasta i przebieg drogi wojewódzkiej przez samo centrum ora zły stan techniczny dróg gminnych. Zdecydowana większość dróg gminnych nie posiada nawierzchni asfaltowej.

Na uwagę zasługuje również brak miejsc w przestrzeni publicznej, istotnych w punktu widzenia tworzenia więzi międzyludzkich, a więc wszelkiego rodzaju miejsc dostępnych powszechnie i nieodpłatnie, takich jak place, skwery, parki. Dotkliwy jest brak ławek w przestrzeni miasta.

1.2 Sfera gospodarcza

1.2.1. • Struktura działalności gospodarczej na terenie miasta

W Czempiniu ogólna liczba podmiotów gospodarczych począwszy od roku 2006 regularnie maleje. Począwszy od 781 w 2006r. do zaledwie 644 w roku 2009. W strukturze własnościowej natomiast zdecydowanie dominują podmioty z sektora prywatnego, stanowiąc w 2009r. aż 98,4% ogólnej liczby podmiotów. Liczba podmiotów zaliczonych do sektora publicznego również z roku na rok spada (16 w 2005r.; 10 w 2009r.). Na mniej więcej stabilnym poziomie utrzymuje się liczba podmiotów należących do osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Zauważyć tu można tylko niewielkie wahania.

Z roku na rok przybywa za to w Czempiniu fundacji i stowarzyszeń. W 2009r. było ich 11.

Tab. 5 Podmioty gospodarki narodowej w rejestrze REGON

Stan na dzień 31.XI l.	Ogółem	Sektor		Z ogółem				
		publiczny	prywatny	spółki handlowe	spółki cywilne	spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społ.	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
2009	644	10	634	23	49	6	11	519
2008	685	10	675	20	51	5	10	561

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

2007	770	15	755	18	58	5	9	549
2006	781	15	766	17	63	5	8	555
2005	760	16	744	16	61	5	7	540

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Jak wynika z tabeli zamieszczonej poniżej największa ilość podmiotów gospodarczych to firmy zaklasyfikowane do sekcji handlu i napraw (182 w roku 2009), do obsługi nieruchomości i firm (180 w roku 2007) oraz do budownictwa (103 w roku 2009).

Regularnie spada natomiast liczba podmiotów zarejestrowanych w sekcji rolnictwo (z 82 w 2006r. do 62 w roku 2009).

Tab. 6 Podmioty gospodarki narodowej e rejestrze REGON wg wybranych sekcji

Stan na dzień 31.XII.	Ogółem	W tym								
		leśnictwo i rybactwo	przemysł	budownictwo	handel i naprawy	hotele i restauracje	magazynowa i łączność	pośrednictwo finansowe	nieruchomość i i firm	
2009	644	62	84	103	182	-	25*	-	-	
2008	685	79	82	106	195	16	28	11	85	
2007	770	82	84	95	203	15	22	12	180	
2006	781	83	86	87	213	18	22	13	181	
2005	760	79	81	85	208	15	22	12	184	

*bez łączności

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Z danych pozyskanych z Urzędu Gminy w Czempiniu, wg stanu na czerwiec 2011r., wyraźnie wynika, iż najwięcej, bo aż prawie 24 % firm to przedsiębiorstwa zajmujące się handlem. Na kolejnym miejscu znajduje się budownictwo z prawie 20%, natomiast na trzecim miejscu uplasowały się usługi niematerialne. Zdecydowanie najmniej firm znaleźć można w branżach produkcyjnych i produkcyjno – usługowych, a także w branży gastronomicznej (zaledwie 3,3%) i informatycznej – 1 firma, co stanowi 0,2%.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Tab. 7 Struktura przedsiębiorstw wg branż przedstawiona została w tabeli poniżej:

Lp.	Nazwa branży	Liczba zarejestrowanych podmiotów	Procent zarejestrowanych podmiotów
1.	Budownictwo	89	19,6
2.	Gastronomia	15	3,3
3.	Handel	108	23,7
4.	Handel okrężny	43	9,5
5.	Informatyczne	1	0,2
6.	Produkcyjno – usługowe	21	4,6
7.	Pozostałe usługi materialne	36	7,9
8.	Produkcja wyrobów	22	4,8
9.	Transport	32	7,0
10.	Usługi niematerialne	54	11,9
11.	Usługi przemysłowe	34	7,5
Suma		455	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Czempiniu

Podziału na liczbę zarejestrowanych przedsiębiorców dokonano także w rozróżnieniu na poszczególne osiedla. Jak wynika z poniższej tabeli ilość zarejestrowanych przedsiębiorców w latach 2006 – 2010 w poszczególnych osiedlach wyglądała podobnie. Jednakże najwięcej firm znajduje się niezmiennie na osiedlu nr 2, w roku 2010 było ich 87, następnie na osiedlu nr 4 (83) a na 3 miejscu pod względem ilości przedsiębiorców uplasowało się osiedle nr 7 z 67-oma firmami. Najmniej podmiotów zarejestrowanych jest na osiedlu nr 3.

Tab. 8 Liczba zarejestrowanych przedsiębiorców w latach 2006 – 2010

Nazwa osiedla	Rok 2006	Rok 2007	Rok 2008	Rok 2009	Rok 2010
Osiedle Nr 1	63	60	66	62	64
Osiedle Nr 2	81	80	80	83	87
Osiedle Nr 3	32	28	29	29	32
Osiedle Nr 4	71	77	85	81	83
Osiedle Nr 5	52	50	55	56	56
Osiedle Nr 6	62	62	63	64	66
Osiedle Nr 7	59	65	65	65	67

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Czempiniu

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

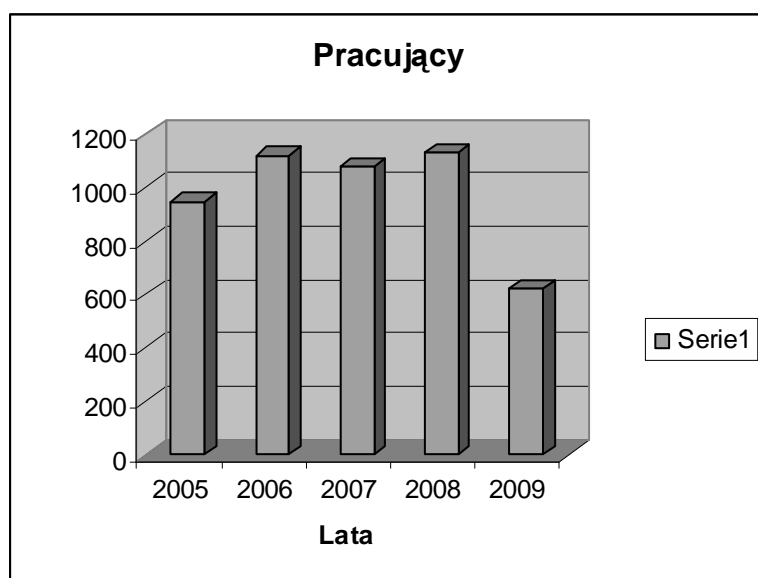
•1.2.2. Główni pracodawcy oraz struktura zatrudnienia w poszczególnych branżach

Do głównych pracodawców na terenie miasta zaliczyć należy:

- Rolniczą Korporację Spółdzielczą w Czempiniu, z siedzibą przy ul. Nowej 6,
- Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Czempiniu, z siedzibą przy ul. Kolejowej 34,
- ECOBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno- Budowlanych J. Marciniak, z siedzibą przy ul. F. Marciniaka 8,
- HANROL Czempiń, Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Kolejowej 38,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe Dom Handlowy „PAJA”, z siedzibą przy ul. Strumykowej 7,
- Zakład Produkcji Odzieży „CZEMP”, Stanisław Pytlak, z siedzibą przy ul. Kościelnej 18,
- Pensjonat Restauracja „KOGUCIK”, Hanna Siejek, z siedzibą przy Pl. Gen. K. Świerczewskiego 12,
- Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Śremie, Oddział Czempiń, ul. Poznańskie Przedmieście 33,

Jak wynika z przedstawionych poniżej ryciny i tabeli zatrudnienie na terenie miasta Czempinia ma przebieg sinusoidalny. Najmniejszą liczbę zatrudnionych, zaledwie 622 osoby, odnotowano w 2009r. Stanowi to zaledwie nieco ponad 11% wszystkich mieszkańców Czempinia. Począwszy od roku 2005 regularnie spada liczba zatrudnionych w sektorze publicznym a rośnie w sektorze prywatnym. Od roku 2005, do roku 2009, liczba zatrudnionych w sektorze prywatnym prawie się podwoiła. Zdecydowana większość pracujących znajduje zatrudnienie w sektorze usług rynkowych.

Ryc. 11 Liczba osób pracujących w latach 2005 - 2009



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Tab. 9 Pracujący

Stan na dzień 31.XII.	Ogółem	Sektor				Usługi	
		publiczny	prywatny	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo;	Przemysł i budownictwo	rynkowe	nierynkowe
2009	622	174	1404	-	232	-	-
2008	1132	177	955	24	385	610	113
2007	1082	186	896	23	474	467	118
2006	1120	185	935	104	430	465	121
2005	949	229	720	44	275	468	162

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

1.2.3. • Identyfikacja problemów w sferze gospodarki

Podstawowym problemem w sferze gospodarczej jest brak dużych podmiotów gospodarczych. W Czempiniu nie działa żadne przedsiębiorstwo, które zatrudniałoby więcej niż 100 osób. Przewagą w strukturze przedsiębiorców odznaczają się małe podmioty, które nie posiadają kapitału pozwalającego na rozwój, ani też rezerw finansowych umożliwiających

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

przetrawanie ewentualnych spadków koniunktury. Efektem tego są załamania na lokalnym rynku pracy, odznaczające się dużymi wahaniami w liczbie zatrudnionych.

Ponadto, podobnie jak w przypadku sfery zagospodarowania przestrzennego, dużym problemem sfery gospodarczej jest zły stan infrastruktury drogowej. Większość miejscowych przedsiębiorstw obsługiwana jest przez transport drogowy zatem niezadowolający stan techniczny dróg wpływa także na problemy w sferze gospodarczej - powoduje ograniczony napływ inwestycji oraz trudności w funkcjonowaniu istniejących podmiotów.

Kolejnym problemem, podobnie jak w przypadku sfery zagospodarowania przestrzennego, jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta, w którym to planie wyznaczono by tereny pod rozwój działalności usługowo – gospodarczej oraz brak gminnych terenów, które można by przeznaczyć bądź zbyć pod taką działalność.

Czempień nie posiada też specjalnych stref ekonomicznych, programów czy innych zachęt, które mogłyby przyciągnąć do miasta inwestorów.

•1.2.4. Analiza możliwości budżetowych dotyczących realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych

Zarówno dochody jak i wydatki gminy w ostatnich latach systematycznie wzrastały.

Dochody w 2009 roku wzrosły o ponad 9 mln zł w stosunku do roku bazowego 2005. Stanowi to wzrost o 59%. Plan budżetu na 2011 rok przewiduje dalsze zwiększenie dochodów Gminy Czempień. Wydatki natomiast poniesione przez gminę w 2009 roku wzrosły o ponad 11 mln zł w stosunku do roku bazowego, czyli o ponad 71%. Plan budżetu na 2010 r. przewiduje wzrost wydatków do poziomu ponad 27 mln zł. Niewielkie zawahanie odnotowano w roku 2010, kiedy to spadły zarówno dochody jak i wydatki Gminy. Plan natomiast na rok 2011 zachowuje stałą tendencję wzrostową, jaką można zauważyć w ostatnich kilku latach.

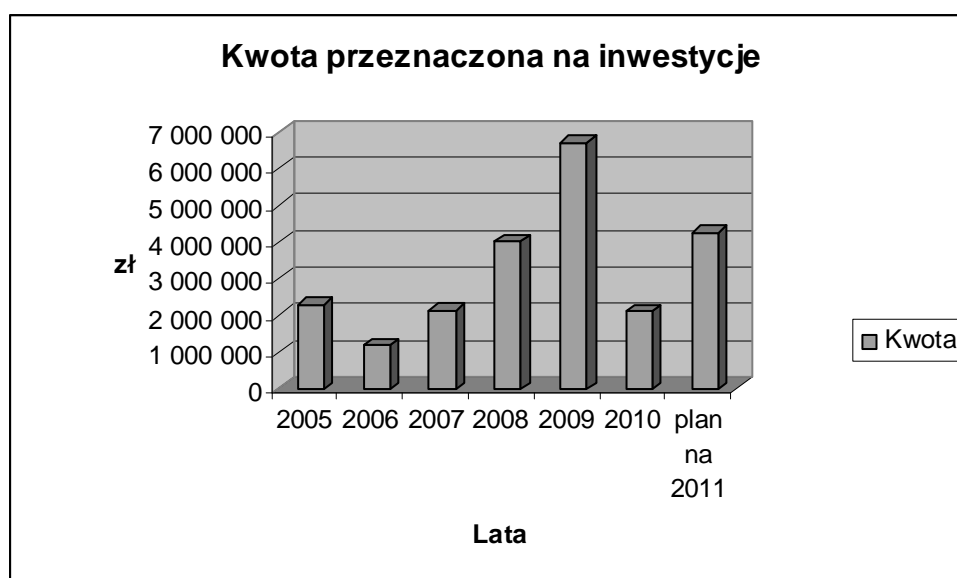
Tab. 10 Dochody i wydatki Gminy Czempień

Dane w zł	Rok						
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	plan na 2011
dochody	15.764.085,17	18.088.034,22	20.095.825,90	22.980.643,71	25.070.640,30	23.926.579,41	25.331.895,00
wydatki	15.809.162,91	17.170.221,49	19.514.825,94	23.311.629,07	27.089.100,93	24.243.466,68	27.028.412,00
deficyt/ nadwyżka	-45.077,74	917.812,73	580.999,96	-330.985,36	-2.018.460,63	-316.887,27	-1.696.517,00
wydatki na inwestycje	2.306.681,30	1.168.856,87	2.136.361,67	4.016.066,05	6.708.707,79	2.119.353,80	4.254.570,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Czempiniu

Nie najlepiej wygląda jednak sytuacja deficytu, który na rok 2011 planuje się na najwyższym w ostatnich kilku latach poziomie blisko 1,7 mln zł. Również kwota środków przeznaczanych w ciągu ostatnich 6 lat na inwestycje znacznie się wahała się, co przedstawia wykres poniżej. Za optymistyczny uznać można jednak fakt, że na rok 2011 zaplanowano najwyższą w badanym okresie kwotę ponad 4,2 mln (nie licząc wyjątkowego roku 2009, w którym tych środków było prawie 7 mln). Dobre dane na rok 2011 pozwalają mieć nadzieje na taką tendencję w latach przyszłych i nadzieję na realizację większej liczby projektów, w tym w zakresie finansowania rewitalizacji.

Ryc. 12 Wydatki na inwestycje



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Czempiniu

1.3. Sfera społeczna

- 1.3.1. Struktura demograficzna i społeczna mieszkańców miasta

Ludność

Ludność Czempinia, począwszy od roku 2005, systematycznie rosła, odnotowując wciąż dodatni przyrost naturalny, który w 2009r wyniósł aż 4,47. Niewielki spadek liczby ludności odnotowano w 2009r. – 5195 mieszkańców, a więc o 21 mniej niż w roku wcześniejszym. Zauważyć można też zdecydowaną przewagę kobiet (od 108 do 110 kobiet na 100 mężczyzn). Czempień odznacza się też wysoką liczbą ludności na 1 km² miasta, wynoszącą w ostatnim czasie 1565 osób na 1km².

Tab. 11 Ruch naturalny w przeliczeniu na 1000 ludności

Stan na dzień 31.XII.	zawarte małżeństwa	urodzenia	zgony	przyrost naturalny
2009	6,22	12,44	7,97	4,47
2008	7,34	11,98	9,47	2,51
2007	6,64	11,32	9,56	1,76
2006	6,47	10,98	9,22	1,77
2005	3,94	9,86	9,26	0,59

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

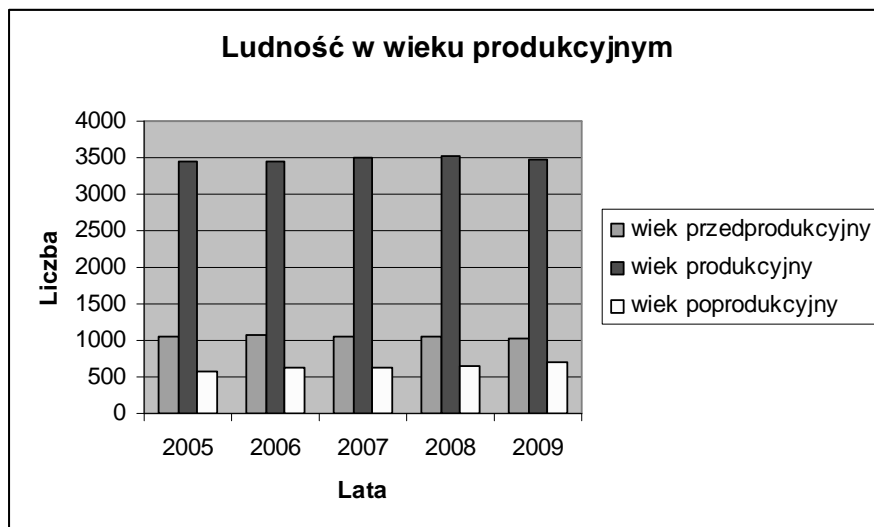
Z poniższej tabeli i wykresu wynika, że liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym utrzymują się w ostatnich 5 latach na niemal stałym poziomie. Prawie 3,5 tysiąca osób w wieku produkcyjnym na prawie 1,7 tysiąca w wieku nieprodukcyjnym. Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosiła w 2009 roku 49,7.

Tab. 12 Ludność w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym

Stan na dzień 31.XII.	ogółem	w wieku			Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
		przedprodukcyjnym	produkcyjnym	poprodukcyjnym	
2009	5195	1032	3471	692	49,7
2008	5216	1048	3514	654	48,4
2007	5185	1058	3492	635	48,5
2006	5138	1063	3452	623	48,8
2005	5109	1060	3462	587	47,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Ryc. 13 Ludność w wieku produkcyjnym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego

Udzielona pomoc społeczna

Jak wynika z tabeli zamieszczonej poniżej w ciągu ostatnich 5 lat z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu korzystało w sumie aż 2200 osób. Stanowi to ponad 19% ludności całej Gminy. Najczęstszą przyczyną korzystania z pomocy jest ubóstwo, na drugim miejscu bezrobocie a trzecim z najczęstszych powodów jest niepełnosprawność. Najrzadszymi powodami korzystania z pomocy są susze i klęski żywiołowe, potrzeba

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

ochrony macierzyństwa, trudności w przystosowaniu się po opuszczeniu zakładu karnego oraz alkoholizm.

Tab. 13 Osoby korzystające z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu w ciągu ostatnich 5 lat, w podziale na 7 osiedli

Osiedla	Przyczyna korzystania w pomocy społecznej									
	Liczba osób ogółem (korzystających z OPS)	Ubóstwo	Susza, klęska żywiołowa	Bezrobocie	Niepełnosprawność	Długotrwała choroba	Potrzeba ochrony macierzyństwa bezraźność w prowadzeniu gospodarstwa domowego	Alkoholizm	Trudności w przystos. się po opuszcz. zakładu karnego	
Podział na poszczególne ulice										
Osiedle Nr 1	494									
24 Stycznia	65	27	0	9	6	6	0	15	2	0
Długa	133	58	0	21	18	14	0	17	5	0
Kościelna	91	63	0	9	0	7	11	0	1	0
Krótką	4	1	0	3	0	0	0	0	0	0
Ratuszowa	18	6	0	0	7	2	0	3	0	0
Rynek	145	69	0	61	9	1	0	0	5	0
Pl. .Świerczewskiego	38	28	1	4	3	2	0	0	0	0
Osiedle Nr 2	318									
Kolejowa	97	47	0	19	14	7	0	3	7	0
Kuczmerowicza	148	58	0	31	19	19	21	0	12	0
F. Marciniaka	19	10	0	7	2	0	0	0	0	0
Nowa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Ogrodowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Powst. Wielkop.	13	7	0	3	2	1	0	0	0	0
Przytorze	13	10	0	3	0	0	0	0	0	0

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Strumykowa	23	11	0	4	0	0	4	4	0	0
Wodna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wspólna	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0
Osiedle Nr 3										
	213									
Czereśniowa	64	24	0	19	7	9	0	5	0	0
Gruszkowa	30	11	0	13	4	0	0	1	0	1
Łąkowa	9	3	0	2	2	2	0	0	0	0
Północna	44	31	0	12	1	0	0	0	0	0
Śliwkowa	40	13	0	14	4	6	0	3	0	0
Wiśniowa	26	10	0	7	3	6	0	0	0	0
Osiedle Nr 4										
	372									
F. Chopina	17	2	0	8	3	4	0	0	0	0
M. Konopnickiej	8	0	0	0	0	4	0	3	1	0
Kręta	19	6	0	0	5	6	0	2	0	0
A. Mickiewicza	65	15	0	26	14	7	0	3	0	0
Podgórna	4	1	2	0	1	0	0	0	0	0
Polna	98	37	1	25	14	13	0	8	0	0
Poznańskie Przedm.	62	21	0	19	13	7	0	2	0	0
B. Prusa	5	1	0	4	0	0	0	0	0	0
J. Słowackiego	36	20	0	11	3	2	0	0	0	0
Śremska	22	7	0	9	3	3	0	0	0	0
S. Żeromskiego	36	11	0	17	5	2	0	1	0	0
Osiedle Nr 5										
	216									
Borówko Stare	21	19	0	0	1	1	0	0	0	0
D. Chłapowskiego	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kasztanowa	92	31	0	29	21	9	0	2	0	0
K. Kielczewskiego	21	7	0	5	4	4	0	1	0	0
M. Konopnickiej	26	6	0	8	4	5	0	3	0	0
Parkowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sokolnicza	17	5	0	6	3	3	0	0	0	0
J. Wybickiego	39	9	0	11	5	5	0	9	0	0

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Osiedle nr 6	364									
X-lecie RKS	61	26	0	18	7	8	0	2	0	0
Dojazd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jeździecka	18	9	0	6	2	1	0	0	0	0
Kościąńskie Przedm.	60	17	0	13	7	19	0	4	0	0
Krańcowa	7	2	0	2	3	0	0	0	0	0
Kwiatowa	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0
Przedszkolna	93	31	0	22	6	11	0	23	0	0
Przełot	9	2	0	1	3	0	0	3	0	0
Spółdzielców	101	29	0	29	13	10	0	13	7	0
Zachodnia	12	4	0	3	2	3	0	0	0	0
Osiedle Nr 7	223									
Malinowa	18	6	0	4	2	2	0	4	0	0
Rolna	57	21	0	17	7	12	0	0	0	0
Stęszewska	20	7	0	7	3	2	0	1	0	0
Tarnowska	20	6	0	7	2	1	3	1	0	0
Towarowa	57	27	0	19	6	5	0	0	0	0
Wiatrakowa	39	11	0	9	9	6	0	4	0	0
Zaułek	12	9	0	0	0	0	0	3	0	0

Źródło: opracowanie na podstawie danych Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu

Bezrobocie

Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kościanie i stanu na dzień 16 maja 2011r. zarejestrowanych bezrobotnych w mieście Czempiniu było 160 osób, z czego długotrwale bezrobotnych 53 osoby. Największa ilość bezrobotnych to mieszkańcy osiedla nr 6 i 1, natomiast najmniejsza liczba zarejestrowanych zamieszkuje na terenach osiedli nr 7 i 3.

Sporą liczbę bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem podstawowym – 25 osób.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Tab. 14 Liczba osób bezrobotnych wg stanu na dzień 16.05.2011r.

Osiedle	Ulica	Ogółem	Długotrwale bezrobotni	Wykształcenie podstawowe	Wykształcenie gimnazjalne
Osiedle Nr 1	24 Stycznia	1	0	0	0
	Długa	11	5	4	0
	Kościelna	3	1	1	0
	Krótka	0	0	0	0
	Ratuszowa	0	0	0	0
	Rynek	10	4	3	0
	Pl.Gen.Karola Świerczewskiego	3	0	1	0
	RAZEM	28	10	9	0
Osiedle Nr 2	Kolejowa	6	1	2	1
	Stanisława Kucmerowicza	10	0	3	0
	Floriana Marciniaka	3	1	0	0
	Nowa	0	0	0	0
	Ogrodowa	0	0	0	0
	Powstańców Wielkopolskich	4	1	0	0
	Przytorze	1	0	0	0
	Strumykowa	3	1	0	0
	Wodna	0	0	0	0
	Wspólna	0	0	0	0
	RAZEM	27	4	5	1
	Osiedle Nr 3	Czereśniowa	4	2	0
Gruszkowa		2	0	0	0
Łąkowa		1	1	0	0
Północna		2	1	0	0
Śliwkowa		4	3	2	0
Wiśniowa		2	0	0	0
RAZEM:		15	7	2	0

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Osiedle Nr 4	Fryderyka Chopina	4	2	0	0
	Marii Konopnickiej	0	0	0	0
	Kręta	2	0	0	0
	Adama Mickiewicza	0	0	0	0
	Podgórna	1	0	0	1
	Polna	5	2	0	0
	Poznańskie Przedmieście	2	2	0	0
	Bolesława Prusa	0	0	0	0
	Juliusza Słowackiego	1	0	0	0
	Śremska	3	1	0	0
	Stefana Żeromskiego	4	2	1	0
	RAZEM	22	9	1	1
Osiedle Nr 5	Borówko Stare	6	3	1	0
	Dezyderego				
	Chłapowskiego	0	0	0	0
	Kasztanowa	8	2	0	0
	Karola Kiełczewskiego	5	2	0	0
	Maurycyego Komorowicza	2	1	0	0
	Parkowa	0	0	0	0
	Sokolnicza	1	1	0	0
	Józefa Wybickiego	5	2	0	0
RAZEM	27	11	1	0	
Osiedle Nr 6	X-lecia RKS-u	10	2	3	1
	Dojazd Jeździecka	0	0	0	0
	Kościąńskie Przedmieście	5	2	1	0
	Krańcowa	1	0	0	0
	Kwiatowa	0	0	0	0
	Przedszkolna	6	0	1	0
	Przełot	1	1	0	0
	Spółdzielców	5	1	1	0
	Zachodnia	1	0	0	0
	RAZEM	29	6	6	1

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Osiedle Nr 7	Malinowa	3	1	0	0
	Rolna	2	1	0	0
	Stęszewska	1	1	0	0
	Tarnowska	1	0	0	0
	Towarowa	3	2	1	0
	Wiatrakowa	2	1	0	0
	Zaulek	0	0	0	0
	RAZEM:	12	6	1	0
RAZEM		160	53	25	3

Źródło: dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kościanie

•1.3.2. Charakterystyka oraz określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Określenie grup społecznych, które wymagają wsparcia w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 jest możliwe dzięki działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu oraz Powiatowego Urzędu Pracy w Kościanie. Na podstawie przeprowadzonej analizy można wyróżnić kilka grup mieszkańców, które w pierwszej kolejności wymagają wsparcia, znajdując się z różnych względów na skraju życia społecznego.

Pierwszą grupą są osoby bezrobotne. Należy stworzyć więc takie warunki gospodarowania, by jak najszybciej podaż pracy wzrosła. Kłopot ze znalezieniem pracy mają osoby młode, które niedawno ukończyły szkołę, kobiety, osoby długotrwale bezrobotne oraz te o najniższym wykształceniu. Problem bezrobocia wpływa niekorzystnie nie tylko na stan życia i funkcjonowanie osoby bezrobotnej, lecz również na jej otoczenie. Zdarza się, że bezrobocie, zwłaszcza długotrwale, jest przyczyną przemocy, alkoholizmu, zacierania autorytetu rodzicielskiego, czy przejmowania złych nawyków od osoby bezrobotnej. Właśnie dla takich grup społecznych wskazana jest pomoc w ich aktywizacji na rynku pracy. Zadania wskazane w Programie Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 muszą uwzględniać ich sytuację i wskazywać projekty, które pozwolą ograniczyć bezrobocie w tych grupach, gdyż ma ono bezpośrednie przełożenie na poziom biedy oraz koszty udzielonej pomocy społecznej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Kolejną grupą, która wymaga wsparcia są podopieczni Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu. Są to mieszkańcy, którzy nie radzą sobie z różnych względów w społeczeństwie, zmagają się z biedą, wykluczeniem, niepełnosprawnością i chorobami, patologiami społecznymi, mają problemy z prowadzeniem własnych gospodarstw domowych. Istotne jest więc wsparcie działań prowadzących do wychodzenia z sytuacji kryzysowych, tym bardziej, że zazwyczaj osoby, którym pomoc społeczna jest udzielana, korzystają z niej od wielu lat. Należy więc podjąć działania zmierzające do likwidacji przyczyn udzielanej pomocy społecznej i stworzenia podopiecznym takich warunków, w których już nigdy nie będą musieli z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej korzystać.

Wsparcia wymagają też niewątpliwie osoby niepełnosprawne. To właśnie je każdego dnia dotyczą liczne problemy związane z dostępem do dóbr i usług umożliwiających pełne uczestnictwo w życiu społecznym, brakiem zatrudnienia na otwartym rynku pracy, barierami architektonicznymi, swobodnym przemieszczaniem się, dostępem do pełnego uczestnictwa w życiu publicznym, społecznym, kulturalnym i sportowym.

1.3.3. • Dostęp do infrastruktury społecznej

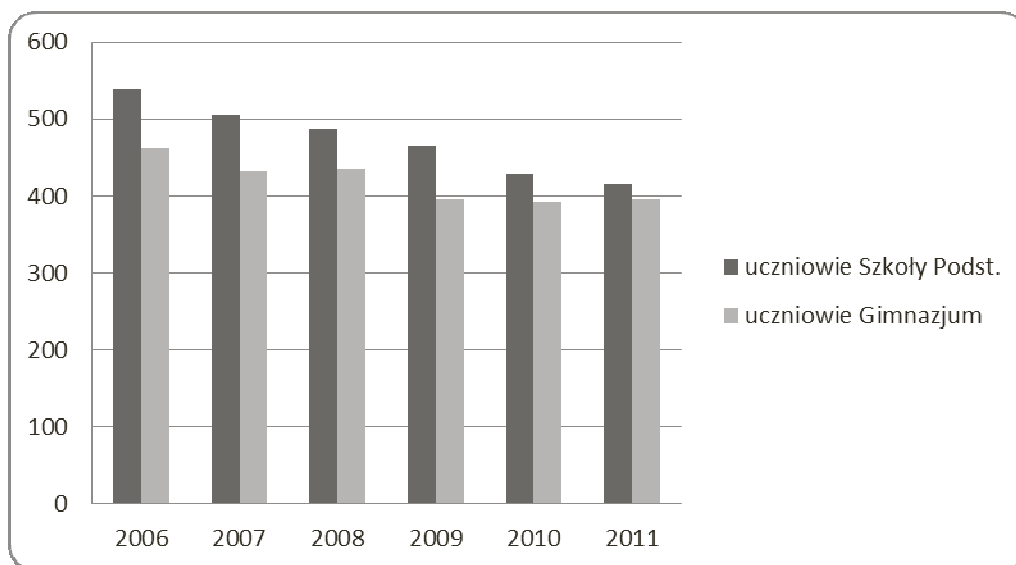
Szkolnictwo

Na terenie miasta znajduje się jedna Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte, zlokalizowana przy ul. Kolejowej, oraz położone już na peryferiach miasta gimnazjum w Borowie, na przedłużeniu ul. Borówko Stare. Na zapleczu Szkoły Podstawowej przy ul. Kolejowej znajduje się wielofunkcyjne boisko sportowe natomiast przy Gimnazjum docelowo ma powstać kompleks boisk sportowych, w tym boisko „Orlik” (w trakcie budowy). Gimnazjum może poszczycić się także wybudowaną w ostatnich latach dużą halą sportową, na której to odbywają się m.in. liczne imprezy sportowe i kulturalne.

Zarówno w przypadku szkół podstawowych jak i gimnazjów zauważyć można spadek liczby uczniów. W przeciągu 6 lat liczba dzieci uczęszczających do szkół podstawowych spadła o 22,82% z 539 uczniów we wrześniu 2006 r. do 416 uczniów we wrześniu 2011. W przypadku gimnazjów spadek wyniósł 14,29 % z poziomu 462 uczniów we wrześniu 2006 do 396 we wrześniu 2011r. Zmniejszeniu uległa również liczba absolwentów w obu szkołach.

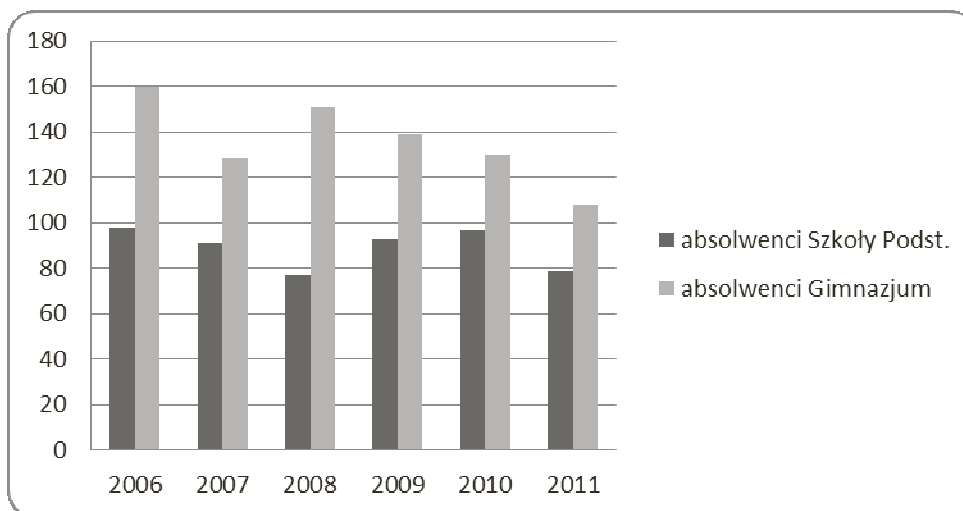
Tendencja spadkowa wynika bezpośrednio z sytuacji demograficznej i wchodzeniu w wiek szkolny roczników niżej demograficznego.

Ryc. 14 Liczba uczniów Szkoły Podstawowej w Czempiniu i Gimnazjum w Borowie w latach 2006 – 2011 (stan na wrzesień każdego roku)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Szkoły Podstawowej w Czempiniu i Gimnazjum w Borowie

Ryc. 15 Liczba absolwentów Szkoły Podstawowej w Czempiniu i Gimnazjum w Borowie w latach 2006 – 2010 (stan na czerwiec każdego roku)



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Szkoły Podstawowej w Czempiniu i Gimnazjum w Borowie

Na terenie miasta znajduje się jedno Przedszkole Samorządowe (z 4 oddziałami), przy ul. Nowej, do którego w roku szkolnym 2010/ 2011 uczęszczało 260 przedszkolaków.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Zapotrzebowanie jednak na takie placówki na terenie miasta jest bardzo duże (54 dzieci nie dostało się w roku 2010 do przedszkola, natomiast w 2011 ta liczba wyniosła aż 93).

W tym roku planowane jest powstanie kolejnego, tym razem jednak prywatnego, przedszkola przy ul. Kościelnej, które planuje na rok 2011/2012 przyjąć około 40 dzieci. Na terenie miasta funkcjonuje też Klub Malucha, do którego dzieci mogą uczęszczać na maksymalnie 5 godzin dziennie.

Biblioteki i instytucje kultury

Na terenie miasta Czempin funkcjonuje jedna Biblioteka Publiczna przy ul. Parkowej, z księgozbiorem liczącym ponad 37 tysięcy książek. Z jej zasobów korzysta rocznie średnio 1,5 tysiąca czytelników.

Tab. 15 Dane dotyczące biblioteki w Czempiniu za lata 2006 – 2010

	Rok				
	2006	2007	2008	2009	2010
Księgozbiór	35580	36185	36946	37387	37599
Czytelnicy	1790	1670	1465	1564	1455*
Wypożyczenia na zewnątrz	56520	52703	47900	51105	39976*

* W 2010 roku biblioteka była nieczynna przez 6 miesięcy z powodu zalania

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Biblioteki Publicznej Czempiniu

Na terenie miasta prężnie działa, utworzone w kwietniu 2001r. Centrum Kultury Czempin, z siedzibą przy ul. Stęszewskiej. Celem CKC jest prowadzenie wielokierunkowej działalności rozwijającej i zaspokajającej potrzeby kulturalne mieszkańców Gminy oraz upowszechnianie i promocja kultury lokalnej.

Placówki medyczne i obiekty sportowe

W Czempiniu istnieją dwie placówki medyczne, tj. Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego SILVA, z siedzibą przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oraz Centrum Medyczne przy ul. Parkowej. Ponadto skorzystać można z praktyk stomatologów przyjmujących we własnym zakresie na Rynku oraz przy ul. Stęszewskiej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Największym obiektem sportowym w Czempiniu jest niewątpliwie stadion miejski przy ul. Kolejowej, a z innych wymienić należy salę sportową przy Szkole Podstawowej w Czempiniu, korty tenisowe na ul. Polnej a tuż poza granicami miasta halę sportową przy Gimnazjum w Borowie oraz już wkrótce boisko wielofunkcyjne „ORLIK” przy Gimnazjum w Borowie (w trakcie budowy).

Działalność organizacji pozarządowych

Organizacje pozarządowe uzupełniają działania instytucji państwowych i prywatnych w zakresie pomocy i aktywizacji obywateli na różnych płaszczyznach życia. Jednostki te działają z własnej inicjatywy na rzecz wybranego interesu publicznego, a ich celem nie jest osiąganie zysku.

Na terenie miasta prężnie działa szereg związków, stowarzyszeń i klubów, z których na szczególną uwagę zasługują następujące:

- Czempińskie Towarzystwo Śpiewacze „HARFA”,
- Czempiński Klub Sportowy „Helios”, na ul. Kolejowej 41,
- Polski Związek Wędkarski Koło nr 4 „Olszynka”, z siedziba na ul. Znanińskiego 9 w Poznaniu,
- Uczniowski klub sportowy „AS”, z siedzibą w szkole podstawowej przy ul. Kolejowej 3,
- Stowarzyszenie Inicjatyw Młodzieżowych „LOCK”,

W 2010r. na terenie miasta Czempień zarejestrowanych było w sumie 11 fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych.

Identyfikacja problemów zlokalizowanych w sferze społecznej.

Do głównych problemów sfery społecznej miasta należą:

- ubóstwo, bezrobocie i niepełnosprawność jako główne przyczyny udzielania pomocy społecznej,
- bezrobocie - liczba długotrwale bezrobotnych oraz wysoki udział bezrobotnych o najniższym wykształceniu w ogólnej liczbie bezrobotnych,
- proces starzenia się społeczeństwa - coraz większą grupę stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym, co przy jednoczesnym zmniejszaniu się liczby osób w wieku

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

przedprodukcyjnym, jednoznacznie wskazuje na fakt starzenia się społeczeństwa; jest to zjawisko bardzo niekorzystne z demograficznego punktu widzenia,

- brak specjalistycznych poradni medycznych - wpływa to negatywnie na poziom życia mieszkańców i zmusza ich do poszukiwania specjalistycznej pomocy medycznej poza miejscem zamieszkania.
- Brak miejsc dla aktywnego bądź pasywnego wypoczynku (np. tereny spacerowe, rekreacyjne, kino).

2. Historia Czempinia

Czempień - miejsce archeologicznie cenne

Na terenie miasta Czempinia, odnotować można przejawy osadnicze związane ze społecznościami rozwiniętej epoki brązu (początek epoki w Polsce: 2200 lat p.n.e, koniec około 1000-700 lat p.n.e.), oraz epoki żelaza. Archeolodzy i historycy, wskazują na dobry stan zachowania poszczególnych elementów układu przestrzennego centralnego placu miasta, ulic, części podziałów gruntów, architektury sakralnej, rezydencjonalnej, mieszkalnej i gospodarczo-przemysłowej. Stawia to historyczny ośrodek, jakim jest Czempień, w grupie cennych zespołów, współtworzących dziedzictwo kulturowe regionu. Znalazło to także swój wyraz w fakcie wpisania przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, w roku 2008, historycznego układu urbanistycznego Czempinia do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego.

Początki Miasta

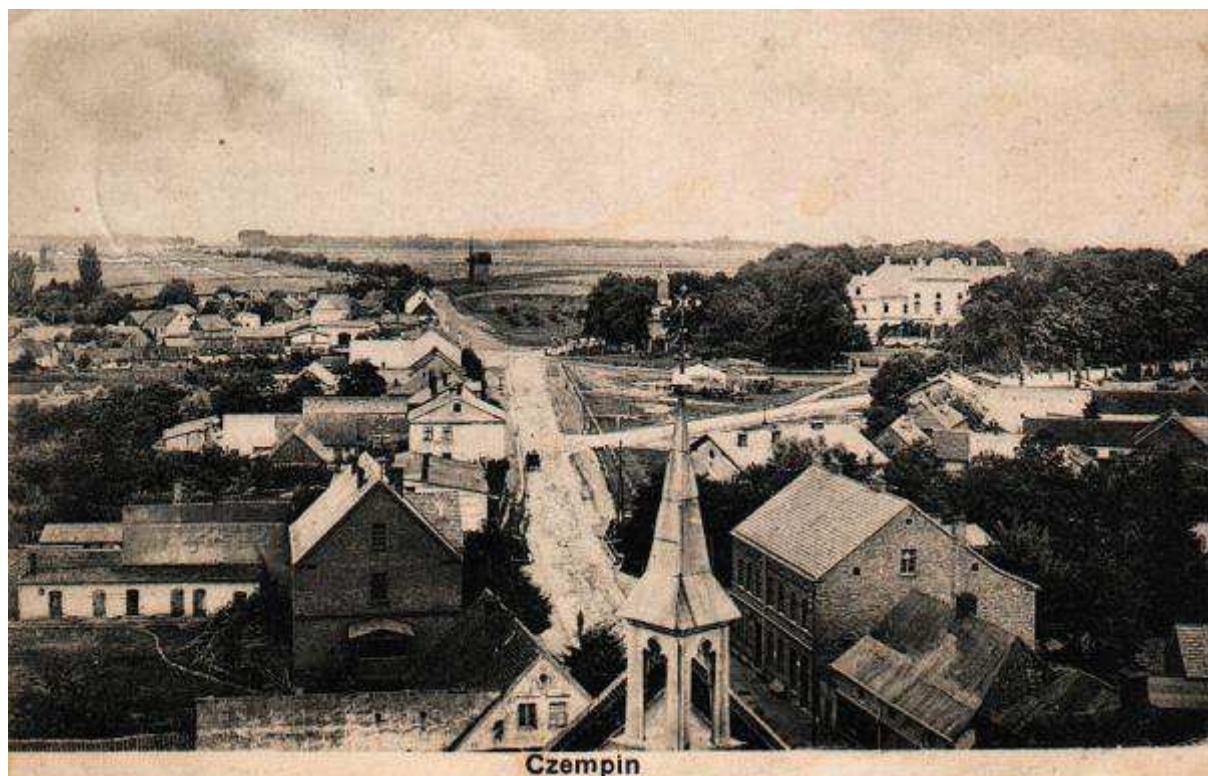
Pierwsze wzmianki o mieście datowane są na 1399r. Znana jest też wzmianka o Czempiniu, a ściślej o miejscu, wokół którego wyrosło późniejsze miasto, pochodząca z roku 1403 z kościańskich ksiąg ziemskich, gdzie widnieje wpis o brzmieniu: *"de oppido Czampino"*. Natomiast w roku 1410 w księgach ziemskich poznańskich, zapisano miano związanego z tymi terenami - Jana Czempińskiego.

Powyższe księgi, czyli zapisy majątków w grodzie poznańskim, w roku 1434 podają nazwę "Czempień" równolegle obok nazwy (lub zamiennie z nazwą) "Piechanin" w brzmieniu: *"Pyechnyno opp. alias Czampin"*. Z których to zapisów wynika, że istniejąca do dziś, podczempińska wieś – Piechanin, jest starsza od samego Czempinia. A dowodem tego zapisanie nazwy *"Pyechnyno"* przed nazwą *"Czampin"*. Powyższe przesłanki każą więc sądzić, że powstanie Czempinia wiązać można z I. połową XV. wieku.

Wiadomo też, że na terenie obecnego miasta, w XIV wieku znajdowały się dwie osady: Wielki Piechynin (wzmiankowany w 1387 roku) i Borówko. Piechynin Wielki, czyli Piechanin albo Piechlin, prawa miejskie otrzymał w 1401 roku. I przez prawie 50 lat nazywany był także zamiennie Czempiniem. Dopiero w drugiej połowie XV wieku zwyciężyła ta ostatnia nazwa.

Na przestrzeni wieków czempińskie dobra często zmieniały właścicieli. A najdłużej, bo aż przez 234 lata (1601-1835), władali nimi przedstawiciele rodziny Szoldrskich herbu Łódzia. Natomiast w roku 1835 majątek ten został przejęty przez rząd pruski.

Ryc. 16 Widok na wschodnią część miasta Czempinia, pałac i kaplicę



Ryc. 17 Widok na pałac, kaplicę i park, położone przy ul. Borówko Stare



Ryc. 18 Rynek



Ryc. 19 Widok na obecną ul. 24 Stycznia



Ryc. 20 Widok na obecną ul. 24 Stycznia



Ryc. 21 Widok na dworzec kolejowy



Czempiń w Złotym Wieku

W "Złotym Wieku" - za czasów świetności Rzeczypospolitej Jagiellonów (XVI wiek) - miasteczko utrzymywało się częściowo z piwowarstwa i ze sprzedaży wódek. Funkcjonowało tu wówczas aż 8 karczm. Na potrzeby tutejszej gospodarki pracowały 2 młyny.

W 1561 roku starosta wałecki (późniejszy wojewoda poznański), Stanisław Górka herbu Łódzia, ostatecznie potwierdził prawa miejskie Czempinia. Natomiast, zatwierdzony 10 stycznia 1562 roku w Łomży, przez Króla Zygmunta Augusta, przywilej urządzania targów w każdy czwartek i 4 jarmarków rocznie, walnie przyczynił się do rozwoju handlu i rzemiosła w mieście.

Szwedzi, wojny, zarazy i upadek I Rzeczypospolitej

Poważny kryzys w dziejach miasta wiąże się z okresem pierwszego najazdu szwedzkiego (poł. XVII. wieku), licznymi zarazami, wojnami, upadkiem gospodarki i częstymi przemarszami wojsk. Wszystko to było do tego stopnia zgubne, że w efekcie doszło do poważnego wyludnienia miasta.

Nie ominęły Czempinia też inne, związane z upadkiem I Rzeczypospolitej, wydarzenia. W roku 1769 Konfederaci Barscy stoczyli tu bój z carskimi kozakami.

O upadku miasta i okolic, powiązany z upadkiem kraju, świadczyć mogą wyniki przeprowadzonego, po drugim rozbiorze Polski, spisu ludności. Spis przeprowadzony przez administrację pruską wykazał, że miasto liczyło wówczas jedynie 608 mieszkańców, na którą to liczbę składało się: 357 Polaków, 158 Żydów i 93 Niemców.

Pod zaborami

Ważny dla rozwoju miasta był rok 1825, kiedy to w Borówku (obecne przedmieście Czempinia), powstała szkoła parafialna. W roku 1840 powstał w Czempiniu duży warsztat kotlarski. Mniej więcej, w tym samym czasie, uruchomiono w mieście wytwórnię i mleczarnię. Wówczas też w mieście działało 14 szynków i 4 gospody.

Powstanie Wielkopolskie

18 listopada 1918 roku, na czempińskim rynku, odbył się publiczny wiec, podczas którego wybrano 7- osobową Radę Ludową. Na czele stanął ks. Karol Kiełczewski. 20 grudnia 1918 roku, a więc jeszcze przed wybuchem Powstania Wielkopolskiego, bracia Franciszek i Stanisław Bernardowie, wraz z innymi mieszkańcami, aresztowali niemieckiego policjanta Jurgiela, a także zrzucili pruskiego orła z pomnika usytuowanego na czempińskim Rynku. W Powstaniu Wielkopolskim uczestniczyło ok. 100 mieszkańców Czempinia i okolic.

Polonia Restituta! i społeczna aktywność Czempiniaków

Za czasów II Rzeczypospolitej, 60% obszaru okolicznych ziem należało do 10 rodzin (w tym 3 niemieckich). Największymi posiadaczami byli: Karol von Delhaes - właściciel Borówka

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Starego, Piechanina i Piotrkowic (1.322 hektary ziemi) i rodzina Żółtowskich - właściciele Jarogniewic i Zador (1.949 ha). W tym czasie Czempień spełniał rolę usługowego zaplecza dla okolicznych wsi.

W czasach II Rzeczypospolitej, w Czempiniu, kwitło życie społeczne i kulturalne. Reaktywowały się, lub powstały, stowarzyszenia - między innymi: Strzeleckie Bractwo Kurkowe, Czempiński Klub Sportowy Helios, Koło Przyjaciół Harcerzy, Kółko Rolnicze, Ochotnicza Straż Pożarna, Związek Pszczelarzy, Polski Czerwony Krzyż, Towarzystwo Śpiewacze Lutnia, Towarzystwo Gimnastyczne Sokół, Związek Harcerstwa Polskiego. W sumie, w okresie międzywojennym, na terenie Czempinia działały 24 Stowarzyszenia. Czempiniacy konsekwentnie też budowali swoją przyszłość. W tym okresie, w Czempiniu, istniało też kilka znaczących przedsiębiorstw przemysłowych: Czempińskie Zakłady Hutnicze, Gazownia Miejska, Miejskie Zakłady Elektryczne, dwa młyny, Zakład Mechaniczny i Fabryka Tłenu.

Hitlerowska agresja i doba PRL

Agresja hitlerowska brutalnie przecięła i zniszczyła dokonania Niepodległej II Rzeczypospolitej. Okupacja niemiecka Czempinia rozpoczęła się 9 września 1939 roku, a skończyła 24 stycznia 1945 roku. Nastąpił ustrój komunistyczny. Prywatne, duże zakłady, zostały znacjonalizowane. Powstały Państwowe Gospodarstwa Rolne. Mieszkańcy znaleźli zatrudnienie w upaństwowionych zakładach, w tym spora ich część w PGR-ach i Kombinatach Rolniczych, a także w przedsiębiorstwach na terenie Kościana i Poznania.

III Rzeczpospolita

W roku 1990 wolne już i suwerenne społeczeństwo gminy wybrało radnych, a ci - już jako Rada Miejska - wybrali burmistrza. Sytuacja gospodarcza także ulegała przemianom. Z wolna, zakłady państwowe, przechodziły w ręce prywatne.

(źródło: www.czempin.pl)

3 . Nawiązanie do strategicznych dokumentów na poziomie gminy, miasta, powiatu, województwa

Cele strategiczne wyznaczone dla realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012-2020 mają za zadanie doprowadzić miasto do osiągnięcia pożądanego

stanu jego rozwoju. Cele te wypływają bezpośrednio z potrzeb lokalnej społeczności, jednakże, aby możliwe były one do realizacji, a zwłaszcza by można było znaleźć dodatkowe źródła ich finansowania, muszą one znaleźć szerszą podstawę w dokumentach strategicznych, które określają główne kierunki rozwoju dla całego regionu. Wszystkie dokumenty strategiczne opracowane na poziomie regionu spójne są z założeniami Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007- 2015.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 wpisuje się w cele dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym, regionalnym, a także krajowym i jest w pełni zgodny z ich założeniami.

3.1. Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015

Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015 (SRK) jest podstawowym dokumentem strategicznym określającym cele i priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz warunki, które powinny ten rozwój zapewnić. SRK wyznacza cele oraz identyfikuje obszary uznane za najważniejsze z punktu widzenia osiągnięcia tych celów, na których koncentrowane będą działania państwa. Nadaje też priorytet działaniom, jakie będą podejmowane w latach 2007-2015 w celu realizacji wizji Polski.

Strategia Rozwoju Kraju jest nadrzędnym, wieloletnim dokumentem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego kraju, stanowiącym punkt odniesienia zarówno dla innych strategii i programów rządowych, jak i tych opracowywanych przez jednostki samorządu terytorialnego.

Istotną rolą SRK jest koordynowanie reform instytucjonalno-regulacyjnych z działaniami finansowanymi ze środków UE, tak aby poprzez efekt synergii te dwa obszary przynosiły możliwie największy efekt prorozwojowy. SRK spaja wszelkie działania rozwojowe podejmowane na rzecz poprawy warunków społeczno-gospodarczych.

Głównym celem strategii jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin. Podniesienie poziomu i jakości życia ma umożliwić polityka państwa pozwalająca na szybki, trwały rozwój gospodarczy w perspektywie długookresowej, oparty na rozwoju kapitału ludzkiego, zwiększaniu innowacyjności

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

i konkurencyjności gospodarki i regionów, w tym na inwestycjach w sferze badań i rozwoju, oraz na uzyskanie stabilnych warunków ekonomiczno-społecznych i środowiskowych zapewniających europejski poziom i jakość życia obywateli i rodzin w kraju i wspólnotach lokalnych.

Priorytetami strategicznymi określającymi najważniejsze kierunki i główne działania, dzięki którym możliwe będzie osiągnięcie głównego celu SRK są:

- wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości,
- budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwa,
- rozwój obszarów wiejskich,
- rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 wpisuje się w szczególności w priorytet drugi SRK, czyli „poprawę stanu infrastruktury technicznej i społecznej”, gdzie wyraźnie jest napisane o wspieraniu inwestycji rewitalizacyjnych. Rewitalizacja postrzegana jest tu w kontekście rozwoju budownictwa mieszkaniowego, poprawy bazy socjalnej, ochrony dziedzictwa kulturowego, renowacji, konserwacji, adaptacji obiektów zabytkowych dla celów kulturalnych i turystycznych. W takim rozumieniu działań związanych z rewitalizacją, cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 będą spójne z SRK.

3.2. Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020

Strategia rozwoju województwa jest elementem większego systemu programowania, przygotowywanego na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym, w układach ogólnych, horyzontalnych i resortowych. Cele określone w strategii wynikają nie tylko z aktualnej oceny sytuacji społeczno-gospodarczej w województwie oraz z analizy strategicznej, w tym analizy SWOT, ale także uwzględniają dorobek programowy, jaki dotąd powstał lub powstaje na poziomach od wspólnotowego, poprzez krajowy, po lokalny.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do roku 2020 została przyjęta przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w 2005 r. i określa wizję województwa wielkopolskiego jako regionu zintegrowanego i konkurencyjnego. Według autorów strategii Wielkopolska nadal nie jest regionem zintegrowanym wewnątrznie. Co więcej, w wielu

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

d dziedzinach dysproporcje wewnątrzregionalne pogłębiają się. Powodem jest niespójna infrastruktura, słabe więzi kooperacyjne w gospodarce, szczególnie na poziomach subregionalnym i lokalnym, czy zdeintegrowany system interwencji publicznej. Postulat podniesienia konkurencyjności Wielkopolski został natomiast podniesiony w świetle wyzwań XXI wieku, globalizacji i rosnącej konkurencji w gospodarce.

Misja województwa opiera się na dwóch postulatach:

1. Skupienie wszystkich podmiotów publicznych działających na rzecz wzrostu konkurencyjności regionu i poprawy warunków życia mieszkańców,
2. Uzyskanie efektu synergii poprzez stworzenie spójnej koncepcji wykorzystania środków publicznych.

Cele Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego zostały zapisane w układzie hierarchicznym, w podziale na generalny, strategiczne, operacyjne, oraz w układzie horyzontalnym.

Celem generalnym Strategii jest poprawa jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkująca wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Celowi generalnemu zostały przyporządkowane cztery cele strategiczne:

Cel strategiczny nr 1

Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI wieku – poprawa jakości przestrzeni oraz poziomu wyposażenia w infrastrukturę, tworzenie spójnego systemu poprzez

rozbudowę i modernizację infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej.

Cel operacyjny 1.1. Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi;

Cel operacyjny 1.2. Wzrost spójności komunikacyjnej oraz powiązań z otoczeniem;

Cel operacyjny 1.3. Wzrost znaczenia i zachowanie dziedzictwa kulturowego;

Cel operacyjny 1.4. Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

Cel operacyjny 1.5. Przygotowanie i racjonalne wykorzystanie terenów inwestycyjnych;

Cel operacyjny 1.6. Wzmocnienie regionotwórczych funkcji aglomeracji poznańskiej jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu europejskim;

Cel operacyjny 1.7. Wielofunkcyjny rozwój ośrodków subregionalnych i lokalnych;

Cel operacyjny 1.8. Restrukturyzacja obszarów o niewłaściwym potencjale rozwojowym.

Cel strategiczny nr 2

Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województwa – działania zmierzające do zwiększenia efektywności wykorzystania potencjału rozwojowego Wielkopolski poprzez działania ukierunkowane na specyficzne potrzeby.

Cel operacyjny 2.1. Wzmocnienie gospodarstw rolnych oraz gospodarki żywnościowej;

Cel operacyjny 2.2. Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw;

Cel operacyjny 2.3. Wzrost udziału nauki i badań w rozwoju regionu;

Cel operacyjny 2.4. Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacji w gospodarce regionu.

Cel strategiczny nr 3

Wzrost kompetencji mieszkańców i promocja zatrudnienia – realizacja tego celu ma służyć poprawie jakości, zwiększeniu różnorodności i większemu dostosowaniu do potrzeb systemu edukacyjnego, przy jednoczesnym promowaniu tworzenia miejsc pracy, przy wykorzystaniu wszystkich możliwych środków dostępnych w ramach interwencji publicznej.

Cel operacyjny 3.1. Ograniczanie barier w dostępie do edukacji;

Cel operacyjny 3.2. Poprawa jakości oraz wzrost różnorodności form kształcenia;

Cel operacyjny 3.3. Rozwój przedsiębiorczości i promocja samozatrudnienia;

Cel operacyjny 3.4. Poprawa organizacji rynku pracy.

Cel strategiczny nr 4

Wzrost spójności i bezpieczeństwa społecznego – działania obejmujące takie elementy jak zdrowie, opieka społeczna, przeciwdziałanie patologiom, zwiększanie bezpieczeństwa we wszystkich jego formach, przeciwdziałanie wykluczeniom społecznym wspieranie integracji społecznej oraz umacnianie tożsamości regionalnej i narodowej zmierzające do osiągnięcia lepszego poziomu spójności społecznej.

Cel operacyjny 4.1. Poprawa sytuacji demograficznej oraz stanu zdrowia mieszkańców;

Cel operacyjny 4.2. Poprawa warunków mieszkaniowych;

Cel operacyjny 4.3. Rozwój usług socjalnych;

Cel operacyjny 4.4. Wzrost bezpieczeństwa;

Cel operacyjny 4.5 Ograniczenie skali patologii oraz wykluczeń społecznych;

Cel operacyjny 4.6. Budowa kapitału społecznego na rzecz społeczeństwa obywatelskiego;

Cel operacyjny 4.7. Wzrost udziału sportu i rekreacji w życiu mieszkańców regionu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 –2020 w szczególności koresponduje z następującymi celami:

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- cel strategiczny nr 1., cel operacyjny 1.8. restrukturyzacja obszarów oraz sektorów o niewłaściwym potencjale rozwojowym, który to jak się wskazuje będzie realizowany poprzez rewitalizację dzielnic miast, terenów przemysłowych i powojkowych;
- cel strategiczny nr 4., cel operacyjny 4.2. poprawa warunków mieszkaniowych, który to cel będzie realizowany poprzez rewitalizację dzielnic mieszkaniowych wraz z poprawą ogólnodostępnej infrastruktury usług i wypoczynku.

Jak wynika z zapisów całej Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r., przy uwzględnieniu zapisanej w dokumencie wizji oraz misji i poszczególnych celów, za pomocą działań rewitalizacyjnych samorządy lokalne będą realizować cele ogólnorozwojowe. Podejmowane działania będą skierowane na zwiększenie spójności obszarowej wewnątrz miasta, głównie poprzez eliminowanie problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych wskazanych dzielnic/ obszarów, które to problemy stwarzają niebezpieczeństwo marginalizacji terenów często posiadających duży potencjał rozwojowy. Rewitalizacja służyć będzie poprawie warunków mieszkaniowych w obszarach, w których funkcja mieszkaniowa jest istotna, ale niewystarczająco dobrze realizowana. Zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 działania wpisują się zatem w cele Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz służą realizacji tych celów.

3.3. Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny Województwa na lata 2007-2013

Wielkopolski Regionalny Program Operacyjny na lata 2007-2013 (WRPO) jest jednym z 16 programów regionalnych służących realizacji Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 w zakresie polityki wzrostu konkurencyjności województw i wyrównywania szans rozwojowych, planowanej i realizowanej przez samorządy województw.

WRPO jest instrumentem realizującym działania prowadzące do zmniejszenia dysproporcji gospodarczych, społecznych i terytorialnych. Celem głównym WRPO odnoszącym się do celu generalnego Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego jest wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski na rzecz wzrostu konkurencyjności i zatrudnienia.

Wzmocnienie potencjału rozwojowego, szczególnie na rzecz wzrostu konkurencyjności i zatrudnienia tworzyć ma podstawę do poprawy jakości przestrzeni województwa, systemu edukacji, rynku pracy, gospodarki oraz sfery społecznej skutkujących wzrostem poziomu życia mieszkańców.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Wzmocnienie potencjału rozwojowego Wielkopolski, skutkujące wzrostem konkurencyjności oraz odpowiednią liczbą nowych miejsc pracy wymaga realizacji następujących celów szczegółowych WRPO:

1. poprawa warunków inwestowania – tworzenie sprzyjających warunków do przyciągania inwestycji polegające na rozbudowie otoczenia biznesu wraz z mechanizmami kooperacji oraz poprawie stanu infrastruktury transportowej, informatycznej, społecznej i środowiska;
2. wzrost aktywności zawodowej mieszkańców – poprawa stanu infrastruktury społecznej, w tym edukacyjnej skutkująca poprawą jakości zasobów ludzkich; rozwój komunikacji zbiorowej w celu zwiększenia mobilności przestrzennej mieszkańców; podejmowane działania mają służyć podniesieniu aktywności zawodowej ludności Wielkopolski;
3. wzrost udziału wiedzy i innowacji w gospodarce regionu – zwiększenie nakładów na sferę wiedzy i innowacji w celu lepszego wykorzystania potencjału Wielkopolski.

Cele szczegółowe realizowane są przez priorytety oraz określone w nich obszary interwencji i projekty. Priorytety te to:

- konkurencyjność przedsiębiorstw,
- infrastruktura komunikacyjna,
- środowisko przyrodnicze,
- rewitalizacja obszarów problemowych,
- infrastruktura dla kapitału ludzkiego,
- turystyka i środowisko kulturowe,
- pomoc techniczna.

Cele Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 wpisują się w priorytet IV „rewitalizacja obszarów problemowych”, którego głównym celem jest restrukturyzacja obszarów problemowych na rzecz wzrostu i zatrudnienia. Obejmuje on dwa pola interwencji: odnowę miast lub ich części oraz zdegradowanych obszarów przemysłowych i powojkowych. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 zakłada restrukturyzację zdegradowanych obszarów miasta i wykazuje się spójnością z WRPO zarówno w zakresie diagnozy obszarów problemowych, jak i strategii odnowy tych obszarów.

3.4. Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czempin na lata 2007 - 2013

Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czempin na lata 2007 – 2013 (strategia) jest głównym dokumentem, do którego odnosić się będzie Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012-2020.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Misja określona w strategii brzmi następująco:

„Czempień – gmina, która dzięki zrównoważonemu rozwojowi, poprzez efektywne wykorzystanie zasobów lokalnych, poprawę infrastruktury i stymulowanie przedsiębiorczości, stanie się miejscem przyjaznym dla swoich mieszkańców i inwestorów.”

Uszczegółowieniem misji są cele. Plan strategiczny gminy Czempień obejmuje cztery obszary strategiczne:

- Infrastruktura techniczna,
- Warunki socjalno - bytowe ludności,
- Gospodarka,
- Sport i turystyka.

Dla każdego z tych obszarów wyodrębniono cele strategiczne:

1. Infrastruktura techniczna

Cel strategiczny nr 1:

Poprawa infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie gminy

2. Warunki socjalno - bytowe ludności

Cel strategiczny nr 2:

Rozwój infrastruktury społecznej

3. Gospodarka

Cel strategiczny nr 3:

Rozwój gospodarczy gminy

4. Sport i turystyka

Cel strategiczny nr 4:

Rozbudowa bazy turystycznej i rekreacyjnej gminy.

W ramach każdego celu strategicznego określone zostały cele operacyjne oraz szczegółowe zadania. Realizacja zadań pozwoli na osiągnięcie wyżej wymienionych celów.

Cel strategiczny nr 1:

Poprawa infrastruktury technicznej i komunikacji na terenie gminy

Cele operacyjne:

- Poprawa jakości dróg i infrastruktury drogowej,
- Zwiększenie stopnia dostępu mieszkańców do gazu,
- Uporządkowanie przestrzeni i poprawa estetyki gminy,
- Poprawa stanu gospodarki odpadami,
- Uporządkowanie gospodarki wodnościekowej w gminie,
- Poprawa dostępności komunikacji publicznej.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Z zadań służących realizacji celu strategicznego nr 1, za pomocą Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 będą realizowane następujące:

- Budowa parkingów przy drogach i na osiedlach,
- Budowa chodników,
- Budowa ścieżek rowerowych,
- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej,
- Rozbudowa sieci gazociągowej,
- Zwiększenie stopnia oświetlenia gminy,
- Zakładanie nowych terenów zielonych,
- Modernizacja dworca PKP,
- Rozwój sieci teleinformatycznych.

Cel strategiczny nr 2:

Rozwój infrastruktury społecznej

Cele operacyjne:

- Rozwój oświaty i nauki,
- Poprawa warunków mieszkaniowych ludności,
- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,
- Wypracowanie optymalnego systemu ochrony zdrowia.

Z zadań służących realizacji celu strategicznego nr 2, za pomocą Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 będą realizowane następujące:

- Unowocześnienie przedszkoli,
- Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej,
- Budowa ogólnodostępnych stref rekreacji dziecięcej,
- Stworzenie miejsc dostarczających mieszkańcom rozrywki,
- Zwiększenie nakładów na odnowienie infrastruktury cmentarnej,
- Stworzenie warunków do budowy nowych osiedli,
- Realizacja różnych form budownictwa mieszkaniowego.

Cel strategiczny nr 3:

Rozwój gospodarczy gminy

Cele operacyjne:

- Realizacja zadań gminnych na zasadzie partnerstwa publiczno-prywatnego,
- Stworzenie warunków dla pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- Wspieranie alternatywnych form działalności gospodarczej na obszarach wiejskich gminy,
- Wspieranie przedsiębiorczości i rozpoczynania własnej działalności gospodarczej,
- Rozwój usług związanych z branżą turystyczną,
- Integracja podmiotów różnych branż – tworzenie grup producenckich,
- Wykorzystanie przygotowanych pod inwestycje terenów.

Z zadań służących realizacji celu strategicznego nr 3, za pomocą Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 będą realizowane następujące:

- Przygotowanie terenów inwestycyjnych oraz wyposażenie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- Preferencyjne traktowanie inwestorów przez władze lokalne,
- Współpraca z Urzędem Pracy dotycząca organizacji bezpłatnych szkoleń w zakresie dokształcania i przekwalifikowania mieszkańców gminy.

Cel strategiczny nr 4:

Rozbudowa bazy turystycznej i rekreacyjnej gminy.

Cele operacyjne:

- Rozbudowa infrastruktury turystycznej i agroturystycznej oraz podnoszenie jakości usług turystycznych,
- Organizowanie cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej,
- Stworzenie systemu informacji i promocji turystycznej gminy.

Z zadań służących realizacji celu strategicznego nr 4, za pomocą Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 będą realizowane następujące:

- Modernizacja, renowacja i konserwacja obiektów dziedzictwa kulturowego,
- Rewitalizacja miasta Czempinia,
- Wydawanie katalogów broszur o gminie i jej atrakcjach,
- Organizowanie imprez promujących gminę,
- Promocja i wsparcie organizacyjne dla rozwoju agroturystyki,
- Rozbudowa oraz poprawa jakości bazy noclegowej,
- Budowa i modernizacja bazy gastronomicznej,
- Wytyczenie i znakowanie szlaków turystycznych pieszych i rowerowych,
- Utworzenie punktu informacji turystycznej,
- Opracowanie kalendarza imprez kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych,
- Zwiększenie ilości ławek i placów zabaw na terenie miasta,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- Zwiększenie nakładów na rozwój infrastruktury transportowej na obszarach o charakterze turystyczno-rekreacyjnym,
- Utworzenie kompleksu parkowego przy ul. Kasztanowej w Czempiniu,
- Ulepszenie bazy lokalowej na potrzeby działalności czempińskiego Centrum Kultury.

Jak wykazano powyżej Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 - 2020 jest spójny ze Strategią rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czempień na lata 2007 – 2013. Lokalny Program Rewitalizacji można uznać wręcz za jeden z podstawowych programów operacyjnych realizacji Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy Czempień na lata 2007 – 2013.

Podstawowe założenie dotyczące dokumentów określających rozwój gminy stwierdza, że dokumenty te powinny być ze sobą spójne. W tym przypadku również misja strategii i zadania służące realizacji celów strategicznych są spójne z wyznaczonymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji celami rewitalizacji. Cele zidentyfikowane w ramach Strategii będą więc rozwijane i realizowane poprzez Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 - 2020.

3.5. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2010 - 2015

6 najważniejszych celów operacyjnych określonych w dokumencie zdefiniowano jako:

1. Rozwój oświaty i edukacji
2. Wypracowanie optymalnego systemu ochrony zdrowia
3. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego
4. Poprawa warunków mieszkaniowych ludności
5. Wsparcie dla rodzin zwłaszcza najuboższych
6. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 w szczególności koresponduje z celami nr 3, 4 i 6. W kolejnych rozdziałach programu przedstawione zostaną projekty służące między innymi realizacji wyżej określonych celów. Program rewitalizacji i jego poszczególne projekty wpisują się więc w określone wyżej cele.

4. Konsultacje społeczne

Bardzo ważny element w zarządzaniu procesami rewitalizacji stanowi akceptacja społeczna prowadzonych działań oraz odpowiednia komunikacja z mieszkańcami. Dobrym sposobem komunikacji i promocji projektów rewitalizacyjnych jest zwrócenie się do mieszkańców z prośbą o wypełnienie ankiety.

Głównym priorytetem badań było skonfrontowanie założeń twórców Lokalnego Programu Rewitalizacji z punktem widzenia mieszkańców. Poniższe wyniki otrzymano na podstawie ankiet. Łączna ilość ankiet wyniosła 318. Dystrybucja odbywała się poprzez udostępnienie wydrukowanych ankiet wśród rodziców i uczniów Szkoły Podstawowej w Czempiniu oraz w Urzędzie Gminy. Pytania postawione w ankiecie miały zarówno charakter otwarty, jak i zamknięty, przy czym przeważały pytania zamknięte z możliwością wielokrotnego wyboru. Wybrany rodzaj pytań umożliwił przeprowadzenie ilościowej analizy zgromadzonych danych.

Uczestnicy odpowiadali na cztery pytania. Pierwsze dotyczyło obszarów/ulic miasta, które zdaniem ankietowanych powinny być poddane rewitalizacji w pierwszej kolejności. Respondenci uznali, że odnowa najpilniej potrzebna jest centralnej części miasta. Najwięcej osób (13%) wskazało Rynek jako miejsce, z którego należy m.in. usunąć stację benzynową, zadbać o porządek i bezpieczeństwo. Na drugim miejscu znalazła się ul. Kuczmerowicza, na której mieści się plac zabaw wymagający odnowy. Respondenci zwracali uwagę także na Dworzec Kolejowy, Stadion Miejski, ul. Polną, os. Przylesie, ul. Stęszewską z Centrum Kultury Czempiń, który powinien prężniej działać. Na ulicy Kolejowej ankietowani wskazali problem braku świateł przy Szkole Podstawowej.

Tab. 16 Obszar miasta/ulica, która powinna być poddana procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności

L.p.	Obszar miasta/ulica , która powinna być poddana procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności	Liczba odpowiedzi
1	Rynek	49
2	ul. Kuczmerowicza	20
3	Dworzec PKP	20
4	ul. Wiatrakowa	19
5	os. Przylesie	17
6	ul. Kolejowa	16
7	ul. Polna	14
8	ul. Długa	14
9	ul. Stęszewska-Centrum Kultury Czempiń	13

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

10	ul. Rolna	13
11	Stadion Miejski	13
12	ul. Spółdzielców	12
13	ul. Malinowa	10
14	ul. Słowackiego	10
15	ul. Mickiewicza	10
16	Olszynka	10
17	Fabryka Pomocy Naukowych Tlen	9
18	ul. Chopina	8
19	Przejazdy kolejowe	8
20	ul. 24 Stycznia	7
21	ul. Kasztanowa	6
22	Osiedle nr 4	5
23	ul. Kościsńskie Przedmieście	4
24	Cmentarz ewangelicki	4
25	ul. Północna	3
26	ul. Kościelna	3
27	ul. Marciniaka	3
28	Piechanin	3
29	ul. Towarowa	3
30	ul. Śliwkowa	3
31	ul. Czereśniowa	3
32	Poznańskie Przedmieście	3
33	ul. Świerczewskiego	3
34	ul. Przedszkolna	2
35	ul. Śremska	2
36	ul. Gruszkowa	2
37	ul. Kwiatowa	2
38	Szkoła Podstawowa	2
39	Pozostałe pojedyncze odpowiedzi	18
	suma	366

Ryc. 22 Obszar miasta/ulica, która powinna być poddana procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności



W drugim pytaniu ankietowani zostali zapytani o związek ze wskazanym miejscem. Ponad połowa respondentów mieszka w okolicy miejsc wymagających rewitalizacji, a dla ¼ respondentów są to tereny rekreacji i wypoczynku. Niewiele osób wskazywało miejsca pracy czy prowadzenia działalności gospodarczej.

Tab. 17 Związek ankietowanego z obszarem/ulicą wymagającą rewitalizacji

L.p.	Związek ankietowanego z obszarem/ulicą wymagającą rewitalizacji	Liczba odpowiedzi
1	Miejsce zamieszkania	174
2	Miejsce rekreacji, wypoczynku	87
3	Miejsce pracy	31
4	Miejsce prowadzenia działalności gospodarczej	26
5	Centrum i wizytówka Czempinia	4
6	Miejsce nauki dzieci	4
7	Droga dojazdowa	3
	suma	329

Ryc. 23 Związek ankietowanego z obszarem/ulicą wymagającą rewitalizacji



Ankietowani pytani o najistotniejsze problemy wymagające pilnego rozwiązania wskazali obszar infrastruktury i obiektów budowlanych, a konkretnie zły stan techniczny dróg (24% respondentów) oraz trudne warunki mieszkaniowe, które dla mieszkańców są równie istotne co zniszczone budynki/budowle w mieście (7 i 8%). W zakresie obszaru społecznego, dla co piątego ankietowanego głównym problemem jest utrzymujące się bezrobocie, a także alkoholizm (10%) i ubóstwo (6%). Respondenci zwrócili także uwagę na zanieczyszczone środowisko (7%). Tylko 2% badanych wskazało przestępczość jako ważny problem, co potwierdzają statystyki policyjne.

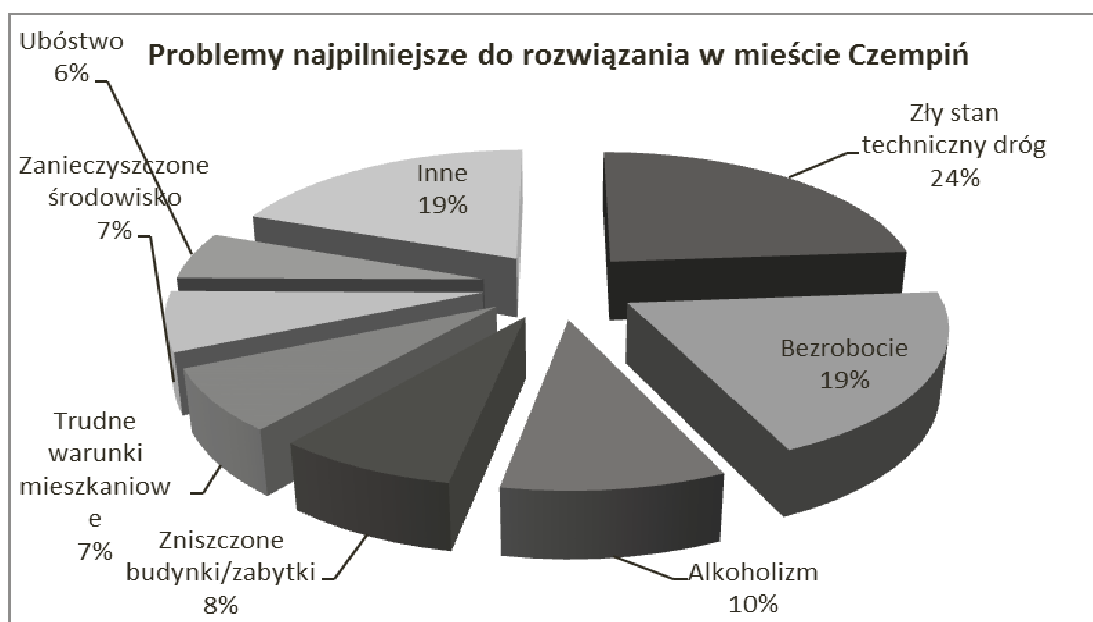
Tab. 18 Problemy najpilniejsze do rozwiązania w mieście Czempień

L.p.	Problemy najpilniejsze do rozwiązania w mieście Czempień	Liczba odpowiedzi
1	Zły stan techniczny dróg	172
2	Bezrobocie	142
3	Alkoholizm	70
4	Zniszczone budynki/zabytki	57
5	Trudne warunki mieszkaniowe	53
6	Zanieczyszczone środowisko	51
7	Ubóstwo	41
8	Mniej zaradni mieszkańcy	31

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

9	Brak podstawowych mediów	31
10	Niski poziom wykształcenia	14
11	Przemoc w rodzinie	12
12	Przestępczość	12
13	Brak placu zabaw	6
14	Brak zaangażowania radnych	5
15	Brak klubów sportowych	4
16	Utwardzenie dróg	4
17	Brak miejsc wypoczynku	3
18	Brak koszy na śmieci w mieście	2
19	Brak dróg osiedlowych	2
20	Brak chodników	2
21	Niskie dochody mieszkańców	1
22	Brak miejsc pracy	1
23	Brak parkingów	1
24	Nadmierna prędkość samochodów	1
25	Przejście dla pieszych przy urzędzie gminy	1
26	Bezpieczniejszy plac zabaw	1
27	Brak miejsc rozrywki	1
28	Brak kina	1
29	Przemoc w szkole	1
30	Brak poczucia przynależności społecznej	1
31	Brak ścieżek rowerowych	1
	suma	725

Ryc. 24 Problemy najpilniejsze do rozwiązania w mieście Czempień



Ankietowani pytani o działania mogące ożywić mieszkańców obszarów wymagających rewitalizacji wskazali głównie na konieczność poprawy infrastruktury technicznej (138 osób) oraz ożywienia przedsiębiorczości (136 osób). Tylko kilka procent badanych uważa, iż mieszkańców ożywiłyby działania na rzecz osób wykluczonych czy zapewnienie miejsc spotkań i wypoczynku dla młodzieży.

Tab. 19 Działania wspomagające obszary problemowe

L.p.	Działania wspomagające obszary problemowe	Liczba odpowiedzi
1	Poprawa infrastruktury technicznej	138
2	Ożywienie przedsiębiorczości	136
3	Działania na rzecz grup wykluczonych	22
4	Zapewnienie miejsc spotkań i wypoczynku dla młodzieży	10
5	Stworzenie miejsc przeznaczonych do zabaw z dziećmi	4
6	Stworzenia parku miejskiego, miejsca zieleni	3
7	Stworzenie prawdziwego placu zabaw dla najmłodszych	2
8	Mała ilość imprez kulturalno - rozrywkowych	2
9	Działania związane z aktywizacją młodzieży i ich integracją	1
10	Zakaz jazdy tirów	1
11	Stworzenie miejsc przeznaczonych do wypoczynku	2

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

12	Stworzenie domu kultury dla dzieci	1
13	Bezpieczeństwo dzieci w drodze do szkoły	1
14	Budowa mieszkań komunalnych, socjalnych	1
15	Integracja społeczna	1
16	Rozbudzenie patriotyzmu mieszkańców	1
17	Poprawa turystyki	1
18	Ożywienie historii Czempinia	1
	suma	328

Ryc. 25 Działania wspomagające obszary problemowe



Mieszkańcy bez problemów wskazali liczne miejsca na terenie miasta wymagające rewitalizacji. Zlokalizowane są one przede wszystkim w centrum Czempinia. Większość respondentów wskazała odpowiedź - Rynek, uznając iż jest to miejsce związane z bliskością ich miejsca zamieszkania. Należy zadbać przede wszystkim o poprawę infrastruktury technicznej, gdyż jest to priorytetowe działanie mogące aktywizować mieszkańców obszarów wymagających rewitalizacji. Równie istotne znaczenie ma ożywienie przedsiębiorczości.

Wzór ankiety został zamieszczony na końcu niniejszego dokumentu.

5. Wybór obszaru rewitalizacji

Diagnoza stanu obecnego miasta Czempinia przeprowadzona została w celu ustalenia obszarów problemowych. Przeprowadzono badania, analizując m.in. granicę osiedli miasta Czempień, granicę strefy konserwatorskiej, dane dot. ewidencji ludności, dot. przestępczości, liczby przedsiębiorców i bezrobocia. Uzyskano także aktualne informacje dla miasta w zakresie ubóstwa, suszy, klęsk żywiołowych, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, potrzeby ochrony macierzyństwa, bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego, problemów alkoholizmu oraz trudności w przystosowaniu się po opuszczeniu Zakładu Karnego.

5.1. Analiza opracowania poprzedzającego program rewitalizacji

Jak piszą Autorzy Koncepcja rewitalizacji – COMPLEX – PROJEKT, marzec 2008 r.: „niniejsze opracowanie przedstawia koncepcję rewitalizacji centrum miasta Czempinia, ze szczególnym uwzględnieniem rynku oraz projekt utworzenia sieci ciągów pieszych, łączących miejsca, w których mieszkańcy mogliby aktywnie spędzać czas wolny.”

Opracowanie to dotyczyło w głównej mierze sfery technicznej centrum ze wskazaniem konkretnych rozwiązań przestrzennych, które mogłyby wpłynąć pozytywnie na odbiór przestrzeni publicznych.

Twórcy tej koncepcji założyli pięć podstawowych zmian w funkcjonowaniu rynku:

- wzrost funkcji centralnej,
- działania mające na celu poprawę wizualnej jakości rynku,
- próbę stworzenia rynku reprezentacyjnym i sztandarowym obszarem miasta,
- realizację bezpośrednich potrzeb mieszkańców okolicy,
- rozwiązanie problemów komunikacyjnych.

Wśród konkretnych inwestycji w mieście wymienia się:

- wzniesienie we wschodniej części placu rynkowego amfiteatru,
- stopniowe odciążenie rynku z tranzytowego ruchu samochodowego poprzez zmianę jego organizacji i dostosowanie istniejących ciągów drogowych do ruchu typowo lokalnego,
- koncepcja utworzenia nowego targowiska i likwidacja istniejącego w pobliżu rynku,
- rewitalizację układu komunikacji pieszej, w tym utworzenie sieci małych ciągów spacerowych w pobliżu stawu znajdującego się w południowo – wschodnim krańcu Czempinia wraz z poprawą infrastruktury rekreacyjnej,
- rewitalizację i zagospodarowanie obszaru znajdującego się w pobliżu cmentarza przy drodze wylotowej w kierunku Łłowca – budowa toru rowerowego oraz skate parku,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- wyeksponowanie turystyczne terenu w pobliżu pałacu Szodrskich i kaplicy przypałacowej.

5.2. Analiza przestrzenna

- Uwarunkowania funkcjonalne wynikające z obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

We wspomnianym dokumencie nie znajduje się bezpośredniego odniesienia do problemu rewitalizacji. Nie są też w związku z tym zaznaczone tereny, które wymagają zrewitalizowania. Zaproponowane kierunki zabezpieczają prawidłowy rozwój centrum miasta.

- Uwarunkowania przestrzenne

Centrum miasta stanowi czworoboczny, nieregularny rynek, fragment dawnego placu targowego. Historyczny układ urbanistyczny miasta został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 4151/2334/49R/2007/2008 z dnia 7 sierpnia 2008 roku.

Układ komunikacyjny rozbudowano w oparciu o główną oś komunikacyjną biegnącą ze wschodu na zachód. W 1856 roku przez Czempień przeprowadzono linię kolejową biegnącą z Poznania do Wrocławia, która podążała z północy na południe, tworząc dodatkową oś rozwoju rozbudowy miasta.

Od strony wschodniej, na osi Rynku znajduje się neoromański kościół z lat 1895 – 1899 p.w.św. Michała Archanioła.

W części wschodniej miasta dominuje założenie pałacowe, położone na terenie dawnej wsi Borówko Stare, obecnie znajdujące się w granicach administracyjnych miasta Czempinia.

Zespół zabudowy miasta tworzą obiekty użyteczności publicznej: poczta z 1898 roku, znajdująca się przy ulicy 24 Stycznia, dworzec kolejowy z ok. 1900 roku, przy ulicy Kolejowej oraz budynki z lat 20-tych XX wieku: urząd przy ulicy 24 Stycznia, komisariat policji i szkoła przy ulicy Kolejowej.

W południowej części miasta dominuje okazały zespół folwarczny z lat 80-tych XIX wieku. Spośród obiektów znajdujących się na terenie miasta na wyróżnienie zasługują dawne kamienice rozlokowane przede wszystkim przy Rynku oraz ulicy Kościelnej.

Ryc. 26 Widok na neoromański kościół p.w. św. Michała Archanioła



Ryc. 27 Widok na fragment rynku



Ryc. 28 Widok na kamienice na rynku



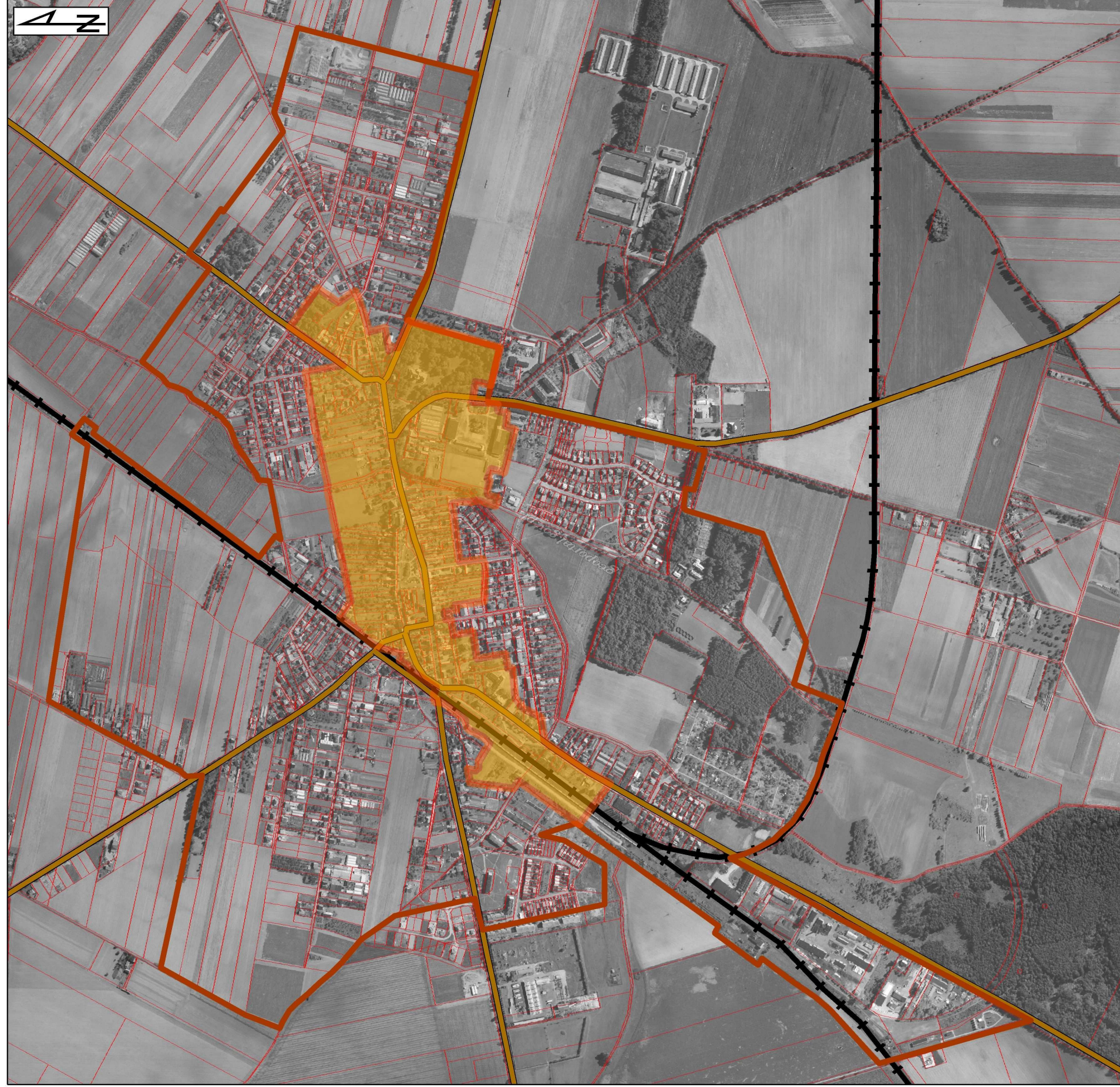
5.3. Analiza pozyskanych danych





Przeprowadzono badania wielokryterialne, analizując m.in. granicę osiedli miasta Czempinia, granicę strefy konserwatorskiej, dane dot. ewidencji ludności, dot. przestępczości, liczby przedsiębiorców i bezrobocia. Dodatkowo uzyskano aktualne informacje dla miasta w zakresie ubóstwa, suszy, klęsk żywiołowych, bezrobocia, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, potrzeby ochrony macierzyństwa, bezradności w prowadzeniu gospodarstwa domowego, problemów alkoholizmu oraz trudności w przystosowaniu się po opuszczeniu Zakładu Karnego.

Dane te zdelimitowano w celu pokazania rozkładu poszczególnych badanych aspektów na mapie miasta.

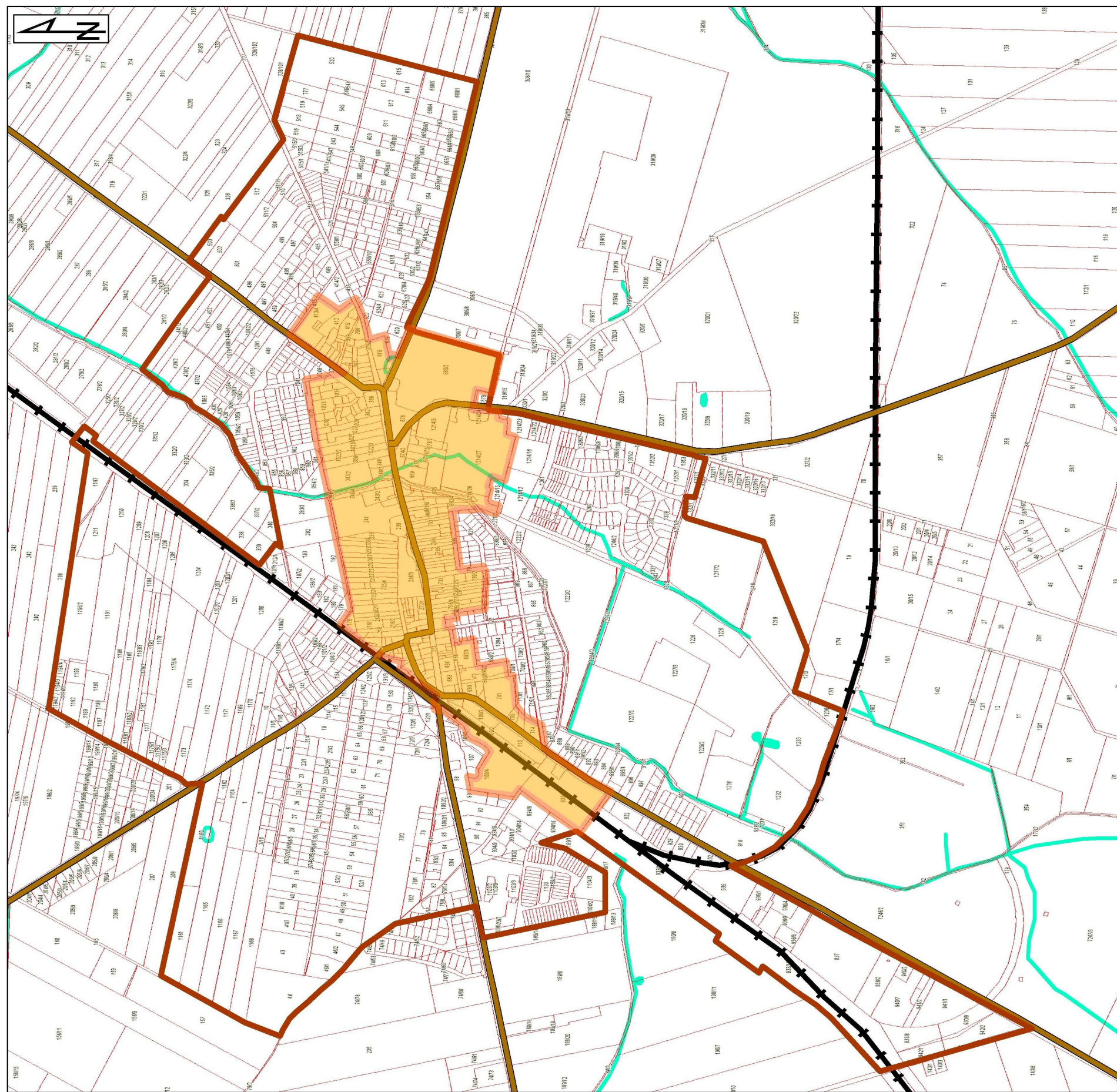
5.4. Delimitacja

Ryc. 29 Granica strefy konserwatorskiej – ortofotomapa



-  granica strefy konserwatorskiej
-  granica miasta
-  drogi główne
-  tory kolejowe

Ryc. 30 Granica strefy konserwatorskiej – mapa ewidencyjna

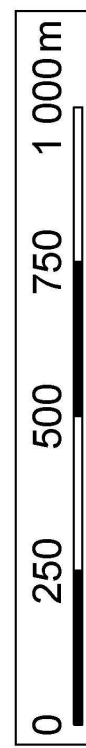


-  granica strefy konserwatorskiej
-  granica miasta
-  drogi główne
-  tory kolejowe
-  wody

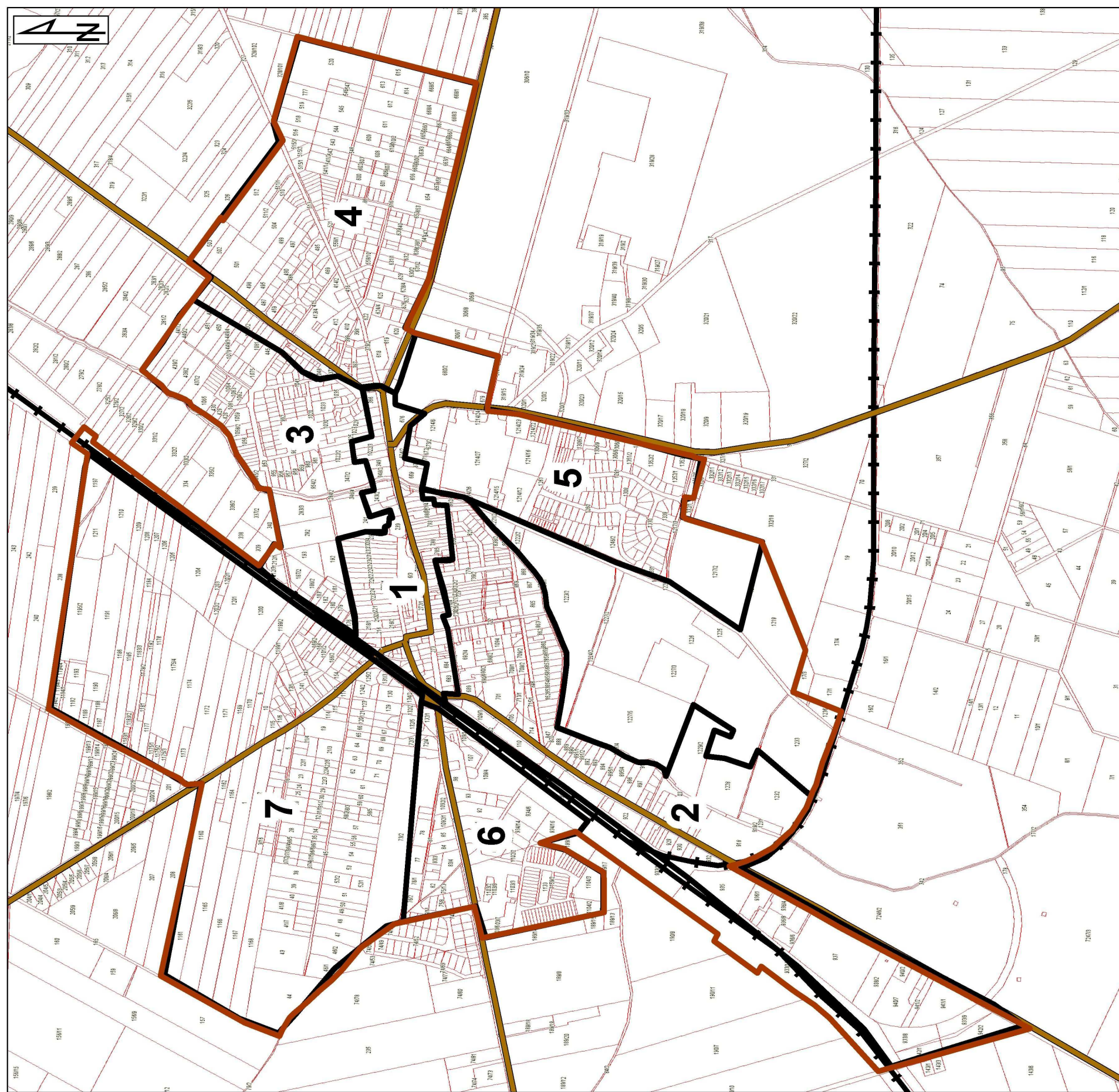
Ryc. 31 Rozkład osiedli - ortofotomapa



- granica miasta — drogi główne
- granice osiedli — tory kolejowe

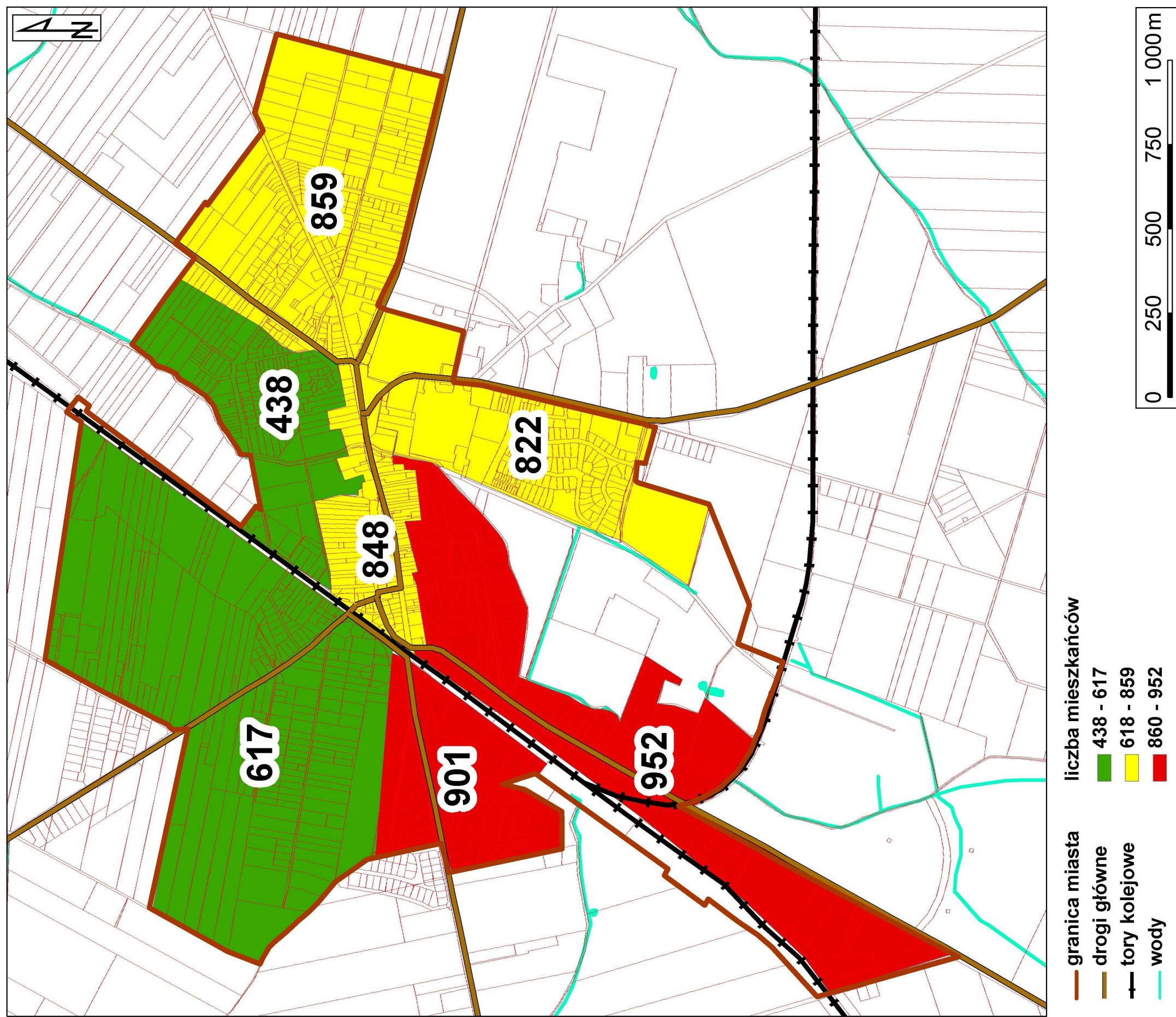


Ryc. 32 Rozkład osiedli – mapa ewidencyjna

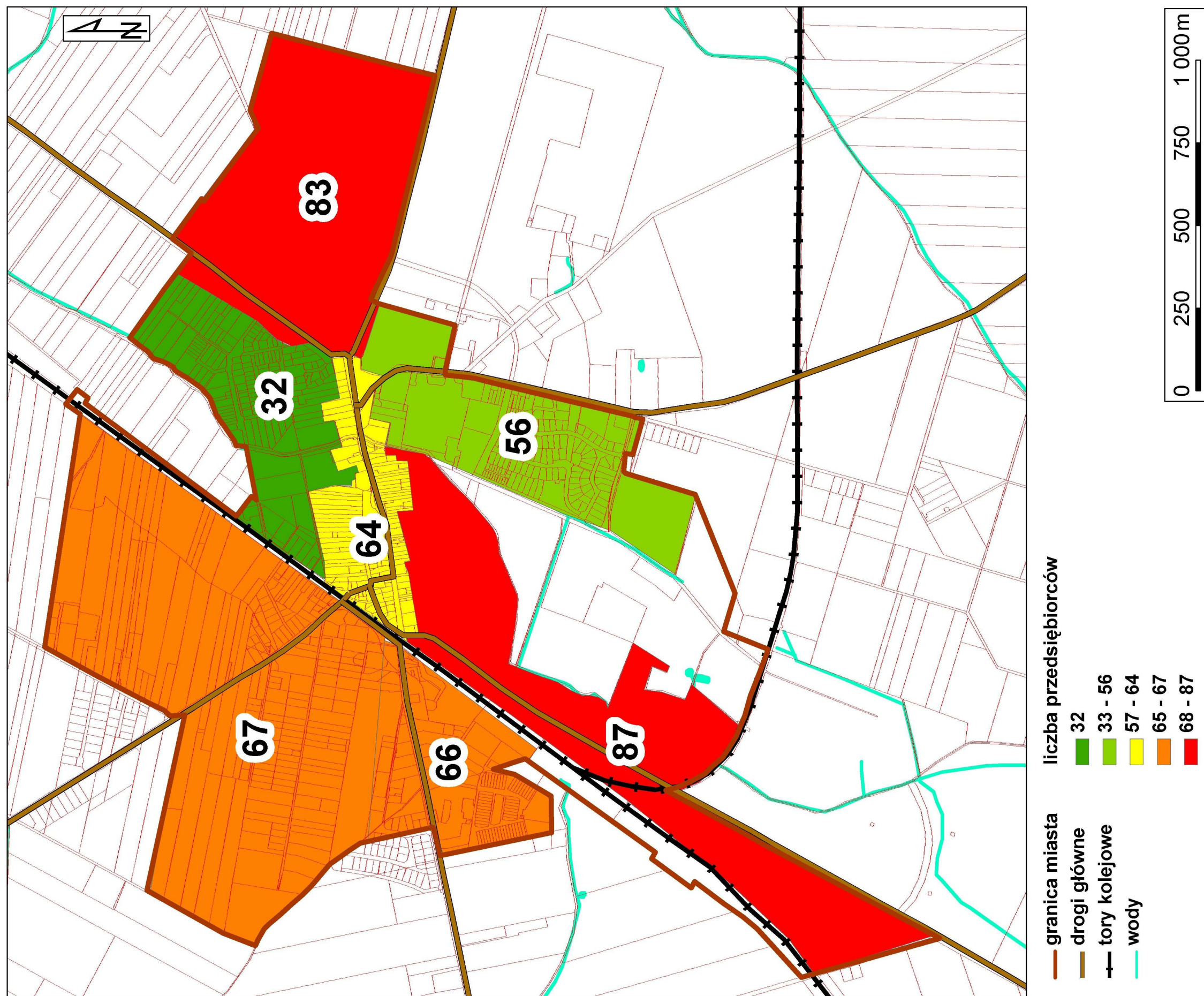


- granica miasta — drogi główne
- granice osiedli — tory kolejowe

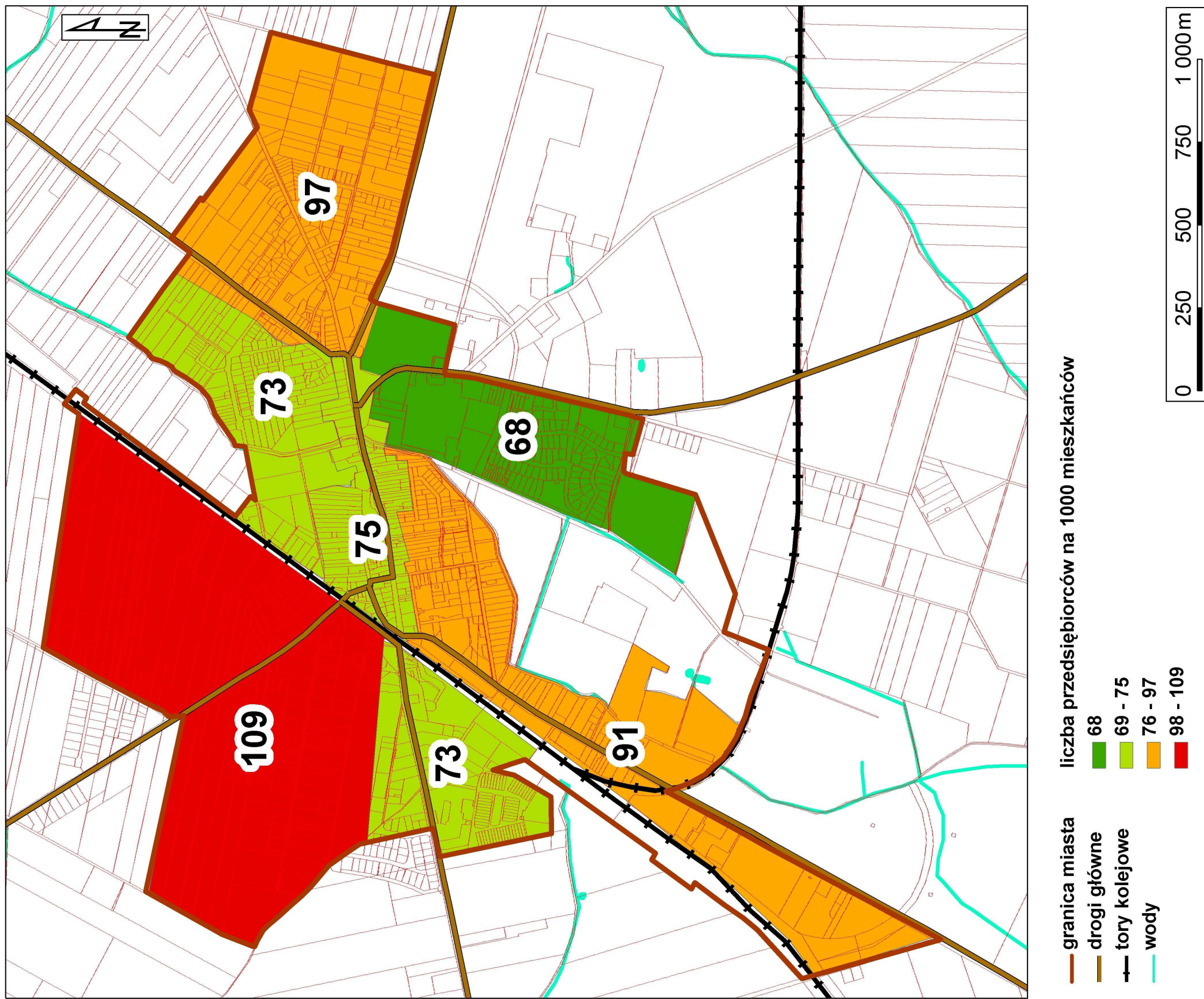
Ryc. 33 Liczba mieszkańców



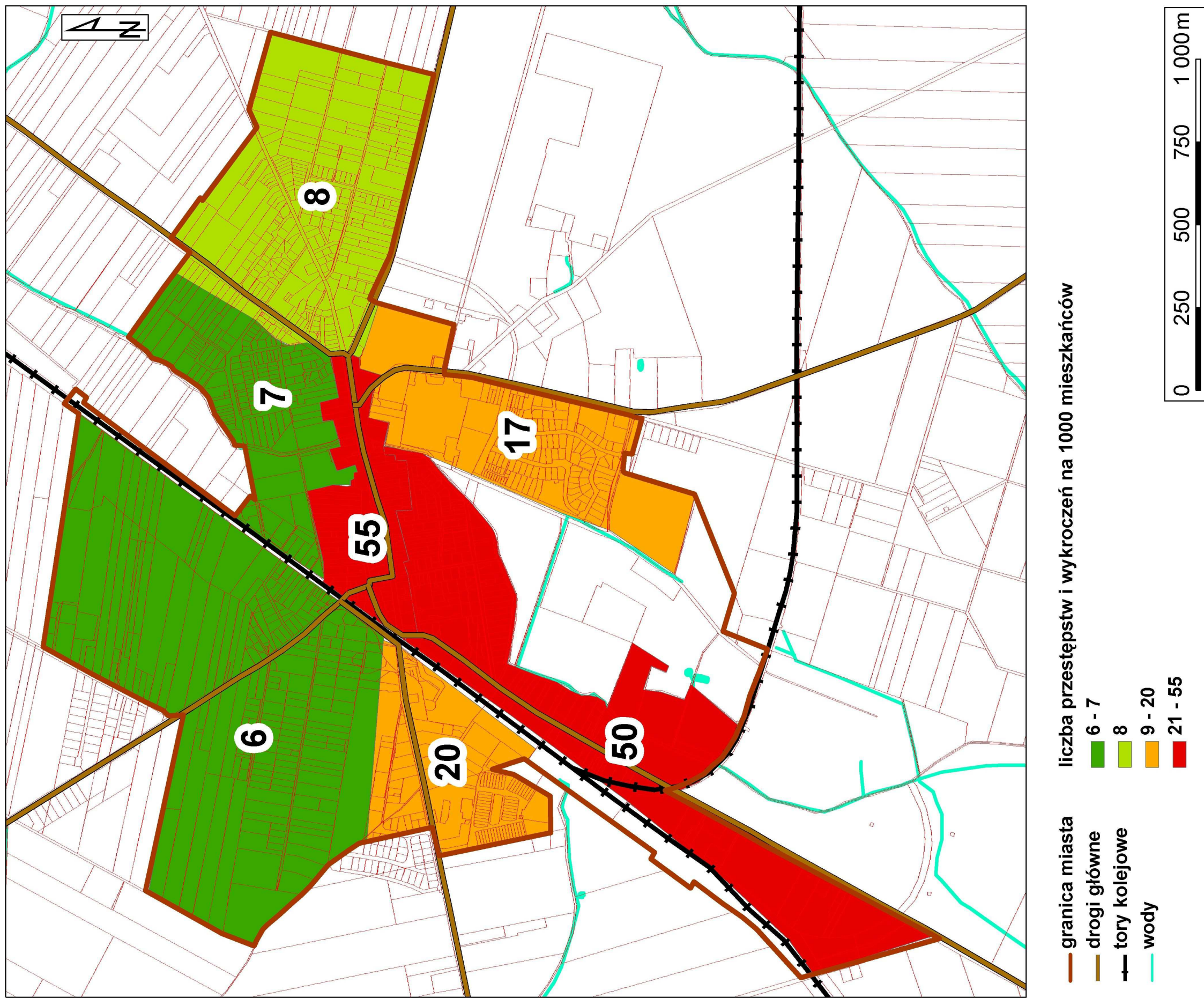
Ryc. 34 Liczba przedsiębiorców



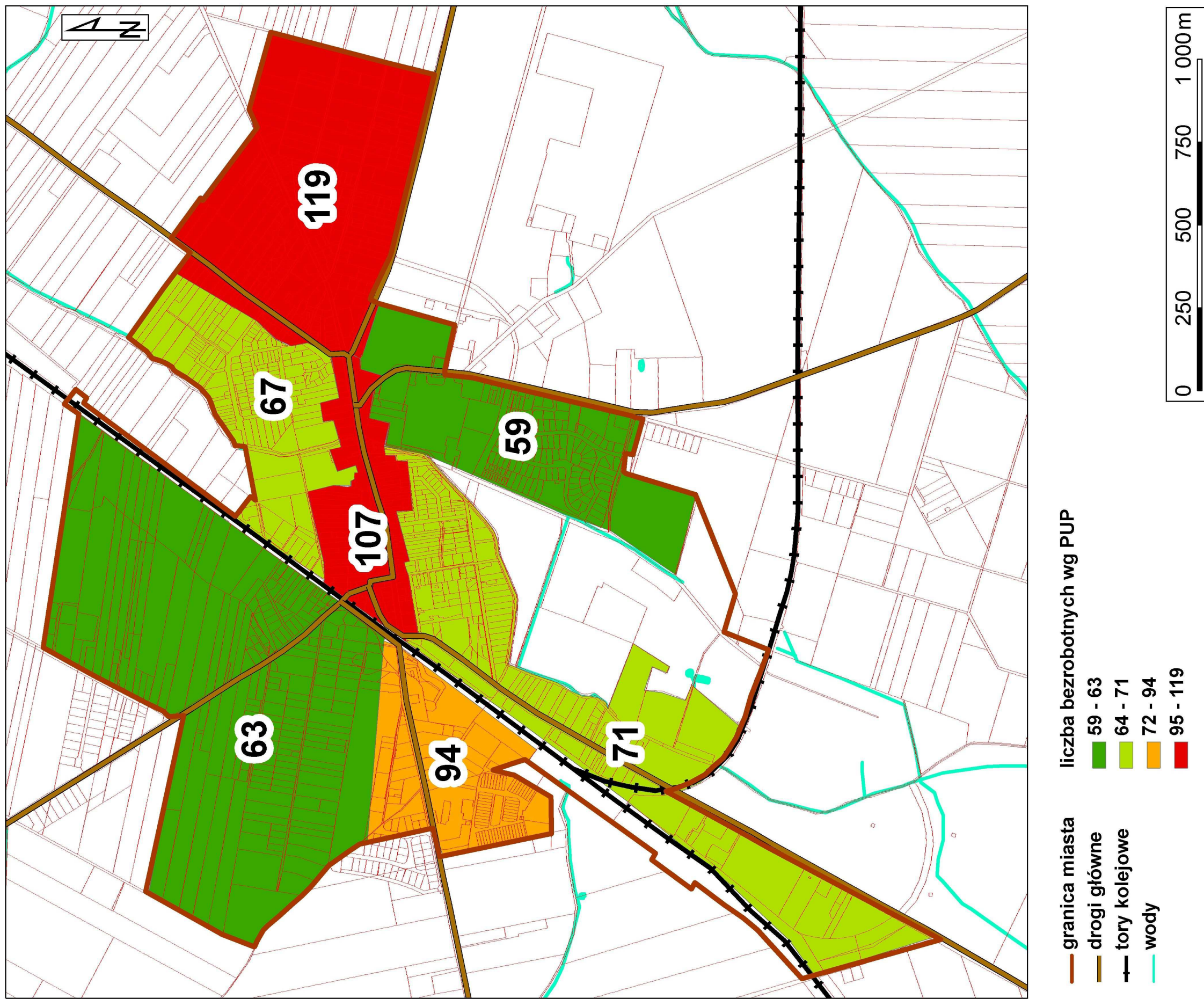
Ryc. 35 Liczba przedsiębiorców na 1000 mieszkańców



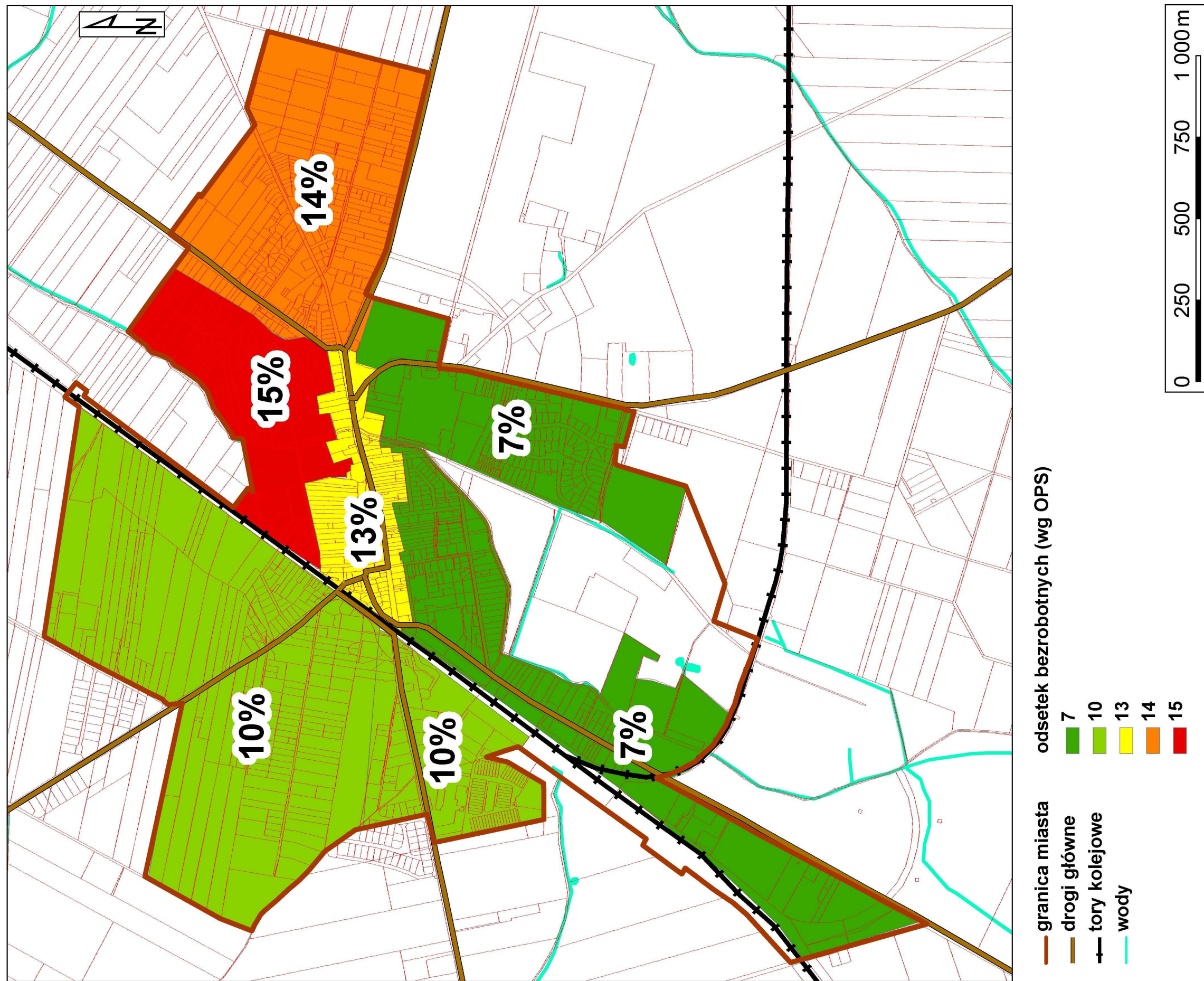
Ryc. 36 Liczba przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców



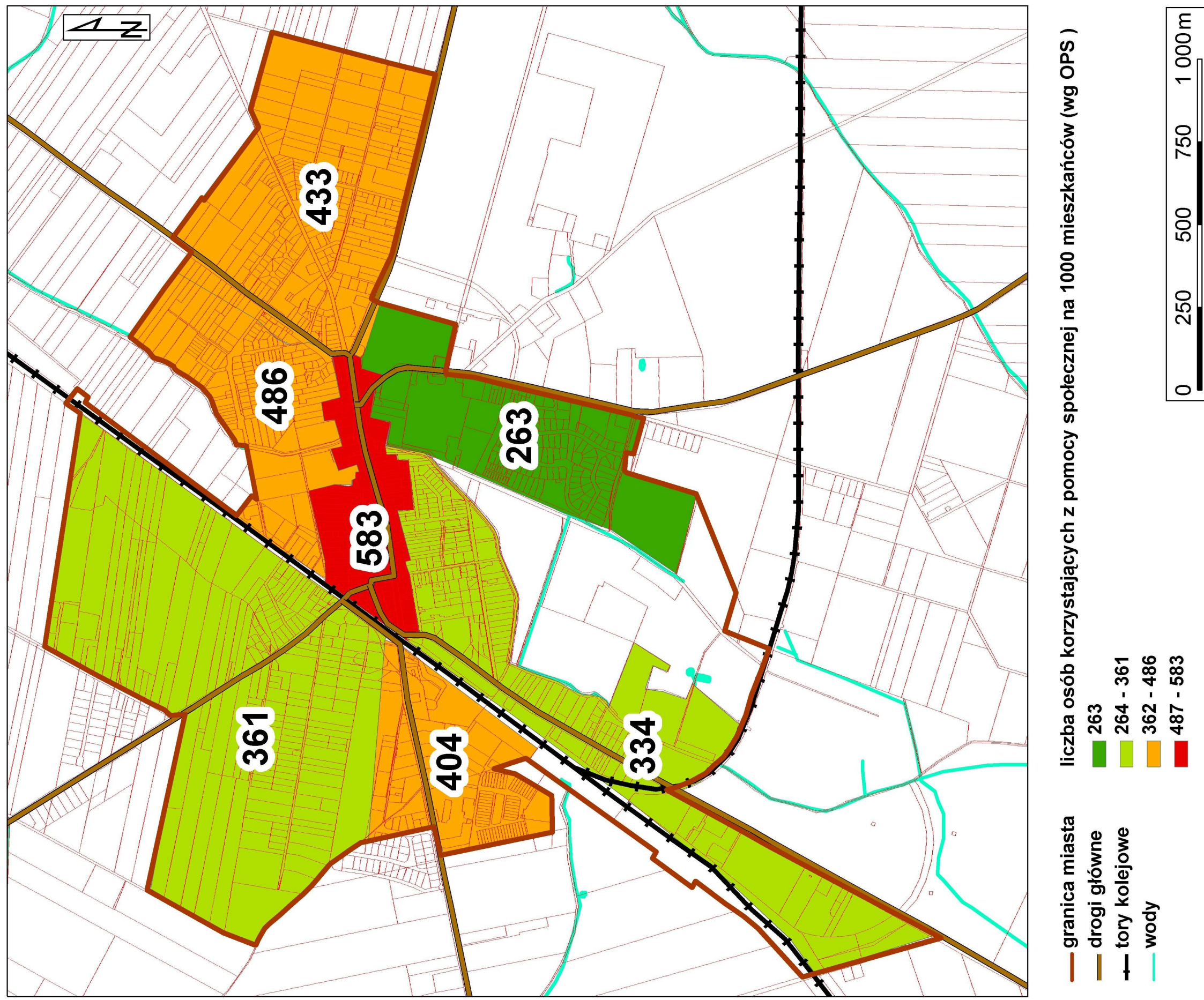
Ryc. 37 Liczba bezrobotnych



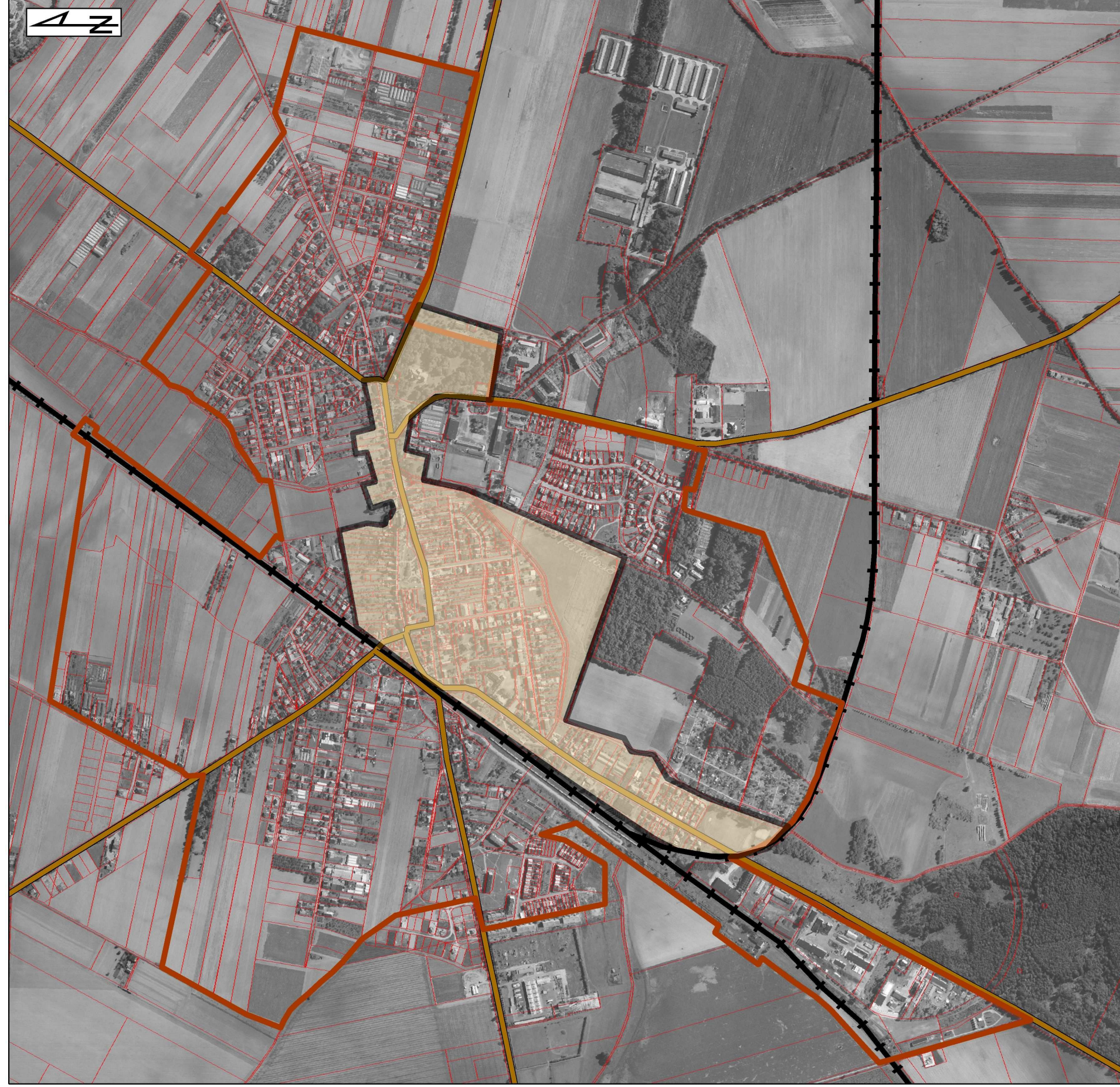
Ryc. 38 Odsetek bezrobotnych







Ryc. 39 Liczba osób potrzebujących pomocy na 1000 mieszkańców



Ryc. 40 Wskazany obszar rewitalizacji



-  proponowany obszar rewitalizacji
-  granica miasta
-  drogi główne
-  tory kolejowe



5.5. Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru oraz uzasadnienie wyboru

Na podstawie analiz map wynikowych proponuje się następujący zakres przestrzenny programu rewitalizacji. Zaproponowany obszar stanowi zwarty układ przestrzenny, powiązany funkcjonalnie z dużym zagęszczeniem problemów natury społecznej. Równocześnie jest to obszar wpisany w dużej części do rejestru zabytków.

Przedstawiony obszar wyróżnia się wyraźnie spośród otaczającej tkanki miejskiej ilością, różnorodnością i proporcją funkcji o charakterze publicznym. Koncentrują się tu najważniejsze dziedziny życia publicznego, a sposób użytkowania przestrzeni ma zdecydowanie odmienny charakter od pozostałych obszarów Czempinia.

Na obszarze tym występują liczne zjawiska kryzysowe w sferach środowiskowej, gospodarczej, społecznej i funkcjonalno-przestrzennej, które w długofalowej perspektywie mogą doprowadzić do utraty zdolności pełnienia centralnej roli w skali miasta i gminy. Jednocześnie jednak istniejący potencjał pozwala oczekiwać najlepszych efektów realizowanych działań rewitalizacji, które wywołają pozytywne impulsy nie tylko na obszarze rewitalizacji, ale w sposób trwały przyczynią się do zrównoważonego rozwoju Czempinia.

6. Okres realizacji programu rewitalizacji

Okres realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia przewidziany jest **na lata 2012-2020**. Wybór takiego okresu ma ścisły związek z członkostwem Polski w Unii Europejskiej, w której obecnie obowiązuje 7-letni okres planowania budżetu oraz z zakresem czasowym obowiązywania innych dokumentów strategicznych przygotowywanych w mieście i regionie. Obecnie trwa okres budżetowania 2007-2013, w ramach, którego przewidziano (również dla naszego kraju) konkretne instrumenty finansowe (m.in. Regionalne Programy Operacyjne), za pomocą których można wspierać rozwój obszarów miejskich. Kolejnym okresem programowania będą lata 2014-2020.

Trudno na obecnym etapie przewidzieć, jakie narzędzia dostępne będą w kolejnym okresie programowania Unii Europejskiej, dlatego też w ramach LPR należy stworzyć jak najszersze możliwości realizacji w przyszłości konkretnych, obecnie nie zdefiniowanych zadań.

Niezbędnym elementem dla pozyskania środków unijnych, które w skali regionu osiągają 10-krotność funduszy dostępnych w ramach ZPORR 2004-2006, jest posiadanie kompleksowego, otwartego i obejmującego kolejny okres programowania budżetu UE, programu rewitalizacji obszaru miejskiego. Stąd też niniejszy dokument nie może być traktowany jedynie jako doraźne narzędzie umożliwiające pozyskanie funduszy w ramach WRPO 2007-2013, lecz musi stać się długookresowym narzędziem realizacji polityki gminy zmierzającej do rewitalizacji wybranych obszarów.

Biorąc pod uwagę zapisy Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013 wyznaczającego m.in. kierunki zagospodarowania funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w tym okresie, należy wskazać znaczącą rolę realizacji zadań z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich. Wykorzystanie środków strukturalnych na ten właśnie cel odbywać się będzie głównie poprzez wdrażanie 16-tu Regionalnych Programów Operacyjnych, wyznaczających ulokowanie środków strukturalnych w infrastrukturę lokalną i regionalną, zgodnie z potrzebami wykazanymi przez poszczególne województwa.

Na podstawie analiz przeprowadzonych na wstępnym etapie opracowywania LPR Czempinia, można wysnuć wniosek, że dziedzina szeroko rozumianej rewitalizacji wymaga bardzo dużego wsparcia finansowego i intensywnych prac władz gminy.

7. Podział programu rewitalizacji na projekty i zadania oraz opis poszczególnych obszarów rewitalizacji

W ramach przeprowadzonej analizy na podstawie kryteriów wyboru obszaru rewitalizacji, wskazanych w „Wytocznych w zakresie zasad opracowania programów umożliwiających ubieganie się o wsparcie w ramach Inicjatywy JESSICA oraz Działania 4.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013” wskazano dwa podstawowe obszary rewitalizacji odnoszące się do podziału obszaru miasta Czempinia na osiedla:

1. Osiedle nr 1 (patrz ryc. 2) swoim obszarem obejmujące centralną część Miasta wraz z Rynkiem oraz Pałacem,
2. Osiedle nr 2 (patrz ryc. 2), swoim obszarem obejmujące południową część miasta, usytuowane po wschodniej stronie torów kolejowych, od północy graniczące z Osiedlem nr 1. Na terenie Osiedla nr 2 znajdują się m.in. siedziba Urzędu Gminy, Dworzec Kolejowy, Szkoła Podstawowa, oraz budynek dawnej Fabryki Pomocy Naukowych Tlen.

Obszary rewitalizacji odniesiono do jednostki przestrzennej osiedla ze względu na znaczne ułatwienie w agregowaniu danych społeczno-ekonomicznych,. Osiedla są najmniejszą przestrzenną jednostką organizacyjną utworzoną dla celów administracyjnych.

Zgodnie z przedstawioną analizą oraz metodologią „Wytocznych...” obszary te wykazują najwięcej problemów społecznych na obszarze miasta, dlatego wymagają interwencji publicznej.

Tab. 20 i 21 Szczegółowa charakterystyka poszczególnych obszarów rewitalizacji.

I. Nazwa obszaru
Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
II. Zasięg obszaru
Granice obszaru wyznaczone są przez: od zachodu linia kolejowa Poznań – Wrocław, od północy nieruchomości leżące przy ulicy Długiej, od strony wschodniej nieruchomości położone po północnej i południowej stronie ulic Kościelnej i Świerczewskiego (główna ulica miasta prowadząca do rynku od wschodniej strony wraz z przyległymi działkami). Obszar rewitalizowany od strony wschodniej zamyka nieruchomość, na której obecnie funkcjonuje Pałac w Czempiniu. Południową granicę obszaru rewitalizowanego wyznaczają nieruchomości leżące na południowej pierzei Rynku oraz po południowej stronie ulicy 24 stycznia.

III. Charakterystyka obszaru

Osiedle nr 1 jest obszarem ścisłego centrum Czempinia, zasięg obejmuje Rynek wraz z główną ulicą Kościelną od strony wschodniej oraz 24 Stycznia od strony zachodniej. Obszar ten w całości mieści się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w celu zachowania układu urbanistycznego małego miasta, charakterystycznego dla miast zlokalizowanych w południowej Wielkopolsce. W granicach obszaru rewitalizowanego znajdują się dwa cenne zabytki – Pałac w Czempiniu, który obecnie funkcjonuje jako obiekt o funkcji szkoleniowo-konferencyjnej oraz rzymsko-katolicki kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła.

Osiedle nr 1 zamieszkuje 848 mieszkańców i jest to liczba, która od 2006 roku zmieniła się jedynie o kilka setnych procenta (w 2006 roku obszar zamieszkiwało 841 osób). Oznacza to, że obszar ten nie charakteryzuje się znacząco ujemnym saldem migracji.

W zakresie przedsiębiorczości liczba przedsiębiorstw wynosi 64, odnosząc jednak ich liczbę do 1000 mieszkańców otrzymujemy wskaźnik 75 przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców.

W zakresie podstawowej infrastruktury technicznej obszar Osiedla nr 1 w całości jest objęty siecią kanalizacji sanitarnej oraz siecią wodociągową. Zakład Gospodarki Komunalnej odnotował na tym obszarze 280 płatników oraz 274 budynki podłączone do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Większość dróg na tym obszarze jest utwardzona.

Niewątpliwym walorem tego terenu jest Rynek wraz z zabytkowym kościołem. Na obszarze rynku przecinają się najważniejsze ciągi komunikacyjne gminy, które kumulują zarówno ruch lokalny jak i regionalny. Na rynku oraz w bliskim sąsiedztwie znajduje się również jeden dyskont spożywczy ogólnopolskiej sieci handlowej, mniejsze lokale handlowe oraz targowisko. Dodatkowo na rynku znajduje się stacja benzynowa.

IV. Główne funkcje obszaru

Na opisywanym obszarze podstawowymi funkcjami są:

- funkcja mieszkaniowa – obszar intensywnie zabudowany budynki mieszkalnymi wielorodzinnymi,
- funkcja handlowa – obszar rynku jest miejscem najintensywniejszej wymiany handlowej w mieście, w formie zarówno stacjonarnej (sklepy w kamienicach przy Rynku), jak i w formie przenośnej związanej z lokalizacją targowiska.
- funkcja usługowa – na obszarze rynku oraz na ulicach sąsiadujących zlokalizowanych jest wiele małych zakładów rzemieślniczych, ponadto przy ulicy 24 stycznia zlokalizowane są budynki pełniące funkcje administracyjne szczebla lokalnego – Urząd Gminy Czempień, Urząd Stanu Cywilnego oraz Ośrodek Pomocy Społecznej,
- funkcja komunikacyjna – w ciągu ulic Kościelnej, Rynku oraz 24 Stycznia prowadzi droga wojewódzka nr 311, która na Rynku krzyżuje się z innymi drogami gminnymi. Na Rynku

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

znajduje się również wspomniana stacja benzynowa.	
V. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji	
<p>Osiedle nr 1 jest to obszar, na którym koncentrują się negatywne zjawiska społeczne takie jak wysoki udział w liczbie ogółem:</p> <ul style="list-style-type: none">- osób korzystających z pomocy społecznej,- osób żyjących w ubóstwie, <p>Obszar ten charakteryzuje się również niewielką liczbą przedsiębiorstw (niski odsetek przedsiębiorstw w stosunku do odsetka ogółem w mieście oraz najniższa liczba przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców - 75) oraz wysoką liczbą przestępstw. Te przesłanki zdecydowały o objęciu tego obszaru programem rewitalizacji.</p> <p>Ponadto obszar jest objęty ochroną konserwatorską, co świadczy o jego walorach zabytkowych oraz krajoznawczych. W granicach obszaru znajduje się XVII-wieczny pałac wraz z ogrodem o powierzchni 4,13 ha, które obecnie funkcjonują jako miejsce organizacji imprez okolicznościowych, szkoleń i konferencji. Teren, na który znajduje się Park włączono do obszaru rewitalizacji ze względu na jego walory historyczne i zabytkowe.</p> <p>Istotną cechą obszaru jest również znaczna koncentracja funkcji komunikacyjnych na obszarze Rynku. Przywrócenie właściwej funkcji Rynku, charakterystycznej dla małych miejscowości, wymaga podjęcia szerokich działań o charakterze infrastrukturalnym, które to działania poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej będą pośrednio oddziaływać na problemy społeczne zdiagnozowane na badanym obszarze.</p>	
VI. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze	
Jako główny cel rewitalizacji na badanym obszarze należy przyjąć zwiększenie aktywności ekonomicznej ludności poprzez stworzenie nowych miejsc pracy na rewitalizowanym obszarze. Zwiększenie aktywności ekonomicznej ludności ma wpływ na spadek poziomu ubóstwa oraz na spadek liczby osób korzystających z opieki społecznej oraz spadek liczby czynów karalnych.	
VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej	
Problemy w sferze przestrzennej	Do podstawowych problemów na badanym obszarze należą: <ul style="list-style-type: none">- zbyt duży udział funkcji komunikacyjnej na Rynku- brak przyjaznej przestrzeni publicznej na Rynku,- niesprzyjająca rozwojowi przyjaznej przestrzeni publicznej lokalizacja stacji benzynowej na Rynku,- degradacja tkanki mieszkaniowej,
Zakładane cele w sferze przestrzennej	Celem działań przestrzennych jest taka zmiana przestrzeni publicznej, która wpłynie na zwiększenie aktywności ekonomicznej

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	<p>ludności. Cel taki może zostać osiągnięty poprzez podjęcie działań zmierzających do odnowy przestrzeni publicznej, a tym samym do stworzenia zachęt do podjęcia aktywności gospodarczej.</p>
<p>Działania planowane w sferze przestrzennej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - rewitalizacja tkanki mieszkaniowej kamienic, priorytetowo wpisanych do ewidencji zabytków prowadzonej przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, - zmiana układu komunikacyjnego Rynku, a tym samym stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej w centrum miasta, - utworzenie nowego płatnego parkingu w dotychczasowej lokalizacji targowiska, - przeniesienie targowiska z dotychczasowego miejsca przy Rynku na nowoutworzony plac targowy, - likwidacja stacji benzynowej, - rewaloryzacja Pałacu w Czempiniu.
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
<p>Problemy w sferze gospodarczej</p>	<p>Do podstawowych problemów na badanym obszarze należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niska aktywność ekonomiczna ludności, - niska liczba podmiotów zarejestrowanych w ewidencji działalności gospodarczej w odniesieniu do danych dla całego miasta,
<p>Zakładane cele w sferze gospodarczej</p>	<p>Celem aktywności w sferze gospodarczej jest podjęcie takich działań na rzecz aktywności ekonomicznej ludności, które stworzą udogodnienia do podejmowania działalności gospodarczej, zarówno w tradycyjnych obszarach aktywności w małych miastach (takich jak handel detaliczny), jak i w nowoczesnych branżach niezwiązanych z czynnikiem lokalizacji (takich jak np. branża e-usług)</p>
<p>Działania planowane w sferze gospodarczej</p>	<ul style="list-style-type: none"> - przeniesienie targowiska na nowoutworzony plac targowy, - utworzenie nowych miejsc pracy w związku z przeniesieniem i rozbudową targowiska, - utworzenie strefy bezpłatnego dostępu do internetu celem aktywizacji mieszkańców w zakresie świadczenia usług przez sieć internetową.
IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	
<p>Problemy w sferze społecznej</p>	<p>Do podstawowych problemów na badanym obszarze należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ubóstwo (51% osób korzystających z pomocy społecznej), - bezrobocie (22% osób korzystających z pomocy społecznej),

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	(na podstawie danych uzyskanych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Czempiniu dla Osiedla nr 1)
Zakładane cele w sferze społecznej	<p>Ze względu na dużą liczbę osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej planuje się osiągnięcie następujących celów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktywizację społeczną i zawodową osób, które pozostają w wieku aktywności zawodowej, ale nie podejmują zatrudnienia ze względu na istniejące bezrobocie lub brak umiejętności poruszania się po rynku pracy, - aktywizację społeczną osób zatrudnionych, które są zagrożone wykluczeniem społecznym z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego oraz długotrwałej lub ciężkiej choroby.
Działania planowane w sferze społecznej	<p>Wśród planowanych działań mających prowadzić do osiągnięcia celów zakładanych w sferze społecznej należy wymienić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzyskanie lub zwiększenie motywacji oraz nabycie umiejętności radzenia sobie w sytuacjach trudnych, - podniesienie samooceny i nauka autoprezentacji, zlikwidowanie poczucia wykluczenia społecznego oraz zmiana postaw życiowych poprzez podnoszenie kompetencji wychowawczych i organizacyjnych, - uzyskanie lub podniesienie umiejętności poruszania się po rynku pracy oraz zwiększenie własnego potencjału psychofizycznego, - pracę socjalną oraz pomoc finansową.

I. Nazwa obszaru
Osiedle nr 2
II. Zasięg obszaru
<p>Obszar rewitalizowany wchodzący w granice Osiedla nr 2 wyznaczony jest przez zabudowania leżące na południe od centrum miasta. Osią obszaru jest ulica Kolejowa. Obszar osiedla nr 2 od północy graniczy z nieruchomościami zabudowanymi leżącymi na południowej pierzei Rynku, od zachodu granicę wyznacza linia kolejowa Poznań-Wrocław, od południa granica osiedla nr 2 sięga do południowych granic miasta – wyznaczonych przestrzennie przez nieczynną linię kolei wąskotorowej oraz przez ostatnie zabudowania leżące przy ulicy Wodnej. Od wschodu natomiast granicę obszaru rewitalizowanego wyznaczają zabudowania leżące na wschód od ulicy Kolejowej i stadion CKS Helios. W</p>

granice obszaru rewitalizowanego włączono również nie użytkowaną łąkę leżącą w południowej części miasta nad Olszynką, ze względu na jej znaczenie retencyjne oraz rekreacyjne, uwzględnione w niniejszym dokumencie.

III. Charakterystyka obszaru

Obszar Osiedla nr 2 zajmuje południową część miasta i znajduje się wzdłuż ulicy Kolejowej, która odgrywa rolę osi „organizującej” przestrzeń tego obszaru. Północna część Osiedla nr 2, znajdująca się najbliżej Rynku i centrum miasta jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w celu zachowania układu urbanistycznego małego miasta, charakterystycznego dla miast zlokalizowanych w południowej Wielkopolsce. W granicach Osiedla nr 2 znajdują się również przemysłowe obiekty dawnej Fabryki Pomocy Naukowych (tzw. fabryki tlenu), które stanowią atrakcyjny obszar pod względem rewitalizacji obiektów przemysłowych.

Obszar Osiedla nr 2 zamieszkuje największa spośród wszystkich czempińskich osiedli liczba mieszkańców, która obecnie wynosi 952 osoby, również liczba przedsiębiorców jest najwyższa – 87 (choć relatywnie w przeliczeniu na 1000 mieszkańców mamy 91 przedsiębiorstw, czyli więcej niż średnio na terenie miasta).

W zakresie charakterystyki społecznej obszaru należy wymienić jedną zasadniczą wadę obszaru – największą w mieście liczbę przestępstw (30), która stanowiła prawie połowę wszystkich popełnionych przestępstw na obszarze całego miasta. Relatywnie niska była natomiast liczba osób korzystających ze świadczeń OPS oraz umiarkowana liczba bezrobotnych.

W zakresie wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej podłączonych jest 135 budynków, natomiast 15 budynków podłączonych jest tylko do sieci wodociągowej.

IV. Główne funkcje obszaru

Na obszarze nr 2 (Osiedle nr 2) można wyróżnić następujące funkcje, które go charakteryzują:

- funkcja mieszkaniowa – na obszarze Osiedla nr 2 znajdują się liczne budynki mieszkaniowe,
- funkcja usługowa – na opisywanym obszarze znajduje się znaczna liczba małych przydomowych zakładów rzemieślniczych,
- funkcja komunikacyjna – na obszarze Osiedla nr 2 znajduje się dworzec PKP na linii kolejowej Poznań-Wrocław,
- funkcja usługowa – edukacyjna – w granicach obszaru znajduje się szkoła podstawowa mieszcząca się przy ulicy Kolejowej
- funkcja usługowa – rekreacyjna – w granicach obszaru znajduje się stadion CKS Helios,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

V. Kryteria wyboru na podstawie których obszar został uznany jako wymagający rewitalizacji	
<p>O wyborze Osiedla nr 2 jako wymagającego rewitalizacji zdecydowały następujące cechy obszaru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najwyższa liczba wykroczeń i przestępstw, - położenie na Osiedlu nr 2 znacznej liczby obiektów użyteczności publicznej, których rewitalizacja wpłynie pozytywnie na cały obszar miasta. <p>Na rewitalizowanym obszarze znajduje się szkoła podstawowa, dworzec PKP, oraz Stadion CKS Helios.</p>	
VI. Cele działań rewitalizacyjnych na obszarze	
<p>Podstawowym celem działań rewitalizacyjnych na obszarze Osiedla nr 2 jest zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń poprzez takie wykorzystanie obiektów użyteczności publicznej, aby stanowiły atrakcyjne i bezpieczne miejsca spędzania czasu wolnego,</p>	
VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej	
<p>Problemy w sferze przestrzennej</p>	<p>Do podstawowych problemów przestrzennych na badanym obszarze należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezagospodarowane przestrzenie publiczne w okolicy dworca, - brak urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w okolicy dworca oraz szkoły podstawowej, - niezagospodarowany obszar łąk wzdłuż rzeki Olszynki,
<p>Zakładane cele w sferze przestrzennej</p>	<p>Celem działań przestrzennych jest taka zmiana przestrzeni publicznej, która wpłynie na zmniejszenie przestępczości i liczby czynów karalnych</p>
<p>Działania planowane w sferze przestrzennej</p>	<p>Do działań planowanych w sferze przestrzennej należy zaliczyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działania inwestycyjne w okolicy dworca kolejowego oraz szkoły podstawowej (modernizacja oświetlenia uliczne, urządzenia inżynierskie spowalniające ruch samochodowy, sygnalizacja świetlna), - budowa zbiornika retencyjno-rekreacyjnego na obszarze wzdłuż rzeki Olszynki
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
<p>Problemy w sferze gospodarczej</p>	<p>Do podstawowych problemów gospodarczych na badanym obszarze należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niezagospodarowany obszar dawnej Fabryki Pomocy Naukowych (tzw. fabryki tlenu) - duża liczba przedsiębiorstw, która nie przekłada się na niski

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	odsetek bezrobotnych
Zakładane cele w sferze gospodarczej	Podstawowym celem w sferze gospodarczej jest rewitalizacja przemysłowych terenów dawnej Fabryki Pomocy Naukowych (tzw. fabryki tlenu) oraz udzielanie wszelkiego możliwego wsparcia (w ramach określonych ustawowo zadań) dla przedsiębiorców działających na obszarze rewitalizowanym
Działania planowane w sferze gospodarczej	Do podstawowych działań na rewitalizowanym obszarze należy uznać wszelką aktywność właściwych podmiotów służącą wsparciu przedsiębiorczości oraz umożliwienie - w granicach obowiązków wynikających z przepisów prawa – przeprowadzenia rewitalizacji obszaru przemysłowego tzw. fabryki tlenu. Projekt rewitalizacji Fabryki proponuje przekształcenie całości założenia w centrum kulturalne, edukacyjne i rekreacyjne, które mogłoby stanowić nowe centrum miasta.
IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	
Problemy w sferze społecznej	Do podstawowych problemów w sferze przestrzennej należą: <ul style="list-style-type: none"> - wysoka przestępczość i liczba wykroczeń, - niewykorzystany potencjał obiektów publicznych,
Zakładane cele w sferze społecznej	Celem działań w sferze społecznej jest takie wykorzystanie potencjału obiektów użyteczności publicznej, które stworzy atrakcyjne miejsca spędzania czasu wolnego przez co wpłynie na zmniejszenie liczby przestępstw i wykroczeń, szczególnie wśród dzieci i młodzieży.
Działania planowane w sferze społecznej	Do najważniejszych działań planowanych w sferze społecznej należy zaliczyć: <ul style="list-style-type: none"> - działania inwestycyjne na stadionie CKS Helios, - modernizacja boiska przy szkole podstawowej,

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć (efektów) programu rewitalizacji oraz wnioski z przeprowadzonej analizy

Do oceny realizacji projektów, realizowanych na obszarze rewitalizowanym przyjmuje się dwa rodzaje wskaźników:

- wskaźniki produktu,
- wskaźniki rezultatu.

Jako **wskaźniki produktu** w programie rewitalizacji można przyjąć następujące wskaźniki:

- długość wybudowanych/zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją,
- liczbę wybudowanych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej,
- powierzchnię wybudowanych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej,
- powierzchnię budynków poddanych renowacji,
- liczbę budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej
- długość wybudowanej/zmodernizowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska,
- powierzchnię zdegradowanych dzielnic i obszarów miasta poddanych rehabilitacji,
- powierzchnię usługową w budynkach poddanych renowacji,
- liczbę wybudowanych lokalnych punktów informacji kulturalnej i turystycznej,
- liczbę obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne,
- powierzchnię obiektów zmodernizowanych na cele kulturalne i turystyczne,
- liczbę systemów zabezpieczeń w obiektach dziedzictwa kulturowego,
- liczbę nowych miejsc noclegowych,
- powierzchnię wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym,
- powierzchnię uzbrojonych terenów inwestycyjnych,
- projekty z zakresu odnowy miast i rewitalizacji,
- projekty dotyczące infrastruktury turystycznej rekreacyjnej,
- powierzchnię obszarów odnowionych w wyniku realizacji projektów z zakresu odnowy miast i rewitalizacji,
- powierzchnię nowych lub zmodernizowanych obiektów przeznaczonych na cele edukacyjne/społeczne,
- zrealizowane projekty z zakresu infrastruktury społecznej,
- nowe lub zmodernizowane obiekty kultury oraz dziedzictwa kulturowego w wyniku realizacji projektów,
- przyrost długości wybudowanej zmodernizowanej sieci kanalizacji zbiorczej,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- powierzchnię terenów powojkowych i popoligonowych poddanych rekultywacji,
- liczbę odrestaurowanych i odremontowanych obiektów zabytkowych,
- wzrost liczby nowych/wybudowanych, rozbudowanych i przebudowanych instytucji kultury (muzea, galerie, teatry i instytucje muzyczne).

Wskaźnikami rezultatu mogą być:

- liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym,
- liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki,
- liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów turystycznych i kulturalnych,
- liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej,
- powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystywana,
- liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych,
- liczba przestępstw w mieście,
- wskaźnik wykrywalności przestępstw,
- liczba miejsc pracy utworzonych na uzbrojonych terenach inwestycyjnych,
- udział nowo wybudowanych i zmodernizowanych dróg w ogólnej długości dróg publicznych regionu,
- nowe rodzaje usług, oferowanych w wyniku realizacji projektów,
- nowe miejsca pracy utworzone w wyniku realizacji projektów,
- liczba osób korzystających z obiektów powstałych w wyniku realizacji projektów,
- wzrost liczby osób odwiedzających muzea.

Powyższe listy wskaźników nie muszą dotyczyć niniejszego dokumentu, stanowią jednak listę, z której poszczególne wskaźniki służyć będą do mierzenia efektów programu.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

9. Plan finansowy

Plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Czempinia obejmuje jedynie zidentyfikowane w okresie opracowywania Programu planowane przedsięwzięcia inwestycyjne w okresie **2012-2020**. Ze względu na dużą liczbę przedsięwzięć możliwych do realizacji oraz długi okres objęty Programem, wykraczający poza horyzont planistyczny wielu podmiotów (co uzależnione jest m.in. od wielkości posiadanych środków własnych oraz formy własności obiektów) wymienione projekty oraz zakres finansowy **mają charakter przybliżony**. Wielkość ostatecznych nakładów na poszczególne zadania będzie uzależniona także od zmiany cen na rynku usług i materiałów budowlanych.

W przypadku realizacji inwestycji finansowanych ze środków zewnętrznych, w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, należy spełnić m.in. **następujące warunki**:

- wystąpić do odpowiednich organów uchwałodawczych, właściwych dla poszczególnych instytucji (np. Rada Gminy, Rada Osiedla, dyrektor placówki) o podjęcie uchwał (wydanie decyzji) potwierdzających gotowość do realizacji przedsięwzięcia,
- zabezpieczyć kwotę udziału własnego zgodnie z zasadami określonymi dla programów pomocowych. Kwota ta musi zostać potwierdzona niezależnymi dokumentami finansowymi (np. uchwałą budżetową, zapisem w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, dokumentami bankowymi, promesą otrzymania pożyczki/kredytu).

Tab. 22 Planowane nakłady na realizację zadań rewitalizacyjnych.

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Szacunkowa wartość projektu (w PLN)	Szacunkowa max. dofinansowanie z EFRR (85/50%)*
1.	Likwidacja stacji benzynowej na rynku	PKN Orlen	300 000,00	255 000,00
2.	Budowa fontanny na Rynku wraz z zagospodarowaniem otoczenia	Gmina Czempień	100 000,00	85 000,00
3.	Punkt elektronicznej informacji turystycznej (infokiosk)	Gmina Czempień	80 000,00	68 000,00
4.	Utworzenie strefy darmowego Internetu na obszarze wokół Rynku	Gmina Czempień	200 000,00	170 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Szacunkowa wartość projektu (w PLN)	Szacunkowa max. dofinansowanie z EFRR (85/50%)*
5.	Uporządkowanie ruchu pieszego i kołowego na Rynku	Gmina Czempień	1 000 000,00	850 000,00
6.	Likwidacja starego i zagospodarowanie nowego targowiska	Gmina Czempień	2 400 000,00	1 000 000,00
7.	Utworzenie mini szlaku turystycznego: Rynek – Stacja Badawcza PZŁ	Gmina Czempień	200 000,00	170 000,00
8.	Renowacja Pałacu w Czempiniu	Właściciel Pałacu w Czempiniu	4 300 000,00	W zależności od zapisów programu operacyjnego
9.	Renowacja Kaplicy Św. Judy	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła	500 000,00	425 000,00
10.	Budowa zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem otoczenia (ścieżki rowerowe i piesze, ławeczki, mała architektura)	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lesznie	5 000 000,00	4 250 000,00
11.	Stadion CKS „Helios” – oświetlenie, zagospodarowanie obszaru	Gmina Czempień/CKS Helios Czempień	300 000,00	255 000,00
12.	Modernizacja Dworca PKP w Czempiniu	PKP S.A. Oddział Dworce Kolejowe	500 000,00	425 000,00
13.	Budowa nowego budynku na potrzeby Centrum Kultury Czempień	Gmina Czempień/Centr	2 000 000,00	1 700 000,00

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Lp.	Tytuł projektu	Beneficjent	Szacunkowa wartość projektu (w PLN)	Szacunkowa max. dofinansowanie z EFRR (85/50%)*
		um Kultury Czempień		
14.	Budowa parkingu przy dworcu PKP w Czempiniu	Gmina Czempień	500 000,00	425 000,00
15.	Budowa promenady wzdłuż rzeczki Olszynki	Gmina Czempień	600 000,00	510 000,00
16.	Rewitalizacja obszaru Zakładów Ślusarskich p. Jezierskiego (zwanym Fabryką Tłenu)	Właściciel obiektu	12 000 000,00	10 200 000,00
17.	Renowacja kamienic na obszarze rewitalizowanym	Gmina Czempień lub właściciele kamienic	b.d	b.d

* - ostateczna maksymalna kwota dofinansowania ze środków RPO wynikać będzie z przyjętego przez Instytucję Zarządzającą maksymalnego poziomu dofinansowania określonego dla danego typu operacji, ograniczeń wynikających z korzystania z Programów pomocy publicznej oraz, w przypadku braku występowania przesłanej do zastosowania przepisów dot. pomocy publicznej, z luki finansowej liczonej przez beneficjentów na etapie opracowywania wniosku o dofinansowanie.

Dla każdej z pozycji wyszczególnionych w powyższej tabeli stworzono kartę realizacji inwestycji, które szczegółowo opisują daną inwestycję: zakres, koszt, lata realizacji oraz wpływ na rewitalizowany obszar.

Tab. 23 – 39 Karty realizacji

<u>Nazwa inwestycji</u>	Likwidacja stacji benzynowej na Rynku
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	PKN Orlen
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru)</u>	Stacja benzynowa jest zlokalizowana na Rynku, , (obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem)

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>rewitalizowanego)</u>	
<u>Stan istniejący</u>	Położenie stacji nie pozwala na zagospodarowanie przestrzeni publicznej Rynku, stacja jest nie zadaszona i szpeci przestrzeń rynku, zapach produktów naftowych jest nieprzyjemny i nie zachęca do spędzania czasu na Rynku.
<u>Termin realizacji</u>	Brak danych – PKN Orlen w Poznaniu nie podał daty likwidacji stacji benzynowej.
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - likwidacja obiektów naziemnych (budynku, dystrybutorów, instalacji oraz zbiorników podziemnych,) - badania rekultywacyjne gruntu, - rekultywacja gruntu.
<u>Szacunkowy budżet</u>	<ul style="list-style-type: none"> - 150 000,00 zł – likwidacja obiektów naziemnych, - 150 000,00 zł – rekultywacja gruntu <p>Razem: 300 000,00 zł</p>
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie zanieczyszczenia gruntu na obszarze Rynku, - zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej na obszarze Rynku, - uzyskanie przestrzeni niezbędnej do ożywienia Rynku.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Budowa fontanny na Rynku wraz z zagospodarowaniem otoczenia
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Centralna część Rynku (obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem)
<u>Stan istniejący</u>	Rynek obecnie zagospodarowany jest przede wszystkim pod funkcje komunikacyjne, parkingowe oraz stację benzynową..
<u>Termin realizacji</u>	2018 - 2020
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie terenu, - budowa fontanny wraz z instalacjami wodnymi oraz świetlnymi, - zagospodarowanie otoczenia.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>Szacunkowy budżet</u>	100 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - stworzenie miejsca przyjaznego, sprzyjającego spędzaniu wolnego czasu na Rynku, - ożywienie gospodarcze Rynku mierzone liczbą nowych podmiotów gospodarczych,

<u>Nazwa inwestycji</u>	Punkt elektronicznej informacji turystycznej (infokiosk)
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Rynek lub okolice Urzędu Gminy (obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem)
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie brak jest miejsc, których można uzyskać informację na temat atrakcji turystycznych w gminie.
<u>Termin realizacji</u>	2016 - 2018
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - wybór i przygotowanie miejsca, - zakup i posadowienie urządzenia, - zabezpieczenie urządzenia.
<u>Szacunkowy budżet</u>	80 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - udostępnienie informacji terenowej i gospodarczej o gminie, - udostępnienie informacji turystycznej o najważniejszych zabytkach i atrakcjach turystycznych w Gminie,

<u>Nazwa inwestycji</u>	Utworzenie strefy bezpłatnego internetu na obszarze wokół Rynku
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie osoby korzystające z Internetu na terenie Gminy są zmuszone do korzystania z drogich, komercyjnych możliwości przyłączenia do Internetu, a tym samym ponoszą

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	<p>dodatkowe koszty prowadzenia działalności gospodarczej, które w mikroskali lokalnej mogą stanowić znaczny część kosztów prowadzenia działalności</p>
<u>Termin realizacji</u>	2016 - 2018
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - wybór operatora strefy, - podpisanie kontraktu na dostarczenie usługi, administrowanie kontraktem.
<u>Szacunkowy budżet</u>	200 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie dostępu do e-usług, - stworzenie zachęty do pobudzenia rynku e-usług na obszarze rewitalizowanym,

<u>Nazwa inwestycji</u>	Uporządkowanie ruchu pieszego i kołowego na Rynku
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempin
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie na obszarze Rynku dominuje funkcja komunikacyjna (parkingi, odcinek drogi wojewódzkiej, drogi lokalne).
<u>Termin realizacji</u>	2018 - 2020
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie udziału dróg kołowych na Rynku , - przeniesienie części miejsc parkingowych poza obszar Rynku,
<u>Szacunkowy budżet</u>	1 000 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie bezpieczeństwa drogowego na Rynku, - zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych zlokalizowanych przy Rynku, - zmniejszenie ruchu kołowego na Rynku po wybudowaniu przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich obwodnicy Czempinia.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Likwidacja starego i zagospodarowanie nowego targowiska
-------------------------	--

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie targowisko odbywa się na placu do handlowania zlokalizowanym na działce leżącej na narożniku Rynku oraz odcinka drogi wojewódzkiej, miejsce jest nieutwardzone, zagospodarowane w sposób prymitywny (brak infrastruktury dla tego typu miejsc: toalet, miejsc czasowego składowania odpadów, parkingu dla sprzedawców i kupujących)
<u>Termin realizacji</u>	2012 - 2014
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - wybór miejsca nowego targowiska, - likwidacja obecnego targowiska, budowa nowego targowiska wraz z infrastrukturą oraz parkingami.
<u>Szacunkowy budżet</u>	2 400 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie komfortu sprzedających i kupujących, a przez to stworzenie lokalnego centrum wymiany podstawowych towarów – stworzenie zachęt do udziału w handlu lokalnym, opierającym się o zasoby wewnętrzne, - zwiększenie bezpieczeństwa sprzedających i kupujących (oddalenie targowiska od ruchliwej drogi wojewódzkiej) – zmniejszenie liczby wypadków.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Utworzenie mini-szlaku turystycznego: Rynek – Stacja Badawcza PZŁ
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie brak jest na terenie miasta szlaku turystycznego,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	który łączyłby najatrakcyjniejsze turystycznie miejsca miasta Czempinia
<u>Termin realizacji</u>	2015
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zaprojektowanie przebiegu trasy, - wybór wykonawcy oraz realizacja, - promocja trasy na poziomie lokalnym i regionalnym.
<u>Szacunkowy budżet</u>	200 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów na obszarze rewitalizowanym, - zwiększenie atrakcyjności turystycznej poszczególnych miejsc połączonych szlakiem.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Renowacja Pałacu w Czempiniu
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Właściciel Pałacu w Czempiniu
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie Pałac funkcjonuje jako centrum szkoleniowe i konferencyjne, jednak ze względu na zabytkowy charakter obiektu wymagane jest podjęcie działań remontowych
<u>Termin realizacji</u>	2012-2015
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<p>Zgodnie z informacją uzyskaną od właściciela planowany jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remont ogrodzenia, - odnowienie elewacji, - wymiana okien i drzwi, - wymiana pokrycia dachu, - ułożenie kostki granitowej, - prace sztukatorskie i malarskie, - prace posadzkarskie, - renowacja parku (wytyczenie oraz utwardzenie alejek parkowych, oświetlenie parku, mała architektura, ławki)
<u>Szacunkowy budżet</u>	4 300 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	- zwiększenie liczby turystów odwiedzających Pałac na obszarze rewitalizowanym,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	- zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizowanego poprzez renowację najstarszego zabytku na terenie miasta Czempinia
--	--

<u>Nazwa inwestycji</u>	Renowacja Kaplicy Św. Judy
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła.
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem.
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie Kaplica wymaga pilnego remontu i zabezpieczenia przed wilgocią, odpadaniem tynku.
<u>Termin realizacji</u>	2014-2015
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	- odnowienie elewacji, - prace konserwatorskie i malarskie,
<u>Szacunkowy budżet</u>	500 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	- zwiększenie liczby turystów odwiedzających obszar rewitalizowany, - zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizowanego poprzez renowację obiektu kultury sakralnej.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Budowa zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem otoczenia
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lesznie
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 2: Osiedle nr 2
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie rzeczka Olszynka przepływająca przez centrum oraz jej otoczenie w południowej części miasta stwarzają możliwość wybudowania zbiornika retencyjnego o charakterze retencyjnym i rekreacyjnym.
<u>Termin realizacji</u>	2017-2020

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - prace przygotowawcze (analizy wodno-środowiskowe, projekt budowlany, studium wykonalności), - wybór wykonawcy oraz realizacja inwestycji, - zagospodarowanie otoczenia obiektu (mała architektura), - administrowanie obiektem.
<u>Szacunkowy budżet</u>	5 000 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów odwiedzających obszar rewitalizowany poprzez utworzenie jedyne w okolicy zbiornika o funkcji rekreacyjnej, - zwiększenie bezpieczeństwa przeciwwalowego w okresach wysokich stanów rzeki Olszynki (wczesna wiosna oraz wczesne lato), - zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców poprzez utworzenie w pełni zagospodarowanych przywodnych terenów rekreacyjnych, - zwiększenie liczby miejsc pracy poprzez utworzenie nowych punktów handlowo-usługowych

<u>Nazwa inwestycji</u>	Stadion CKS „Helios” – oświetlenie, zagospodarowanie obszaru
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempin, Czempiniński Klub Sportowy „Helios”
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 2: Osiedle nr 2
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie stadion wymaga inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej: brak jest utwardzonych ciągów pieszych, brak systemu nowoczesnego oświetlenia .
<u>Termin realizacji</u>	2014-2016
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - budowa oświetlenia, urządzenie ławek, „małej architektury”, utwardzenie ciągów pieszo-jezdnych, modernizacja urządzeń sportowych.
<u>Szacunkowy budżet</u>	300 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie aktywności fizycznej mieszkańców poprzez poprawę infrastruktury sportowej,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	- popularyzacja sportu wśród młodzieży i tworzenie alternatywy spędzania czasu wolnego.
--	---

<u>Nazwa inwestycji</u>	Modernizacja dworca PKP w Czempiniu
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	PKP S.A. Dworce Kolejowe, Oddział w Poznaniu
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 2: Osiedle nr 2
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie dworzec kolejowy jest miejscem zaniedbanym i wymagającym pilnych działań w zakresie renowacji budynku i poprawy bezpieczeństwa.
<u>Termin realizacji</u>	2013-2014
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - naprawa lub wymiana dachu budynku dworca, - odnowienie elewacji budynku, - modernizacja peronów stacji, - wymiana ogrodzeń,
<u>Szacunkowy budżet</u>	500 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców korzystających z kolei, - zwiększenie komfortu korzystania z obiektów infrastruktury kolejowej, - poprawa wizerunku jednej wizytówek miasta.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Budowa nowego budynku Centrum Kultury
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień,
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 1: Osiedle nr 1 wraz z Pałacem

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>Stan istniejący</u>	Obecny obiekt Centrum Kultury znajduje się poza obszarem rewitalizowanym, jednak przewidywana jest lokalizacja budynku na obszarze rewitalizowanym, obecny budynek jest niewystarczający dla potrzeb realizacji zadań z zakresu kultury.
<u>Termin realizacji</u>	2017-2019
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - wybór lokalizacji nowego budynku, - prace przygotowawcze (koncepcja, projekt architektoniczno-budowlany), - wybór wykonawcy oraz budowa, administrowanie obiektem.
<u>Szacunkowy budżet</u>	2 000 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby wydarzeń kulturalnych o poziomie lokalnym i ponadregionalnym, - zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach kulturalnych.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Budowa parkingu przy dworcu PKP w Czempiniu
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 2: Osiedle nr 2
<u>Stan istniejący</u>	Obecnie w okolicy dworca brak jest pojemnego i bezpiecznego parkingu, który zachęcałby do korzystania ze środków transportu publicznego (model Park&Ride)
<u>Termin realizacji</u>	2017-2020
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - budowa parkingu oraz zadaszonych miejsc parkowania rowerów i motorów, - budowa chodników oraz urządzenie przejść dla pieszych, urządzenie zieleni.
<u>Szacunkowy budżet</u>	500 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby osób korzystających ze środków transportu publicznego, - zwiększenie bezpieczeństwa osób korzystających ze

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

	<p>środków komunikacji publicznej,</p> <ul style="list-style-type: none"> - popularyzacja ekologicznych środków transportu.
--	--

<u>Nazwa inwestycji</u>	Budowa promenady wzdłuż rzeczki Olszynki
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Gmina Czempień
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Obszar rewitalizowany nr 2: Osiedle nr 2
<u>Stan istniejący</u>	Obszar wzdłuż rzeczki Olszynki posiada potencjał przyrodniczy oraz rekreacyjny, który obecnie nie jest wykorzystywany.
<u>Termin realizacji</u>	2012-2015
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie projektów budowlanych, - wybór wykonawcy oraz realizacja inwestycji, - utrzymanie promenady
<u>Szacunkowy budżet</u>	600 000,00 zł
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - ożywienie obszaru posiadającego potencjał przyrodniczy i rekreacyjny, - stworzenie przestrzeni kontaktu z przyrodą (np. poprzez utworzenie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej), - popularyzacja zdrowego trybu życia.

<u>Nazwa inwestycji</u>	Rewitalizacja obszaru Zakładów Ślusarskich p. Jezierskiego (zwanych Fabryką Tlenu).
<u>Nazwa podmiotu odpowiedzialnego za realizację inwestycji</u>	Właściciel obiektu
<u>Lokalizacja zadania (z uwzględnieniem obszaru rewitalizowanego)</u>	Fabryka tlenu położona jest w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy Czempień oraz w niedalekiej odległości od szkoły podstawowej oraz od dworca PKP. Obiekt znajduje się z granicach Obszaru rewitalizowanego nr 2 – Osiedla nr 2

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

<u>Stan istniejący</u>	Obecnie obiekt jest zaniedbany i zdewastowany, stanowi własność prywatnego właściciela. Stan obiektu obecnie nie daje możliwości jakiegokolwiek z niego korzystania, wymagany jest generalny remont obiektu.
<u>Termin realizacji</u>	2014 – 2020
<u>Zakres rzeczowy zadania</u>	<ul style="list-style-type: none"> - wykup obiektu, - stworzenie dokumentacji budowlanej na potrzeby modernizacji, - renowacja obiektu, - zagospodarowanie otoczenia, - urządzenie zieleni i małej architektury
<u>Szacunkowy budżet</u>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 000 000,00 zł – wykup obiektu, - 100 000,00 zł – dokumentacja budowlana, - 10 000 000,00 zł – renowacja obiektu, - 900 000,00 zł – zagospodarowanie otoczenia oraz urządzenie zieleni i małej architektury. <p>Razem: 12 000 000,00 zł</p>
<u>Oczekiwane rezultaty/efekty</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Stworzenie nowych miejsc pracy, - Udostępnienie mieszkańcom oraz turystom obiektu o wartości historycznej, - Zagospodarowanie miejsca zdegradowanego znajdującego się w centrum miasta, a dzięki temu scalenie przestrzeni centrum miasta i obiektów znajdujących się w sąsiedztwie (budynek urzędu miasta i gminy, szkoły podstawowej, dworca PKP). - Stworzenie przestrzeni do ciekawych wydarzeń kulturalnych, - Ożywienie gospodarcze obszaru.

Środki skierowane na realizację ww. zadań inwestycyjnych w zależności od rodzaju zadania oraz typu beneficjentów mogą pochodzić z różnych źródeł, m.in.:

- 1) budżet Gminy, budżet innych JST (np. Powiatu);
- 2) środki własne organizacji pozarządowych;
- 3) fundusze remontowe;
- 4) fundusze Strukturalne – EFRR, EFS (w tym środki Inicjatywy Wspólnotowej Jessica);

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- 5) pozostałe fundusze unijne;
- 6) Norweski Mechanizm Finansowy/Mechanizm Finansowy EOG;
- 7) pozaunijne fundusze celowe;
- 8) kredyty;
- 9) kapitał prywatny (w ramach Partnerstwa Publiczno – Prywatnego).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Tab. 40 Zestawienie tabelaryczne planowanych zadań w rozkładzie na poszczególne lata

Lata realizacji/nazwa inwestycji	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Koszty ogółem
Budowa fontanny na Rynku wraz z zagospodarowaniem otoczenia							10 000	40 000	50 000	100 000
Punkt elektronicznej informacji turystycznej (infokiosk)					10 000	20 000	50 000			80 000
Utworzenie strefy darmowego internetu na obszarze wokół Rynku					20 000	80 000	100 000			200 000
Uporządkowanie ruchu pieszego i kołowego na Rynku							100 000	200 000	700 000	1 000 000
Likwidacja starego i zagospodarowanie nowego targowiska	1 000 000	1 000 000	400 000							2 400 000
Utworzenie mini-szlaku turystycznego: Rynek – Stacja Badawcza PZŁ				200 000						200 000
Renowacja Pałacu w Czempiniu	500 000	1 500 000	2 000 000							4 000 000
Renowacja Kaplicy Św. Judy			200 000	300 000						500 000
Budowa zbiornika retencyjnego wraz z zagospodarowaniem otoczenia						50 000	1 000 000	1 500 000	2 450 000	5 000 000
Stadion CKS „Helios” – oświetlenie, zagospodarowanie obszaru			20 000	100 000	180 000					300 000
Modernizacja dworca PKP w Czempiniu		200 000	300 000							500 000
Budowa nowego budynku na potrzeby Centrum Kultury Czempień						150 000	500 000	1 350 000		2 000 000
Budowa parkingu przy dworcu PKP w Czempiniu						20 000	50 000	200 000	230 000	500 000
Budowa promenady wzdłuż rzeczki Olszynki	50 000	100 000	150 000	300 000						600 000
Rewitalizacja obszaru Zakładów Ślusarskich p. Jezierskiego (zwanych Fabryką Tłenu)			1 000 000	50 000	50 000		2 000 000	5 000 000	3 900 000	12 000 000
Koszty ogółem	1 550 000	2 800 000	4 070 000	950 000	260 000	320 000	3 810 000	8 290 000	7 330 000	29 380 000

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Z punktu widzenia celów rewitalizacji Czempinia należy wspomnieć również o rewitalizacji dawnej Fabryki Pomocy Naukowych tzw. Fabryki Tlenu w Czempiniu. Stworzona została koncepcja odnowy obiektu, która została wyróżniona podczas konkursu „Revita Wielkopolska 2011” organizowanym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego.

Krótki opis koncepcji rewitalizacji dawnej Fabryki Pomocy Naukowych tzw. Fabryki Tlenu.

Teren fabryki tlenu, dzięki swojemu położeniu i wysokim walorom historycznym obiektu mógłby stać się „Nowym Rynkiem” Czempinia.

Projekt zakłada stworzenie nowej, użytecznej społecznie przestrzeni miejskiej oraz integrację okolicznej zabudowy i funkcji. Obecnie teren jako nieużytek stanowi wyrwę w tkance miejskiej, natomiast zrewitalizowany miał by scalać zabudowę mieszkaniową, usługową, szkołę i Urząd gminy. Zaprojektowano dwa główne place miejskie połączone z placem Urzędu, oraz pobliskiej szkoły podstawowej. Stworzono osie komunikacyjne pomiędzy tymi ważnymi obiektami oraz zabudową wielo i jednorodzinna zajmująca teren od strony południowej Fabryki.

Teren placu zaprojektowano w układzie tarasów, uatrakcyjniający przestrzeń, sprzyjający integracji oraz organizacji imprez okolicznościowych. Wprowadzono pasy zieleni niskiej oraz wysokiej, która wyznacza osie komunikacyjne pomiędzy placem frontowym, szkołą i osiedlem mieszkaniowym w południowej części miasta. Stanowi też uzupełnienie zieleni miejskiej.

W projekcie zaproponowano nową funkcję obiektu, o wysokim znaczeniu społecznym, sprzyjająca integracji mieszkańców miasta i okolic.

Obiekt podzielono na 3 części:

- Część frontową obiektu, przekształconą w restaurację, stanowiącą reprezentacyjną elewację placu miejskiego oraz strefę wejściową na teren nowej Fabryki Tlenu.
- W części środkowej fabryki, w historycznym 3 i 4 -kondygnacyjnym budynku produkcyjno-biurowym zaprojektowano centrum edukacyjno- kulturalne, w którym mógłby odbywać się lokalne działania artystyczne - np. spotkania i koncerty działających na tym terenie dudziarzy wielkopolskich, wernisaże promujące regionalnych artystów, inicjatywy związane z teatrem i kinem. Proponuje się przestrzeń ekspozycyjną o tematyce przede wszystkim edukacyjnej przeznaczonej dla uczniów sąsiadującej z fabryka szkoły podstawowej oraz okolicznych szkół. Na poddaszu zaprojektowano przestrzeń biurową przeznaczoną dla pracowników projektowanego centrum.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

- W południowej części fabryki, w zachowanym budynku hali produkcyjnej oraz w nowych obiektach, zaprojektowano kręgielnię, salę taneczną z klubokawiarnią oraz klub bilardowy. Nad przestrzenią części rekreacyjnej wyeksponowano, zachowaną imponującą konstrukcję dachu.
- Wzdłuż wschodniej granicy działki, w starych pomieszczeniach magazynowych zaproponowano funkcje usługowo-handlową, promującą produkty regionalne i lokalną przedsiębiorczość.

W miejscu tkanki, której bardzo słaby stan techniczny nie pozwala na rewitalizację, zaprojektowano współczesne formy architektoniczne zintegrowane z istniejącą zabudową. Na dachu przewidziano taras, ze sceną - miejscem do letnich projekcji filmów i koncertów. W sąsiedztwie tarasu, na sąsiadującym obiekcie zaproponowano dach zielony, który podniósłby walory miejsca jak również poszerzył tereny zielone założenia.

W ramach rewitalizacji fabryki Tłenu zaproponowano funkcje, które są w pełni uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia. Mogą samoistnie utrzymywać obiekt, zostaną utworzone miejsca pracy, będą bodźcem rozwojowym dla Czempinia. Funkcje te są również bezwzględnie potrzebne dla rozwoju integracji miasta - stanowią ważny czynnik społeczny. Dodatkowo centrum kulturalne dzielące nowy plac miejski z Urzędem Gminy, podejmowałoby inicjatywy artystyczne, pobudzało społeczność miasta do aktywności kulturalnej, której w tym regionie bardzo brakuje.

10. System wdrażania i monitorowanie, ocena i sposoby komunikacji społecznej

System wdrażania

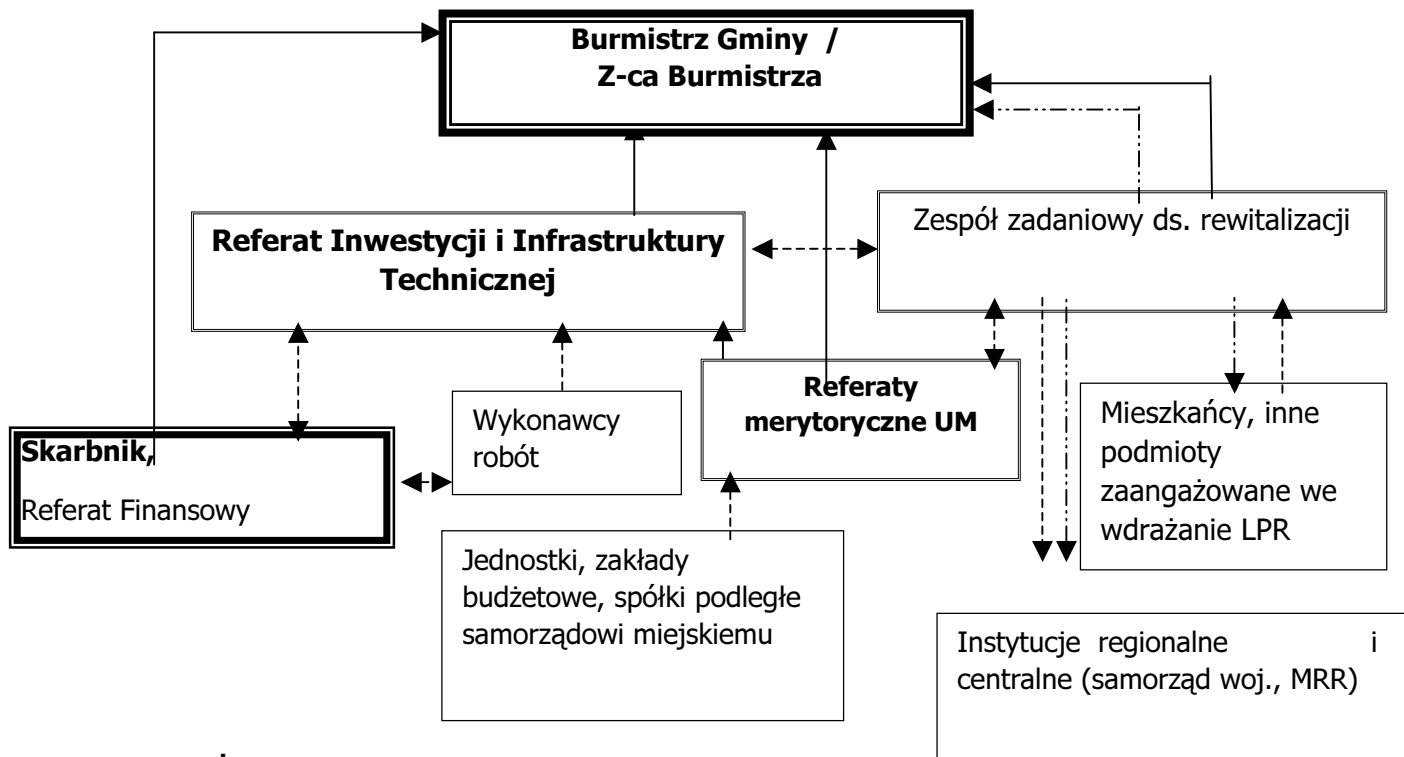
Warunkiem obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji jako aktu prawa funkcjonującego w Gminie Czempień jest jego przyjęcie do realizacji na mocy Uchwały Rady Miejskiej. Akt ten wskaże wolę Rady Miejskiej do zharmonizowanego jego rozwoju na zasadach określonych w Programie.

Ważnym elementem decydującym o skuteczności realizacji założeń i celów każdego dokumentu planistycznego jest skuteczny i przemyślany system jego wdrażania.

System wdrażania LPR będzie zgodny z wymogami określonymi dla wdrażania poszczególnych projektów w ramach RPO (a w dalszej perspektywie czasowej innych instrumentów finansowych wskazujących na zasady dystrybucji funduszy UE), które to wymogi zostaną określone w treści dokumentu programowego, Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych (projekt) oraz Podręczniku dla beneficjentów RPO, a także aktach prawnych związanych z wdrażaniem funduszy strukturalnych (obecnie m.in. Rozporządzeniem (WE) 1828/2006 z 8 grudnia 2006 r.) oraz innymi przygotowanymi przez instytucje zaangażowane we wdrażanie funduszy strukturalnych w okresie 2014-2020 dokumentami metodycznymi i aktami prawnymi.

Na poniższym schemacie określono jednostki/podmioty, które będą odgrywać najistotniejszą rolę we wdrażaniu Programu oraz relacje zachodzące między nimi.

Schemat System wdrażania LPR w Urzędzie Gminy



oznaczenia:

- podległość formalna jednostki
- współpraca, przekazywanie dokumentów, płatności (zgodnie z kompetencjami)
- informacja nt. realizacji LPR (w tym realizacji projektów),
promocja efektów

Główną rolę we wdrażaniu LPR, zarówno z punktu widzenia beneficjenta funduszy pomocowych (poprzez przygotowanie odpowiednich wniosków aplikacyjnych i wdrażanie projektów), jak również z punktu widzenia jednostki odpowiedzialnej za koordynację prac nad realizacją polityki zrównoważonego rozwoju na wszystkich poziomach, odegrają pracownicy Urzędu Gminy, którzy będą odpowiedzialni za pełen nadzór nad realizacją zadań, w których jako beneficjent oraz jednostka koordynująca występuje Samorząd Gminny, lub jednostki bezpośrednio mu podległe.

Główną rolę w tym procesie odgrywają pracownicy Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji, który jest odpowiedzialny m.in. za ustalanie priorytetowych zadań i monitorowanie zadań ujętych w Strategii Rozwoju, WPI i Planie Rozwoju Lokalnego, a także monitorowanie realizacji projektów „własnych” współfinansowanych z funduszy strukturalnych. Jednostka ta w szczególności współpracować musi z referatami „merytorycznymi” UG oraz Referatem Inwestycji i Infrastruktury Technicznej. Ważne jest

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

również monitorowanie zaangażowania innych podmiotów w osiąganie założonych celów rewitalizacji, a w szczególności inicjowanie z ramienia samorządu miejskiego, powstawania dobrych projektów.

Pracownicy ww. komórek odpowiedzialni są m.in. za:

- nadzór nad właściwym wdrażaniem LPR (monitoring),
- przygotowanie/koordynację przygotowania dokumentacji technicznej (nadzór nad pracami projektantów i innych zewnętrznych ekspertów), studiów wykonalności zgodnych z wytycznymi Instytucji Zarządzających danymi programami operacyjnymi oraz wszystkich innych załączników niezbędnych do realizacji projektu,
- nadzór techniczny i merytoryczny nad Inżynierem/Menadżerem Projektu,
- przygotowanie wniosków aplikacyjnych według obowiązujących procedur i zasad oraz złożenie ich w odpowiednim terminie w siedzibie instytucji wdrażającej dany program,
- przygotowanie i/lub akceptacja wniosków o refundację poniesionych wydatków ze środków funduszy strukturalnych, budżetu państwa i innych źródeł zgodnie z określonymi przez dysponentów zasadami (do rozwoju lokalnego),
- współpracę z jednostkami podległymi realizującymi projekty finansowane z budżetu Gminy (pomoc tym jednostkom w przygotowaniu dokumentacji),
- koordynację działań prowadzonych przez uprawnione komórki w zakresie przygotowania i wykonania przetargów zgodnie z wymogami projektów realizowanych z funduszy strukturalnych,
- współpracę z samorządem regionalnym,
- przygotowanie odpowiedniej dokumentacji niezbędnej w razie przeprowadzenia kontroli realizacji projektów przez instytucje uprawnione (m.in. Instytucję Zarządzającą, Urzędy Kontroli Skarbowej, uprawnione organy Komisji Europejskiej),
- zgodną z wymogami funduszy strukturalnych archiwizację dokumentacji,
- opracowywanie zgodnie z zapisami umów finansowania projektów okresowych, rocznych i końcowych raportów monitoringowych z realizacji projektów,
- opracowanie harmonogramów płatności na poziomie projektów,
- zapewnienie właściwej z wytycznymi funduszy promocji projektów, ze szczególnym uwzględnieniem faktu zaangażowania środków unijnych.

Nadzór nad całością realizowanych projektów sprawuje zgodnie z kompetencjami wynikającymi z Ustawy o samorządzie gminnym, **Burmistrz Gminy Czempień**, natomiast nadzór nad kwestiami finansowymi związanymi z realizacją projektów sprawuje Skarbnik

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Gminy, który kontrasygnuje wszystkie dokumenty związane z zaciąganiem przez Gminę zobowiązań finansowych (zgodnie ze statutem jednostki) oraz Referat Finansów.

Do głównych zadań pracowników odpowiedzialnych za finanse należy m.in.:

- dbałość o zabezpieczenie wydzielonych subkont na potrzeby realizowanych zadań (jeżeli będzie to wymagane w umowie z Instytucją Zarządzającą),
- właściwe opisywanie faktur,
- dokonywanie płatności na rzecz wykonawców robót,
- dokonywanie płatności na rzecz innych jednostek zaangażowanych w realizację projektów.

W tym miejscu należy także sprecyzować odpowiedzialność podmiotów pełniących rolę **beneficjentów końcowych (BK)**.

BK realizujący projekt w ramach LPR Czempinia korzystając ze środków pomocowych Unii Europejskiej odpowiedzialny będzie za poprawność wydatkowania środków przeznaczonych na dany projekt.

W szczególności Beneficjent Końcowy będzie odpowiedzialny za to, że:

- wybór wykonawcy oraz procedura zawarcia z nim umowy nastąpi zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. Nr 19 z dn. 19 lutego 2004 r., poz. 177, z późn. zmianami)
- zestawienie wydatków będzie dokładne i prawdziwe, a wyniki zostaną uzyskane z systemów księgowania,
- umowa z wykonawcą będzie zawierana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wdrażania funduszy strukturalnych, m.in. w ramach RPO,
- projekt będzie wdrażany zgodnie z zawartą umową o przyznanie dofinansowania,
- poczynione wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie dokonanych.

Główne warunki powodzenia wdrażania Programu Rewitalizacji to:

- aktywna obecność różnego typu inwestorów, w tym szczególnie organizacji pozarządowych,
- dobrowolność przystępowania do Programu – zrozumienie celów i wartości,
- właściwa skala działań, odpowiedzialność i autonomia jednostki zarządzającej (w naszym przypadku – samorządu Gminy Czempień),
- elastyczność i pragmatyzm w konkretnych realizacjach przy jednoczesnym zachowaniu przyjętej strategii działań – zrezygnowanie z działań chaotycznych,

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

doraźnych na rzecz wcześniej zaplanowanych, wynikających z obranego kierunku działań,

- przygotowanie i mobilizacja wszystkich partnerów instytucjonalnych: banków, inwestorów budowlanych, prywatnych właścicieli mieszkań i budynków, wspólnot mieszkaniowych, kupców, stowarzyszeń lokalnych,
- wprowadzenie planowanych zamierzeń do programów regionalnych (szczególnie RPO) dla zapewnienia współfinansowania publicznego,
- zaprogramowanie lokalnych instrumentów pomocy dla inwestowania w dziedzinie infrastruktury, działań budowlanych jak remonty, dobudowy, rozbudowy, adaptacje itp.
- przygotowanie „branżowych” programów rozwoju gospodarczego, np. w dziedzinie rozwoju sektorów usług turystycznych z wykorzystaniem potencjału turystyczno-rekreacyjnego Gminy Czempień.

Monitorowanie

Monitorowanie jest procesem, który ma na celu analizowanie stanu zaawansowania programu i jego zgodności z postawionymi celami. Istotą monitorowania jest wyciąganie wniosków z tego, co zostało i nie zostało zrobione. Jest nią także modyfikowanie dalszych poczynań w taki sposób, aby osiągnąć zakładany cel w przyszłości. Istotnym elementem monitorowania jest wypracowanie technik zbierania informacji oraz opracowanie odpowiednich wskaźników, które będą odzwierciedlały efektywność prowadzonych działań.

Zasady monitorowania

Ustalono, że monitorowanie, by stać się skutecznym narzędziem w procesie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji powinno charakteryzować się następującymi zasadami:

Wiarygodność

Informacja musi być bardzo wiarygodna i musi opierać się na niepodważalnych danych. Niedokładne dane systemu monitorowania mogą spowodować podjęcie niewłaściwych działań korygujących.

Aktualność

Informacje muszą być zbierane, przekazywane i oceniane w sposób ciągły, który umożliwia podjęcie na czas działań korygujących oraz stosownych korekt w momencie aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Obiektywność

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Monitorowanie prowadzone w oparciu o analizę wskaźników porównawczych daje możliwość prowadzenia obiektywnej oceny, niezakłóconej subiektywnością, wynikającą z przywiązania do własnych pomysłów.

Skupienie się na strategicznych punktach

Monitorowanie koncentrować się będzie na dziedzinach, w których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia największych odchyień, mogących wywoływać zahamowania w realizacji projektu lub jego zatrzymanie.

Realizm

Monitorowanie musi być zgodne z realiami projektu. Wdrażający Lokalny Program Rewitalizacji powinni dostrzegać przede wszystkim te elementy procesu, które świadczą o wydajności i jakości dostarczanych produktów.

Koordinacja informacji

Monitorowanie musi być skoordynowane z tokiem pracy tak, aby nie wpływało na ich zahamowanie, ani też nie przeszkadzało w realizacji podejmowanych działań. Monitorowanie każdego z etapów programu powinno wpływać na powodzenie całego programu. Oceny, których dokonuje się w trakcie jego realizacji, powinny być znane członkom zespołu sterującego, a w przypadku ujawnienia uchybień, należy podjąć działania, których celem będzie naprawienie błędów oraz zapobieżenie powstaniu podobnych sytuacji w przyszłości.

Informacje płynące

z prowadzonego monitoringu powinny docierać do wszystkich członków zespołu tak, aby umożliwić im właściwe podejmowanie decyzji dotyczących realizacji programu.

Elastyczność monitorowania

Mechanizm i sam proces monitorowania musi być na tyle elastyczny, aby mógł szybko reagować na zachodzące zmiany. Również w przypadku dokonywania zmian i korekt projektu należy dbać o to, aby modyfikować system oceny w sposób dostosowany do zmieniających się oczekiwań w późniejszych etapach projektu.

Normatywność i operacyjność monitorowania

Skuteczny system monitorowania w przypadku wykrycia uchybień i odchyień od przyjętych norm powinien wskazywać, jakie należy podjąć działania korygujące. W sposobie raportowania powinno być zastrzeżone, jakie działania należy podjąć w przypadku, kiedy zakładane w programie rezultaty nie zostają osiągnięte bądź ich jakość budzić będzie wątpliwość.

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji posiada Burmistrz. Dodatkowo w monitorowaniu uczestniczyć będzie zespół zadaniowy do spraw rewitalizacji. Główną ich rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania i w razie potrzeby aktualizowanie programu w zakresie dostosowania go do zmieniających się uwarunkowań.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć ma system współpracy pomiędzy podmiotami programu.

System komunikacji społecznej LPR

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Informowanie ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za ewentualne, tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Komunikacja społeczna ma zapewnić:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- pobudzić do wyrażania własnych opinii,
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji, a zespołem zadaniowym.

W związku z powyższym, należy zapewnić:

- powszechny dostęp do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich zainteresowanych na terenie miasta,
- czytelną informację o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,
- bieżące informowanie opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy Czempień,
- współpracę z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych, poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dostępność Programu

Ze względu na dużą liczbę podmiotów, które mogą być zainteresowane realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych oraz towarzyszących (nieinwestycyjnych) wpisujących się w założenia Programu należy zapewnić, iż będzie on dostępny dla każdego z tych podmiotów oraz wszystkich zainteresowanych mieszkańców Gminy. Warunkiem szerokiego dostępu do zapisów LPR jest jego zamieszczenie na stronach internetowych Gminy, raz jako załącznik do Uchwały Rady Gminy- w ramach Biuletynu Informacji Publicznej (BIP), dwa jako dokument do pobrania.

Uwzględniając konieczność dołączenia kopii Programu przyjętego przez Radę Gminy opatrzoną odpowiednimi podpisami i adnotacjami, przez każdy podmiot składający wniosek o dofinansowanie z funduszy strukturalnych, będzie on dostępny w wersji papierowej w **Budynku Urzędu**.

Public Relations Lokalnego Programu Rewitalizacji

Promocję działań realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji i założeń samego programu będzie prowadzić Urząd Gminy Czempień zgodnie z zasadami informowania i promocji projektów współfinansowanych z Funduszy Strukturalnych.

Wszelkie materiały promocyjne będą określać cele realizacji poszczególnych zadań w ramach programu, planowane wskaźniki osiągnięć oraz źródła finansowania projektów.

Celem działań związanych z promocją programu jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów działań podejmowanych w ramach programu, a także instytucji mogących być partnerami w realizacji inwestycji. Grupami tymi są:

- beneficjenci projektów / mieszkańcy miasta,
- środowisko przedsiębiorców,
- organizacje pozarządowe,
- partnerzy społeczni.

W ramach promocji Lokalnego Programu Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie dokumentu na stronie internetowej Urzędu Gminy Czempień,
- organizacja spotkań z potencjalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi,
- umieszczenie bilbordów (tablic reklamowych) w miejscach realizacji inwestycji infrastrukturalnych, informujących o zakresie realizowanych projektów,
- umieszczenie stałej tablicy pamiątkowej w miejscach powszechnie dostępnych, celem pozostawienia trwałej informacji o wsparciu inwestycji ze środków unijnych, publikacje w prasie, informacje w radiu i telewizji.

11. Podsumowanie

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2012 – 2020 jest dokumentem, zawierającym wykaz określonych zadań kluczowych z punktu widzenia interesów społeczności lokalnej oraz stanowiącym sprawne narzędzie monitoringu i koordynowania ich realizacji dla osiągnięcia postawionego celu strategicznego działań rewitalizacyjnych.

W związku z tym Lokalny Program Rewitalizacji pełni funkcje wieloletniego, interdyscyplinarnego i zintegrowanego programu operacyjnego wdrażanego w celu przywrócenia miastu funkcji, które będą dla niego stanowić podstawę rozwoju. Lokalny Program Rewitalizacji przysłuży się Miastu jako narzędzie umożliwiające przygotowanie i wdrażanie konkretnych działań rewitalizacji w długofalowej perspektywie. Program został sporządzony na bazie diagnozy problemów przy udziale społeczności lokalnej. Wdrożenie Lokalnego Programu Rewitalizacji przyczyni się do usunięcia zjawisk kryzysowych na wskazanym obszarze i zagwarantuje w długofalowej perspektywie zrównoważony rozwój.

Zaznaczenie wymaga, że odstąpiono od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko na tak wstępnym etapie działań rewitalizacyjnych. W przypadku realizacji konkretnych zamierzeń rewitalizacyjnych związanych z obszarem wytypowanym do rewitalizacji przeanalizować należy zasadność przeprowadzenia takiej oceny.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Uchwała Nr VII/60/11 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 kwietnia 2011r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Czempinia na lata 2011-2020.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Czempinia na lata 2011-2020.
2. Opracowaniem obejmuje się teren miasta, z którego wyodrębnione zostaną obszary problemowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.


§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała pod względem
prawnym i redakcyjnym
nie budzi zastrzeżeń
Czempień, dnia 2.05.2011 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Sankiewicz

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Z. Skibiński

**Uzasadnienie
do uchwały nr VII/60/11
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 kwietnia 2011r.**

Program rewitalizacji jest kluczowym dokumentem dla skutecznego przeprowadzania procesów odnowy przestrzennej, społecznej i ekonomicznej miasta, przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego.

Chcąc w skuteczny, długofalowy i kompleksowy sposób zapobiegać procesom degradacji, konieczne jest podjęcie działań zmierzających do powstrzymania i zapobiegania takim zjawiskom. W tym celu niezbędne jest opracowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Czempinia na lata 2011-2020*.

Proces rewitalizacji obejmie trzy główne dziedziny:

- rozwój infrastrukturalny (np. poprzez modernizację zabudowy i przestrzeni publicznej, rewaloryzację zabytków, poprawę stanu środowiska naturalnego, zmianę dotychczasowych funkcji obiektów, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej terenów).
- rozwój gospodarczy (np. poprzez tworzenie nowych miejsc pracy i stref aktywności gospodarczej, stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej),
- rozwój społeczny (np. poprzez zapobieganie przestępczości, marginalizacji i wykluczeniu społecznym, pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz poprawę jakości życia),

Zakłada się, że *Lokalny Program Rewitalizacji miasta Czempinia na lata 2011 – 2020* będzie opracowywany przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych. Skuteczność procesu rewitalizacji w dużym stopniu zależeć będzie również od partycypacji społecznej.

Lokalny Program Rewitalizacji miasta Czempinia na lata 2011 – 2020 to dokument, który jest niezbędny do ubiegania się przez samorząd o dofinansowanie zadań ze środków strukturalnych Unii Europejskiej, m. in. w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 -2013.

Uchwalenie programu rewitalizacji jest tym bardziej konieczne, że biorąc pod uwagę długofalowy, złożony i kosztowny charakter działań rewitalizacyjnych, program taki umożliwi ubieganie się i korzystanie w przyszłości z innych funduszy unijnych związanych z rewitalizowanym obszarem a także innych źródeł finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Sankiewicz

Burmistrz Gminy Czempień
ul. 24 Stycznia 25
64-020 Czempień

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Czempień

zawiadamia

że dnia 26 października o godz. 17 odbędzie się w tutejszym Urzędzie Gminy w sali sesyjnej (sala nr 3) spotkanie z mieszkańcami Gminy Czempień w związku z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2011 – 2020.

Każdy z mieszkańców będzie mógł się wypowiedzieć w kwestii rewitalizacji i podzielić własnymi pomysłami .

**Wszystkich mieszkańców gminy a w szczególności Miasta Czempinia
serdecznie zapraszamy!!!**

Z up. Burmistrza

mgr inż. Jan Adam Kamiński
Zastępca Burmistrza

Zdjęto: op. n. z. m.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

URZĄD GMINY
ul. 24 Stycznia 25, 64-020 Czempin
powiat kościański, woj. wielkopolskie
tel. (061) 28 26703 fax (061) 28 26307

Czempin, dnia 26 października 2011r.

PROTOKÓŁ

ZE SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI MIASTA I GMINY CZEMPIN

W SPRAWIE: opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Czempinia na lata 2011 - 2020

PROTOKOLANT: Alicja Kmiecik – inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

DATA: 26 października 2011r.

OBECNI NA SPOTKANIU:

- Miłosz Sura – reprezentujący firmę SURA SYSTEM Miłosz Sura, przygotowującą LPR Miasta Czempinia
- Piotr Przybysz – reprezentujący firmę SURA SYSTEM Miłosz Sura, przygotowującą LPR Miasta Czempinia
- Jan Kaźmierczak – zastępca Burmistrza Gminy Czempin
- Alicja Kmiecik – pracownik UG Czempin
- pozostałe osoby zgodnie z listą obecności

SPOTKANIE ROZPOCZĘTO O GODZ.: 17:00

Pan Jan Kaźmierczak przywitał przybyłych gości, a następnie głos zabrał p. Miłosz Sura. Wprowadził on zebranych ogólnie w tematykę rewitalizacji, a także wskazał różne czynniki, które były brane pod uwagę podczas procesu wyznaczania obszaru rewitalizowanego. Na koniec omówił zebranych dotąd ponad 200 ankiet.

Jako kolejny głos zabrał p. Piotr Przybysz, który zapoznał zebranych z instrumentami finansowania działań zawartych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. W trakcie omawiania powyższej tematyki rozwinęła się dyskusja z mieszkańcami na temat wyznaczonego obszaru do przeprowadzenia rewitalizacji. Za problematyczne uznano osiedle nr 2 w Czempiniu i wysoki wskaźnik przestępczości w tym rejonie. Następnie p. Przybysz kontynuował omawianie zwrotnych i bezzwrotnych źródeł finansowania.

Podczas omawiania tematyki proponowanych działań inwestycyjnych rozwinęła się kolejna dyskusja. Mieszkańcy wskazali, że największym problemem miasta jest brak obwodnicy oraz ogólnie zły stan techniczny dróg. I jest to pierwsza rzecz jaką Gmina powinna się zająć. Zdaniem mieszkańców nie ma sensu rewitalizowania i upiększania centrum miasta – Rynku, skoro i tak nikt nie spocznie tam na ławce z powodu spalin wydzielanych przez tysiące przejeżdżających dziennie przez centrum miasta pojazdów. Wszystkie możliwe środki powinny iść zdaniem mieszkańców właśnie na drogi.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

Uznano również, że likwidacja lub przeniesienie stacji benzynowej z obszaru Rynku będzie możliwe i uzasadnione jeśli powstanie obwodnica miasta, dzięki której wyprowadzony zostanie ruch z centrum miasta.

Zarzucono także brak podejmowanych działań, które mogłyby ściągnąć do miasta przedsiębiorców.
Podczas omawiania pomysłu budowy zbiornika retencyjnego padła propozycja by teren ten przeznaczyć pod ścieżki spacerowe, których w mieście brakuje.

Podczas spotkania omawiano również sposób udostępnienia turystom informacji na temat atrakcji turystycznych w gminie. Rozważano dwa rozwiązania: montaż infokiosku oraz uruchomienie punktu informacji turystycznej w budynku Urzędu Gminy.

Podjęto również dyskusję nt. budowy nowego budynku na potrzeby centrum kultury lub adaptacji istniejących budynków (np. wykupu dawnej Fabryki Tłenu).
Zwrócono również uwagę na kwestię poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego na terenie miasta.

Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

mgr Alicja Kmiecik

Spotkanie zakończono o godz. 18:40.

Załączniki:

1. Lista obecności

Ankieta

I. Proszę wskazać, który obszar miasta/ ulica Pana(i) zdaniem powinien być poddany procesowi rewitalizacji w pierwszej kolejności (można wskazać kilka)

- a).....
- b).....
- c).....
- d).....

II. Proszę podać Pana(i) związek z tym terenem (można wskazać kilka odpowiedzi)

- a) miejsce zamieszkania
- b) miejsce pracy
- c) miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
- d) miejsce rekreacji, wypoczynku
- e) inne (jakie)

III. Rozwiązanie jakich problemów jest Pana(i) zdaniem najpilniejsze w mieście Czempień? (proszę zaznaczyć 3),

- a) bezrobocie,
- b) trudne warunki mieszkaniowe,
- c) ubóstwo,
- d) przestępczość,
- e) alkoholizm
- f) przemoc w rodzinie
- g) niski poziom wykształcenia,
- h) brak podstawowych mediów
- i) zanieczyszczone środowisko,
- j) mniej zaradni mieszkańcy,
- k) zły stan techniczny dróg
- l) zniszczone budynki/ zabytki,
- m) coś innego (co?)

IV. Jakie działania Pana(i) zdaniem mogłyby ożywić mieszkańców obszarów wskazanych w pytaniu 1?

- a) poprawa infrastruktury technicznej
- b) działania na rzecz grup wykluczonych

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Czempinia 2012 - 2020

c) ożywienie przedsiębiorczości

d) inne(jakie?).....

.....

.....

.....