

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czempień

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Czempień zwany dalej „Regulaminem”, określa szczegółowe wymagania dotyczące utrzymania czystości i porządku w zakresie określonym w art. 4 ust. 1, ust. 2 pkt 1b, 1c, pkt 6, 7, 8, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z zm.) za wyjątkiem postępowania z odpadami komunalnymi określonymi w Regulaminie obowiązującym na terenie gmin – uczestników Związku Międzygminnego „Centrum Zagospodarowania Odpadów SELEKT” w Czempiniu.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z zm.);
- 2) **nieruchomości** – rozumie się przez to nieruchomość w rozumieniu art. 46 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 ze zm.);
- 3) **chodniku** – rozumie się przez to chodnik w rozumieniu art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, czyli wydzieloną część drogi publicznej służącej do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- 4) **ulicy** – rozumie się drogę na terenie zabudowanym;
- 5) **najemcach/właścicielach lokalu** - należy przez to rozumieć najemców, właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
- 6) **górnym stawkach opłat** - należy przez to rozumieć maksymalną stawkę uchwaloną przez Radę Miejską ponoszoną przez właścicieli nieruchomości za usługi odbioru nieczystości ciekłych;
- 7) **nieczystościach ciekłych** - należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 8) **zbiornikach bezodpływowych** - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 9) **stacjach zlewnych** - należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 10) **chowie zwierząt** - rozumie się przez to wszelkie formy posiadania zwierząt gospodarskich bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania;
- 11) **zwierzętach domowych** - należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu, na nieruchomości lub innym odpowiednim pomieszczeniu;
- 12) **zwierzętach gospodarskich** - należy przez to rozumieć zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;
- 13) **zwierzętach bezdomnych** - należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały.

ROZDZIAŁ II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, a fakt ten ma swoje odzwierciedlenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o ile taki został opracowany oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 2) przyłączenia nieruchomości do nowej sieci kanalizacyjnej w terminie 9 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 3) gromadzenia nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych;
- 4) oddzielnego gromadzenia ścieków bytowych i gnojówki oraz gnojowicy;
- 5) uprzątkowania na długości swojej nieruchomości chodników niezwłocznie po opadach: błota, śniegu, lodu oraz posypywanie ich piaskiem dla ograniczenia śliskości ;
- 6) zamykania na długości swojej nieruchomości chodników przez cały rok kalendarzowy, przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych
- 7) usuwania nawisów (sopli lodu i śniegu) z okapów, rynien i innych części nieruchomości;
- 8) oznaczania nieruchomości przez umieszczenie w widocznym z ulicy miejscu numeru porządkowego nieruchomości;
- 9) gromadzenia obornika i płynnych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi przepisów ustawy z dnia 26 lipca 2000 r. o nawozach i nawożeniu (Dz.U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033), czyli na podłożu utwardzonym i uszczelnionym odpowiednimi płytami i w zbiornikach na odchody o pojemności umożliwiającej przechowywanie ich przez wymagany przepisami okres;
- 10) umieszczania plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na urządzeniach do tego celu przeznaczonych

§ 4.

Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku, zabrania się:

- 1) spalania odpadów z tworzyw sztucznych, opakowań po produktach ropopochodnych i innych niebezpiecznych dla środowiska na wolnej przestrzeni oraz w instalacjach grzewczych budynków
- 2) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
- 3) umieszczania na pniach drzew, znakach drogowych pionowych, słupach i szafkach infrastruktury technicznej afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
- 4) malowania, np. graffiti poza wyznaczonymi do tego celu ścianami;
- 5) zakopywania odpadów oraz padłych zwierząt;
- 6) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi;
- 7) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
- 8) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów, itp.;
- 9) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) bez zgody zarządcy - ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 19, poz.115 z zm.);
- 10) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 105 z zm.).

ROZDZIAŁ III

Częstotliwość i sposób pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 5.

Konsekwencje nierealizowania obowiązków:

- 1) Burmistrz Gminy Czempin dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości umów na usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych, oraz wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;
- 2) w przypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków opisanych w pkt 1, Burmistrz Gminy Czempin wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczania opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia; w takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości opróżnianie zbiorników bezodpływowych; decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności; decyzja obowiązuje przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji; do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 749);
- 3) dowody uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres trzech lat;
- 4) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia ich w terminie dwóch tygodni od momentu stwierdzenia tego faktu i powiadomienia o tym gminy;
- 5) w sytuacji gdy właściciel nieruchomości nie wykona uszczelnienia w terminie dwóch tygodni, wykona to za niego gmina i obciąży kosztami.

§ 6.

Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia bądź wylewania na powierzchnię terenu;

ROZDZIAŁ IV

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 7.

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą też pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 8.

Do obowiązków właścicieli utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- 1) poddawanie psa obowiązkowym szczepieniom ochronnym, zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 ze zm.),
- 2) prowadzenie psa na uwięzi, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu - w nałożonym kagańcu,

- 3) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, schroniska, wystawy itp., ograniczenie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów-przewodników,
- 4) natychmiastowe usuwanie, przez właścicieli, zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych, za pomocą odpowiednich narzędzi (np. łopatka, worek foliowy), które zobowiązana jest posiadać osoba wyprowadzająca psa; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników,
- 5) zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
- 6) zauważenia bezdomnego psa lub zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę należy zgłosić do Urzędu Gminy w Czempiniu.

ROZDZIAŁ V

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 9.

- 1) Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, oznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów, zajętych przez budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, strefy przemysłowe, ogrody działkowe.
- 3) Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - a) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z zm.),
 - b) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona.
- 4) Odstępstwa od zakazów wymienionych w § 9 ust. 1 i 2 dopuszczalne są tylko w wypadku, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest podstawowym źródłem utrzymania rodziny, a na chów wyrażą zgodę sąsiedzi będący stronami postępowania w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego oraz Burmistrz Gminy Czempień.
- 5) Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenie gminy, zobowiązani są:
 - a) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - b) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków;
 - c) składować obornik w odległości co najmniej 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
 - d) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich;
 - e) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt minimum dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowana przez odpowiedni podmiot.

ROZDZIAŁ VI

Utrzymanie czystości i porządku na placach zabaw, ogródkach jordanowskich itp.

§ 10.

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się przeznaczone dla dzieci piaskownice i urządzenia służące do zabaw mają obowiązek:

- a) ogrodzenia miejsca zabaw w sposób zapewniający dzieciom bezpieczną zabawę, zapobiegając jednocześnie przedostawaniu się zwierząt;
- b) umieszczenia przy każdym wejściu na teren ogrodzony regulaminu korzystania z niego;
- c) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny zabaw dla dzieci;

ROZDZIAŁ VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 11.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania, co najmniej raz w roku, deratyzacji na terenie nieruchomości. Obowiązek ten, w odniesieniu do właścicieli budynków jednorodzinnych, może być realizowany tylko w miarę potrzeby.

§ 12.

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Gminy Czempin określi, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, poprzez zarządzenie, termin jej przeprowadzenia.

§ 13.

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ XIII

Postanowienia końcowe

§ 14.

Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Burmistrz Gminy Czempin.

§15.

Za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu stosuje się przepisy karne określone w art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z zm).

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempin.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc obowiązująca Uchwała nr XLIV/281/06 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Czempień.