

Zarządzenie nr <sup>10</sup>...../18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 4 grudnia 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr II/9/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości położonej w Głuchowie oraz zbycie części nieruchomości tj. działek ewidencyjnych położonych w Starym Tarnowie, Piotrkowicach oraz w Jarogniewicach w drodze zamiany

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia, w drodze zamiany, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jarogniewice, Stare Tarnowo, Piotrkowice, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**

<sup>00377-18</sup>  
  
Paweł Mielewczyk

RADCA PRAWNY

Załącznik  
do zarządzenia nr 10/18  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 4 grudnia 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

| Lp. | Oznaczenie w księdze wieczystej | Nr działek | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Cena netto w zł |
|-----|---------------------------------|------------|-------------------|-------------------------|-----------------|
| 1   | PO1K/00045115/5                 | 191/2      | 1,0633            | Piotrkowice             | 701 000,00      |
| 2   | PO1K/00045179/1                 | 210        | 1,43              | Jarogniewice            | 865 000,00      |
| 3   | PO1K/00045307/8                 | 322/6      | 0,3255            | Stare Tarnowo           | 178 000,00      |
| 4   | PO1K/00045307/8                 | 322/7      | 1,5178            | Stare Tarnowo           | 603 000,00      |

Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej oznaczone na rysunku studium symbolem P/U.

- a) 191/2, obręb Piotrkowice: nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Piotrkowice, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej w zasięgu, kształt działki foremny, zbliżony do równoległoboku, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rów melioracyjny i droga wojewódzka nr 311.
- b) 210, obręb Jarogniewice: nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Jarogniewice, teren płaski we wschodniej części działki, ze spadkiem w części zachodniej, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w zasięgu, kształt działki foremny, zbliżony do trójkąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i droga krajowa nr 5.
- c) 322/6, obręb stare Tarnowo: nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Nowe Tarnowo, teren o widocznym spadku w kierunku drogi, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w zasięgu, kształt działki foremny, zbliżony do litery P, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne i droga powiatowa 2465 P.

- d) 322/7, obręb Stare Tarnowo: nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Nowe Tarnowo, teren o widocznym spadku w kierunku drogi, użytkowany rolniczo, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej w zasięgu, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta bezpośrednio sąsiedztwo stanowią tereny rolne i droga powiatowa 2465 P.

Powyższe nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze zamiany z Parafią Rzymskokatolicka pw. Św. Katarzyny w Głuchowie za część nieruchomości tj. terenu o pow. ok. 4,1 ha, która powstanie w wyniku podziału działki o nr ewid. 80, obręb Głuchowo, o pow. 46,87 ha dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą nr PO1K/00042835/7, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny w Głuchowie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
*Konrad Malicki*