

ZARZĄDZENIE Nr 127/19  
BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ  
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu oraz procentowej wysokości czynników  
obniżających i podwyższających stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) i uchwały Nr LIII/415/18 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czempień w latach 2018 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r. poz. 1287), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam stawkę czynszu w wysokości:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1) za lokale mieszkalne położone na terenie miasta:     | 6,00 zł/m <sup>2</sup> |
| 2) za lokale mieszkalne położone poza granicami miasta: | 5,00 zł/m <sup>2</sup> |
| 3) za najem socjalny lokalu:                            | 2,50 zł/m <sup>2</sup> |

§ 2.

1. Ustalam procentową wysokość czynników obniżających stawkę czynszu:

|  |       |
|--|-------|
| Mieszkanie na poddaszu:                        | - 10% |
| Mieszkanie z toaletą poza lokalem mieszkalnym: | - 15% |
| Mieszkanie z toaletą w lokalu, bez łazienki    | -10%  |

2. Ustalam procentową wysokość czynników podwyższających stawkę czynszu:

|   |       |
|---|-------|
| Instalacja gazowa w mieszkaniu:         | + 25% |
| Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna: | + 5%  |
| Centralne ogrzewanie w mieszkaniu:      | + 15% |

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 50/11 Burmistrza Gminy Czempień z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Czempień .

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrz  
Gminy Czempień  
Konrad Malicki