

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ
OGŁASZA
I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZEMPIŃ

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł.	Wadium w zł
1	19/1, obręb Rakówka	Grunty orne RIIIa - 0,5 ha RIVa - 0,5 ha	1,0 ha	PO1K/00042945/1	66 000,00	6 600

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości:

- Działka 19/1: nieruchomość niezabudowana, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w pośredniej części wsi Rakówka, teren płaski użytkowany rolniczo, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości:

- Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy związanej z obsługą rolnictwa.

Forma i tryb sprzedaży: przetarg ustny ograniczony

Uzasadnienie wyboru przetargu:

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego konieczny jest wybór formy przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż działki objęte przetargiem stanowią grunt rolny o pow. 1,0 ha, a w myśl powyższej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) nieruchomość rolną może nabyć:

- rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. - podmioty wymienione w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) 4.

- osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w drodze decyzji administracyjnej.

Miejsce i termin przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2020 r. o godz. 9.00 w Sali Sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25, 64-020 Czempień.
- Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm)

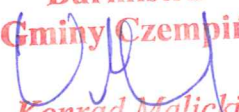
Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest:

- pisemne zgłoszenie, w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Rakówce” w Urzędzie Gminy w Czempiniu w terminie do dnia 15.7.2020 roku do godz. 15⁰⁰ uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Czempiniu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (wzór nr 1) wraz z wymaganymi poniżej załącznikami tj.
 - a) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), (wzór nr 2a i 2b)
 - b) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
 - c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 4);
- wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do 15 lipca 2020 r.** na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr 36 8682 1030 0040 0000 0390 0003 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Pozostałe informacje:

- a) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu w dniu 20 lipca 2020 roku.
- b) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na

- nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.
- c) Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, potwierdzenie wniesienia wadium,
 - d) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 - e) Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - f) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - g) Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
 - h) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Czempin.
 - i) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.
 - j) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czempiniu, Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie 61-2826703 wewn. 117, 107, 124 lub email: m.buska@ug.czempin.pl.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki