

Zarządzenie nr 175 /20
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/142/20 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Głuchowie zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Głuchowo, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 173./20
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 20. maja 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena w zł
1.	PO1K/00057866/1	80/6	11092	Głuchowo	890 800,000

Opis nieruchomości i przeznaczenie:

- a) MPZP – uchwała nr XVI/116/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 80/1, 80/2, a także części działki o nr ewid. 80/3, obręb Głuchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 9 grudnia 2019 r., poz. 10412): P – teren obiektów produkcyjnych;
 - b) nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi publicznej, w peryferyjnej części wsi Głuchowo, teren płaski mocno zaniżony w stosunku do drogi, częściowo porośnięty drzewami i krzewami z samosiewu, dostęp do sieci energetycznej w zasięgu, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zabudowa usługowa i droga wojewódzka (była droga krajowa nr 5) oraz węzeł S5. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna nn;
 - c) Księga wieczysta dział III:
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
Treść wpisu: SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU O TREŚCI BLIŻEJ OKREŚLONEJ W § 4 OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU ODPLATNEJ SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU Z DNIA 2014-07-23 REP. A 2436/2014 - NOT. EDYTY STACHOWSKIEJ W KOŚCIANIE - WPIS PRZENIESIONO CELEM WSPÓŁBIAŻENIA Z KW PO1K/00042835/7/
Przedmiot wykonywania: DZIAŁKI NR: 80, 132, 133, 183
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 30045539800000;
Ograniczone prawo rzeczowe ujawnione w dziale III księgi wieczystej nie wpływa na cenę nieruchomości, gdyż nie obejmuje działki nr 80/6.
- a) Gmina Czempin w 2019 r otrzymała dofinansowanie na realizację projektu Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5.

Z uwagi na fakt uzyskania dofinansowania przetarg będzie musiał zostać ograniczony do inwestorów z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (zgodnie z warunkami dofinansowania - Mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające warunki, o których

mowa w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 156 z 20.06.2017 r. ze zm.). Ponadto Burmistrz Gminy Czempin w przetargu może wskazać m.in.:

- b) terminy zagospodarowania nieruchomości przez nabywcę lub przy przeniesieniu prawa własności w okresie trwałości projektu na rzecz innego przedsiębiorstwa z sektora mikro, małych i średnich przedsiębiorstw, a w przypadku braku realizacji tego obowiązku przez nabywcę kary finansowe z tym związane również w przypadku gdy kolejny nabywca nie dotrzyma wskazanych terminów;
- c) w celu realizacji postanowień umowy o dofinansowaniu uzbrojenia terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempin na drodze ekspresowej S5 inne zobowiązania inwestora w okresie trwałości ww. projektu co do m.in. braku dokonania zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz dużego przedsiębiorstwa pod rygorem kar finansowych,
- d) prawo pierwokupu na rzecz Gminy Czempin

Powyższe zostanie opisane w warunkach przetargu, a także zostanie wpisane do umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempin
Konrad Malicki