

BURMISTRZ GMINY CZEMPIŃ

OGŁASZA

II USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZEMPIŃ

Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie użytku	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł.	Wadium w zł
90/18 obręb Stare Tarnowo	ŁIII (łąki trwałe)	1,0 ha	PO1K/00045307/8	73 000,00	7300 zł

Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **14 stycznia 2021 r. o godz. 10.00** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Czempiniu, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 25.

Warunkiem zakwalifikowania się do przetargu jest:

- wpłacenie wadium** w pieniądzu najpóźniej **do 8 stycznia 2021 r.** na konto: Gmina Czempień Bank Spółdzielczy Poniec O/Czempień nr **36 8682 1030 0040 0000 0390 0003** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).
- pisemne zgłoszenie**, w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na sprzedaż działki w Starym Tarnowie” w Urzędzie Gminy w Czempiniu w terminie do dnia 8 stycznia 2021 roku uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Czempiniu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości. (wzór nr 1) wraz z wymaganymi poniżej załącznikami tj.
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), (wzór nr 2)
 - w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego); (wzór nr 3)
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 4);

Opis nieruchomości:

działka nr 90/18 – nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem bezpośrednim do drogi gruntowej, w peryferyjnej części wsi Stare Tarnowo, teren płaski, użytkowany rolniczo, przez działkę przebiegają zadrzewienia śródpolne w formie pasów, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej, kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, od południowego zachodu nieruchomość przylega do rowu melioracyjnego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne, las.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czempin przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny łąk i pastwisk.

Forma i tryb sprzedaży: przetarg ustny ograniczony

Uzasadnienie wyboru przetargu:

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego konieczny jest wybór formy przetargu ograniczonego ze względu na fakt, iż działki objęte przetargiem stanowią grunt rolny o pow. 1,0 ha, a w myśl powyższej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może zostać wyłącznie rolnik indywidualny. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) nieruchomość rolną może nabyć:

- rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo. - podmioty wymienione w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) 4.
- osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.) w drodze decyzji administracyjnej.

Pozostałe informacje:

- a) I przetarg ustny ograniczony został zaplanowany na dzień 10 listopada 2020 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ nie wpłacono wadium.
- b) Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- c) Nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 roku, poz. 1221 ze zm)

- d) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu w dniu 13 stycznia 2021 roku.
- e) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego lub oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego.
- f) Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwa, potwierdzenie wniesienia wadium,
- g) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- h) Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- i) Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- j) Cena uzyskana w przetargu będzie płatna w całości najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy kupna-sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
- k) Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium na rzecz Gminy Czempień.
- l) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej gruntów, a wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem kupującego.
- m) Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędzie Gminy w Czempiniu, Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami telefonicznie 61-2826703 wewn. 117, 107, 124 lub email: m.buska@ug.czempin.pl.

Burmistrz Gminy Czempień
(-) Konrad Malicki