



Załącznik  
do zarządzenia nr 321/2021  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 10 maja 2021 r. .

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
	PO1K/00046140/6	327/31	801	Borowo	72 090,00
	PO1K/00046140/6	327/39	771	Borowo	69 390,00
	PO1K/00046140/6	327/32	676	Borowo	60 840,00
	PO1K/00046140/6	327/37	714	Borowo	64 260,00

Działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie (dz. Urz. Woj. Wlkp, z 18 sierpnia 2020 r., poz. 6446) i oznaczone symbolem **1 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Działka nr 327/31 – nieruchomość niezbudowana nieogrodzona, położona w II linii

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**

