

Zarządzenie nr 324/2021  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXV/201/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Nowym Borówku oraz uchwały Nr XXXI/285/21 z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXV/201/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**



Załącznik  
do zarządzenia nr 324/2021  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 10 maja 2021 r. .

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

#### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
	PO1K/00046140/6	70/5, 327/44	5009	Borowo	526 000,00

Działki są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/188/20 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 327/10 i 70/2 w Borowie (dz. Urz. Woj. Wlkp, z 18 sierpnia 2020 r., poz. 6446) i oznaczone symbolem 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w typie zabudowy szeregowej)

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

#### Działka 70/5, 327/44

nieruchomość niezbudowana, nieogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną, w pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren lekko nachylony w kierunku południowym, teren obecnie nieużytkowany, nieruchomość niezbrojona, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, kształt nieruchomości foremny, zbliżony do trapezu prostokątnego, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne oraz nieczynna linia kolejowa. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna.

Do ceny nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

**Burmistrz**  
**Gminy Czempin**  
  
**Konrad Malicki**