

UCHWAŁA NR L/446/22
RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU
z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień przyjętego uchwałą Nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień jest:

- 1) Załącznik nr 1 do Uchwały: tekst jednolity studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień";
- 2) załącznik nr 2 do Uchwały: rysunek jednolity studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do Uchwały: rysunek jednolity studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 do Uchwały: rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 5) załącznik nr 5 do Uchwały: dane przestrzenne.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Czempień.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempień.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czempiniu

Maciej Głochowiak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr L/446/22
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 9 czerwca 2022 r.

Rada Miejska w Czempiniu podjęła uchwałę nr XXII/174/20 z dnia 17 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień.

Celem opracowania zmiany studium jest: wyznaczenie nowych terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej w obrębie Głuchowo, zwiększenie terenów cmentarzy, wprowadzenie terenu zabudowy śródmiejskiej, wprowadzenie terenu zieleni urządzonej w obrębie Borowo, a także ujawnienie złoża gazu ziemnego Szczepowice. Wprowadzone zmiany są zgodne z aktualizacją bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zakres zmian studium został ustalony po opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Kościanie.

W następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Czempiniu uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium,
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium,
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami,
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czempiniu

Maciej Głochowiak