

**Zarządzenie nr 422/22**  
**Burmistrza Gminy Czempień**  
**z dnia 20 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Czempień**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z uchwałą nr XXXV/309/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego miejscowości Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Malicki

  
Paweł Mielewczyk  
RADCA PRAWNY

Załącznik  
do Zarządzenia nr 422/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 20 stycznia 2022 r.

#### WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Spółdzielców 7/2, oznaczona jako działki nr: 1105 o pow. 0,0359 ha, 1106 o pow. 0,0397 ha, 1107 o pow. 0,0397 ha i 1108 o pow. 0,0402 ha Właściciel: Gmina Czempień – Kw nr PO1K/00045431/6
Powierzchnia lokalu	49,03 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnym położony w Czempiniu przy ul. Spółdzielców 7 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 6912/97698 cz.. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 7,78 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. uż. 12,31 m <sup>2</sup>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalny wielorodzinny , 2 kondygnacyjny. Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Wartość nieruchomości Bonifikaty	127 839,00 zł Przy zapłacie ratalnej – 65% Przy zapłacie jednorazowej – 75%

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
Gminy Czempień  
  
Konrad Malicki