

**Zarządzenie nr 423/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 20 stycznia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Czempień

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) w związku z uchwałą nr XXXVI/323/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Czempień zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki


Paweł Mielewczyk
RADCA PRAWNY

Załącznik
do Zarządzenia nr 423/22
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 20 stycznia 2022 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Kościańskie Przedmieście 1, oznaczona jako działki nr: 102 o pow. 0,0512 ha, 103 o pow. 0,0520 ha, 1104/4 o pow. 0,0142 ha i 104/7 o pow. 0,0482 ha Właściciel: Gmina Czempin – Kw nr PO1K/00045693/0
Powierzchnia lokalu	48,92 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na trzeciej kondygnacji budynku wielorodzinnego położony w Czempiniu przy ul. Kościańskie Przedmieście 1 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 15/100 cz.. Do lokalu przynależy piwnica nr 9 o pow. uż. 2,14 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalny wielorodzinny , 3 kondygnacyjny. Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Wartość nieruchomości Bonifikaty	99 043,00 zł Przy zapłacie ratalnej – 65% Przy zapłacie jednorazowej – 75%

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki