

Zarządzenie nr 425/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/341/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Czempień, oddanej w użytkowanie wieczyste

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czempień, na rzecz jej użytkowników wieczystych, położoną w Słoninie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 214/6 o pow. 0,0612 ha, ujawnioną w księdze wieczystej nr PO1K/00033327/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki


Paweł Mięszczyk

RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr 425/22
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	oznaczenie w księdze wieczystej	nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1	PO1K/00033327/7	214/6	612	Słonin	15 000,00

Gmina Czempin nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempin, zatwierdzonym uchwałą nr XIV/91/19 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 23 września 2019 r. przeznaczona pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej, oznaczone symbolem R1.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki