

Zarządzenie nr 448/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia.21 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/336/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Donatowie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Gminy Czempień**

Konrad Maicki


2022/03/21
Paweł Miśkiewicz

RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia nr 448/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena wywoławcza netto w zł
1	PO1K/00045182/5	289	2 900	Donatowo	87 000,00

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Gmina Czempień na teren w/wym. działki nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: przeznaczona jest: w części pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – R1,

w części pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa – R.

Nieruchomość niezbudowana, częściowo ogrodzona, położona w I linii zabudowy z dostępem do drogi publicznej, w preferencyjnej części wsi Donatowo, teren płaski, wyraźnie podzielony na 2 funkcjonalne części, gdzie jedna stanowi zaniedbany staw na nieużytku, natomiast druga stanowi pas wykorzystywany jako droga wzdłuż istniejących zabudowań, teren w miejscu stawu wyraźnie zniżony i podmokły poro pośredniej części wsi Nowe Borówko, teren płaski, użytkowany rolniczo, częściowo porośnięty uprawami rolnymi, w sąsiedztwie dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kształt działki foremny, zbliżony do trapezu, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny rolne.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Małicki