

**Zarządzenie nr 484/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 19 maja 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do 5 lat**


Na podstawie 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwały nr XLVIII/440/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 16 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Czempień usytuowanego w budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na okres do 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 114,20 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Czempień, usytuowanego w budynku przy ul. Parkowej 2 w Czempiniu, na rzecz Magdaleny Rybickiej-Dworczak i Marty Pawlickiej-Kowalczyk wspólników spółki cywilnej pod firmą Centrum Medyczne S.C. Magdalena Rybicka-Dworczak, Marta Pawlicka-Kowalczyk wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Gminy Czempień**  
  
**Konrad Malicki**

  
2128102  
Paweł Mielniczyk

RADCA PRAWNY

Załącznik  
do Zarządzenia nr 484/22  
Burmistrza Gminy Czempień  
z dnia 19 maja 2022 r.

## WYKAZ

Lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Parkowa 2 oznaczona jako działka nr 1398, obręb Czempień Właściciel: Gmina Czempień – Kw nr PO1K/00045386/5
Powierzchnia lokalu	114,20 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Parkowa 2
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność gospodarczą pod usługi medyczne w ramach NFZ
Czynsz najmu	10,00 zł + 23% VAT za m <sup>2</sup> miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Tryb wynajmu	Bezprzetargowy
Termin najmu	Najem na okres do 5 lat

Na teren w/wym. działki Gmina Czempień nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

**Burmistrz**  
**Gminy Czempień**  
*Konrad Malicki*