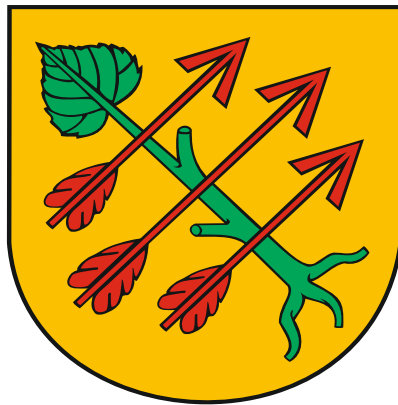


**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO ZARZĄDZENIA NR 636/23**  
**BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ**  
**Z DNIA 28 MARCA 2023 R.**



***Informacja o stanie mienia  
komunalnego***

## Informacja o stanie mienia Gminy Czempień na dzień 31.12. 2022r.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czempień obejmuje okres od 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.).

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.



### 1. Informacje ogólne dotyczące Gminy Czempień.

Na dzień 31.12.2022r. liczba mieszkańców zamieszkująca Gminę Czempień wynosiła 11 465 osób:

	Miasto	Tereny wiejskie	Razem
<b>Liczba mieszkańców:</b>	5 118	6 347	11 465
<b>Stałych</b>	5 037	6 225	11 262
<b>Czasowych</b>	81	122	203

Powierzchnia gminy w ha wynosi: 14 219.

Liczba sołectw: 22

## 1.1 Lokale, budynki komunalne, socjalne i powiernicze

Gmina Czempin posiada lokale i budynki komunalne, socjalne i powiernicze. Lokalami zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czempiniu. Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy wynosi:

1.	Czempin	3 093,03 m <sup>2</sup>
2.	Gorzyczki	130,15 m <sup>2</sup>
3.	Jarogniewice	143,15 m <sup>2</sup>
4.	Jasień	60,80 m <sup>2</sup>
5.	Srocko Wielkie	197,10 m <sup>2</sup>
6.	Stary Gołubin	293,50 m <sup>2</sup>

## 1.2. Zabezpieczenia wierzytelności

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

<b>podatek od nieruchomości osoby prawne</b>	<b>576 368,41</b>
<b>podatek od nieruchomości osoby fizyczne</b>	<b>746 581,65</b>
<b>podatek rolny osoby fizyczne</b>	<b>3 779,00</b>
<b>podatek rolny osoby prawne</b>	<b>298,00</b>
<b>podatek od środków transportowych osoby prawne</b>	<b>4 808,38</b>
<b>podatek od środków transportowych osoby fizyczne</b>	<b>31 694,68</b>
<b>użytkowanie wieczyste</b>	<b>7 231,52</b>
<b>Suma:</b>	<b>1 370 761,64 zł</b>

## 1.3 Udziały

Gmina posiada 18 udziałów po 10 000,00 zł w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyniu na kwotę 180 000,00 zł, 5 udziałów po 200,00 zł w Banku Spółdzielczym w Poniecu na łączną kwotę 1 000,00 zł oraz 60 000 udziałów po 50,00 zł każdy w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Zachodni Sp. z o.o. na łączną kwotę 3 000 000,00zł.

Ponadto Gmina posiada mienie wniesione jako aport do spółek prawa handlowego - 9 726 udziałów po 500,00 zł o łącznej wartości 4 863 000,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego w spółce prawa handlowego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czempiniu, powstałej w wyniku przekształcenia w dniu 17.04.2017 roku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu.

Lp	Mienie wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2022 r.		Dochody z mienia
		Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa w zł	
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>V</i>
<b>Grunty komunalne ogółem (ha)</b>		<b>398,3563</b>	<b>32 554 867,79</b>	<b>3 480 388,21</b>
<b>Użytki rolne, w tym:</b>		<b>107,5987</b>	<b>3 870 152,84</b>	<b>2 062 150,14</b>
1.	Grunty rolne	88,8253	2 604 759,00	2 062 150,14
2.	Sady	0,0800	4 000,00	0,00
3.	Łąki trwałe	16,7110	1 002 660,00	0,00
4.	Pastwisk trwałe	0,6200	31 000,00	0,00
5.	Użytki rolne zabudowane	0,3941	78 820,00	0,00
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,1369	106 845,00	0,00
7.	Rowy	0,8314	42 068,84	0,00
<b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:</b>		<b>15,3970</b>	<b>769 850,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Lasy	15,1636	758 180,00	0,00
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,2334	11 670,00	0,00
<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>		<b>43,2366</b>	<b>12 529 398,75</b>	<b>958 156,89</b>
1.	Tereny mieszkaniowe	3,2074	1 924 443,75	77 370,0
2.	Tereny przemysłowe	8,9408	1 430 528,00	857 611,84
3.	Inne tereny zabudowane	14,6915	4 730 663,00	23 175,05
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,1277	51 080,00	0,00
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	16,2692	4 392 684,00	0,00
<b>Tereny komunikacyjne, w tym:</b>		<b>227,4164</b>	<b>15 322 532,20</b>	<b>5 276,00</b>
1.	Drogi	225,9373	15 273 361,48	5 276,00
2.	Tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,1523	10 295,48	0,00

3.	Inne tereny komunikacyjne	1,3268	38 875,24	0,00
<b>Tereny różne</b>		<b>0,1762</b>	<b>17 620,00</b>	<b>4 086,40</b>
<b>Nieużytki</b>		<b>4,5314</b>	<b>45 314,00</b>	0,00
<b>Obiekty komunalne ogółem (szt.)*</b>		<b>40</b>	<b>24 273 719,13</b>	<b>407 069,14</b>
1.	Budynki mieszkalne	10	1 060 410,13	345 088,36
2.	Obiekty szkolne	4	7 442 739,00	3 150,08
3.	Obiekty przedszkolne	4	2 546 000,00	0,00
4.	Obiekty sportu i rekreacji	9	9 774 936,00	32 165,72
5.	Inne	13	3 449 634,00	26 664,98
<b>Budowle i urządzenia techniczne (mb)*</b>		<b>224 358,33</b>	<b>84 459 157,00</b>	<b>43 649,64</b>
19.	Sieć wodociągowo-kanalizacyjna + oczyszczalnie	224 358,33	61 443 839,00	43 649,64
20.	Inne	0	23 015 318,00	0,00

Gmina udzieliła poręczenia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu na kwotę 522 273,20 zł należności głównej oraz koszty uboczne.

\*W pozycji „obiekty komunalne” wyszczególniono również wartości obiektów, dla których ewidencję środków trwałych prowadzą poszczególne jednostki Gminy Czempień.

\* W pozycji „Budowle i urządzenia techniczne” wyszczególnione zostały również metry sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i wartości budowli i urządzeń technicznych, dla których ewidencję środków trwałych prowadzi Spółka gminna PGK Czempień.

## 2. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki, instytucji oraz będące we władaniu Gminy Czempień

### 2.1 Zmiany w mieniu komunalnym

W 2022 roku nabyto grunty o łącznej powierzchni 0,0199 ha o wartości 6 686,08 zł w tym:

opis	obręb	Wartość	Powierzchnia w ha
Działkę z przeznaczeniem pod drogę	Czempień 668/6	2 217,58	0,0046
Działki z przeznaczeniem pod drogę	Czempień 668/8	4 468,50	0,0153

Nieodpłatnie przyjęto do mienia (przekazanie od Centrum Kultury Czempin) działkę:

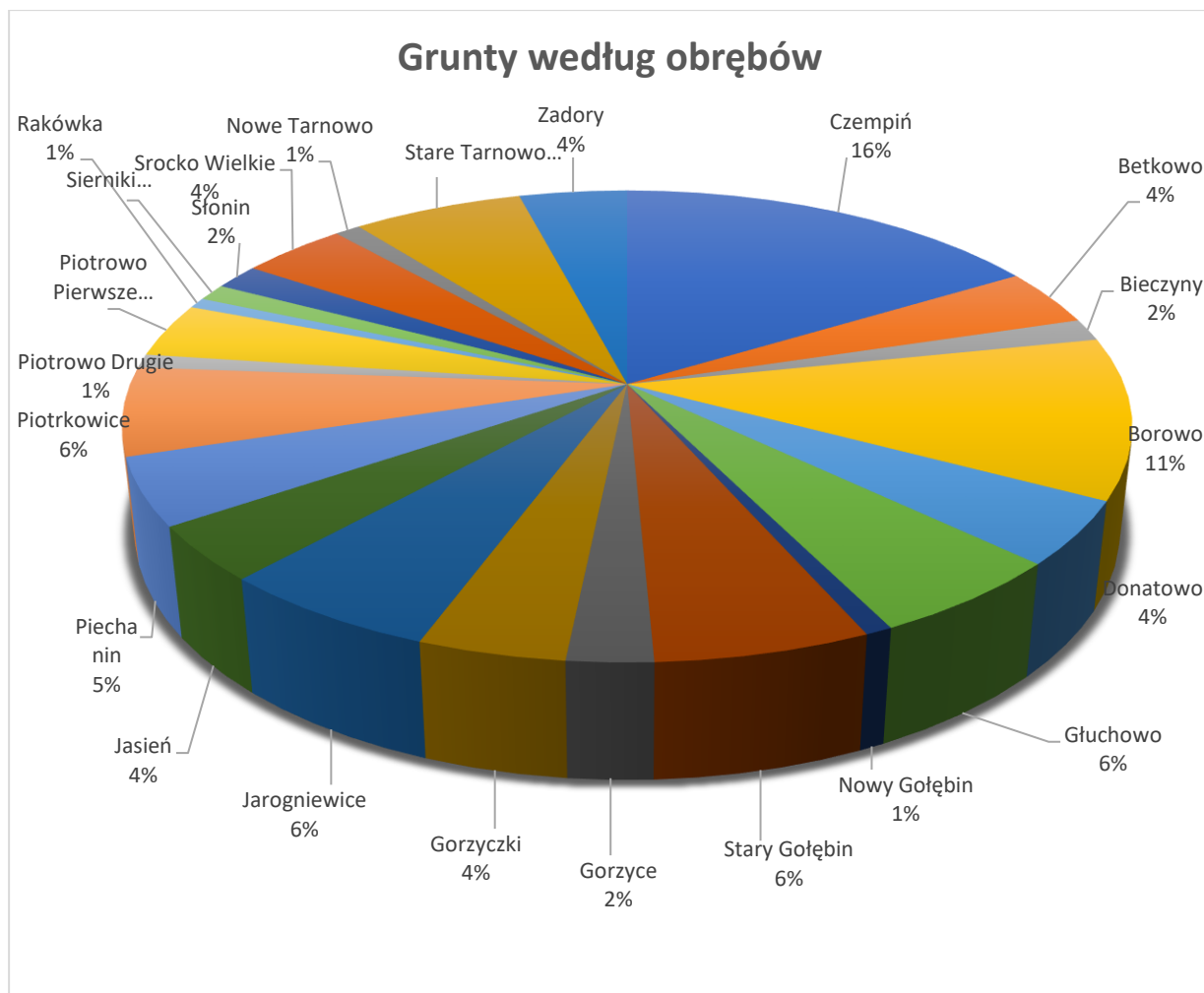
Nr działki	obręb	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
1160	Czempiń	1 150 950,24	1,5300

Sprzedano natomiast działki gminne o łącznej powierzchni 1,508 ha, za cenę 1 593 016,2 zł o wartości ewidencyjnej 85 248,00 zł, w tym:

Opis	Nr działki	Cena w zł	Wartość ewidencyjna	Powierzchnia
Sprzedaż działki gminnej (tereny mieszkaniowe) w miejscowości Czempiń	1109/1	295,20	120,00	0,0012
Sprzedaż działki gminnej (inne tereny zabudowane) w miejscowości Słonin	214/6	15 000,00	6 120,00	0,0612
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Borowo	327/54	128 289,00	4 711,00	0,0673
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Borowo	327/52	126 714,60	4 697,00	0,0671
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Borowo	327/50	126 714,60	4 697,00	0,0671
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Borowo	327/48	127 059,00	4 697,00	0,0671
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Borowo	327/46	128 289,00	4 746,00	0,0678
Sprzedaż działki gminnej (rola) w miejscowości Głuchowo	80/6	940 654,80	55 460,00	1,1092

## **2.2 Procentowy udział gruntów gminnych w poszczególnych sołectwach i mieście Czempiń na 31.12.2022 r.:**

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Czempiń wynosiła 398,3563 ha. Procentowy udział gruntów gminnych w poszczególnych sołectwach i mieście Czempiń przedstawia się następująco:



### 2.3 Formy dysponowania mieniem należącym do jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2022 r.

<i>Dysponowanie mieniem</i>	<i>Grunty komunalne/ ha</i>	<i>Obiekty komunalne/ szt.</i>	<i>Budowle i urządzenia techniczne/ mb</i>
Zarząd	0	0	0
Użytkowanie	0	0	0
Użytkowanie wieczyste	0,0995	1	0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	37,7059	0	0
Inne	521,79	0	0
<b><i>Razem</i></b>	<b><i>559,595</i></b>	<b><i>1</i></b>	<b><i>0</i></b>

### 3. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

#### 3.1 Środki trwałe

Zbiorcze zestawienie środków trwałych z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej.

Lp	Grupa	Nazwa	Wartość majątku		Różnica (V-IV)
			Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.	
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>V</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
1.	„0”	Grunty	31 482 479,47	32 554 867,79	1 072 388,32
2.	„1”	Budynki	41 136 611,12	47 558 174,81	5 421 563,69
3.	„2”	Budowle	99 734 327,40	105 504 243,07	5 769 915,67
4.	„3”	Kotły i maszyny energetyczne	131 002,00	143 976,48	12 974,48
5.	„4”	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	765 156,14	736 912,57	- 28 243,57
6.	„5”	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	91 212,00	104 355,00	13 143,00
7.	„6”	Urządzenia techniczne	743 742,00	691 062,92	- 52 679,08
8.	„7”	Środki transportowe	597 904,34	610 084,84	12 180,50
9.	„8”	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	661 434,02	783 789,30	122 355,28
RAZEM			175 343 868,49	188 687 466,78	13 343 598,29

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31.12.2022 r. wynosi 39 167 730,38 zł, natomiast pozostałych środków trwałych wynosi 5 003 406,59 zł.





### 3.2 Wykaz inwestycji ukończonych w 2022r.

Zmiany w mieniu komunalnym w zakresie zadań inwestycyjnych zakończonych w 2022 roku i przyjętych na stan środków trwałych.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Wartość inwestycji</i>
1.	Przebudowa zatoki na Rynku w Czempiniu	183 114,96
2.	Przebudowa drogi gminnej w Piechaninie nr 576087P	2 087 427,68
3.	Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempień na drodze ekspresowej S5	4 007 949,82
4.	Przebudowa ulicy Kwiatowej w Czempiniu i w Piotrkowicach z połączeniem z ulicą Wiatrakową wraz z budową kanalizacji deszczowej w ulicy Zachodniej	1 986 583,74
5.	Budowa fragmentu chodnika na ul. Śremskiej w Borowie, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 310	3 075,00
6.	Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych, obręb Piotrkowice	480 622,20
7.	Stworzenie strefy rekreacyjno - wypoczynkowej w miejscowości Zadory	67 548,16
8.	"Integracja super sprawa - rodzic, dziecko i zabawa - utworzenie strefy rekreacyjnej we wsi Stare Tarnowo"	111 642,92
9.	Wykonanie dokumentacji i prac związanych ze sposobem ogrzewania świetlicy w Jasieniu	12 974,48
10.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Gorzycach	50 386,40
11.	Zakup urządzenia zabawowego na plac zabaw we wsi Borowo	12 158,78
12.	Traktorek kosiarka na potrzeby sołectwa Piotrkowice	13 143,00
13.	Wykonanie przyłącza do sieci gazowej w budynku Szkoły Podstawowej w Głuchowie	79 970,91
14.	Wykonanie prac związanych z udogodnieniami przy świetlicy w Piechaninie w zakresie utwardzenia miejsc postojowych i rozbudowy placu zabaw i boiska sportowego.	12 711,61
15.	Utwardzenie placu na kompleksie sportowym przy Orliku w Borowie	34 809,00
16.	Rozbudowa oświetlenia na terenie gminy	81 047,98
17.	Poprawa bezpieczeństwa przeciwpożarowego Gminy Czempień - zakup przyczepki przystosowanej do transportu sprzętu p.poż w ramach małego projektu budżetu obywatelskiego	12 180,50
18.	Wykonanie zadaszania na budynku stadionu miejskiego	46 947,34
19.	Przebudowa ulicy Wiatrakowej w Czempiniu	2 500 694,92
20.	Budowa budynków gospodarczych przy obiekcie komunalnym w Czempiniu, ul. Kościelna	212 130,95
21.	Budowa chodnika przy ulicy Chłapowskiego do Kasztanowej w Czempiniu	272 105,47

22.	Zakup maszyny czyszczącej na potrzeby sprzątnia w obiekcie gminnym	16 965,79
23.	Budowa przyłącza światłowodowego do siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w Czempiniu	20 170,00
24.	Laboratoria przyszłości jako rozwój infrastruktury szkolnej Szkoły Podstawowej w Czempiniu	149 558,11
25.	Laboratoria przyszłości jako rozwój infrastruktury szkolnej Szkoły Podstawowej w Czempiniu, filia w Borowie	127 598,88
26.	Modernizacja siedziby Przedszkola Samorządowego w Czempiniu, oddział w Starym Gołębinie poprzez budowę instalacji wodociągowej p.poż i wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie	14 900,00
27.	Przejęte mienie szkolne*	6 806 964,35
28.	Mienie komunalne – aktualizacja*	1 072 388,32
<b>Suma</b>		<b>20 477 771,27</b>

### 3.3 Mienie gminne

Poniżej przedstawione zostało zestawienie mienia w ujęciu tabelarycznym obejmujące Urząd Gminy w Czempiniu wraz z jednostkami organizacyjnymi na dzień 31.12.2022r.

	Urząd Gminy Czempień	Ośrodek Pomocy Społecznej w Czempiniu	Centrum Usług Wspólnych	Szkoła Podstawowa Czempień	Szkoła Podstawowa Głuchowo	Przedszkole Samorządowe Czempień	Razem
Środki trwałe	175 343 868,49	94 184,11	0,00	6 083 344,22	884 198,19	2 686 557,93	188 687 466,78
Pozostałe środki trwałe	1 233 000,27	188 254,28	0,00	1 726 876,83	477 826,59	477 520,96	4 103 478,93
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	440 872,03	52 615,13	2 250,00	495 737,16
Wartości niematerialne i prawne	200 689,06	33 800,46	9 897,81	108 046,17	41 993,75	10 820,40	405 247,65
Umorzenie środków trwałych	35 150 311,24	35 269,50	0,00	2 777 211,18	390 037,83	814 900,63	39 167 730,38
Umorzenie pozostałych środków trwałych	1 390 035,71	222 054,74	78 957,93	2 249 331,38	572 435,47	490 591,36	5 003 406,59

### 3.4 Stan środków pieniężnych

Stan środków pieniężnych jednostek organizacyjnych Gminy Czempień na dzień 31.12.2022 r.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa jednostki organizacyjnej</i>	<i>Środki pieniężne w zł/gr</i>
1.	Organ	7 773 529,83
2.	Urząd Gminy Czempień	619 929,24
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Czempiniu	1 347,08
4.	Centrum Usług Wspólnych	1 514,81
5.	Szkoła Podstawowa Czempień	191 213,79
6.	Szkoła Podstawowa Głuchowo	31 345,71
7.	Przedszkole Samorządowe Czempień	46 064,83
	<i>Razem:</i>	8 664 945,29

Z przedstawionych powyżej danych zauważamy, że Gmina Czempień stawia na intensywny rozwój. Wiele inwestycji uzyskuje dofinansowanie z środków zewnętrznych. W ubiegłym roku z istotniejszych przedsięwzięć ukończone zostało zadanie Uzbrojenie terenu inwestycyjnego w Głuchowie w pobliżu węzła Czempień na drodze ekspresowej S5, które razem z pozostałymi nakładami zwiększyło wartość mienia gminy o kwotę 4 007 949,82zł. Przeprowadzone zostały przebudowy ulic i dróg gminnych na terenie gminy Czempień, między innymi: przebudowa drogi gminnej w Piechaninie, ulicy Wiatrakowej w Czempiniu, ul. Kwiatowej w Czempiniu i Piotrkowicach z połączeniem z ul. Wiatrakową wraz z budową kanalizacji deszczowej w ul. Zachodniej, jak również budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych, obręb Piotrkowice.

Gmina Czempień w 2023 planuje zbyć 2 działki w miejscowości Donatowo o powierzchni 0,6449 ha na wielofunkcyjną zabudowę wiejską, działkę pod zabudowę usługową w Jasieniu o powierzchni 0,1116 ha, 4 działki w Głuchowie o łącznej powierzchni 3,3324 ha z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną. W miejscowości Borowo wystawione na sprzedaż zostaną 2 działki pod zabudowę szeregową w o łącznej powierzchni 0,4653 ha, w Czempiniu 2 działki o łącznej powierzchni 0,6416 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz 31 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w miejscowościach Czempień, Słonin, Piechanin, Gorzyce.