

**Zarządzenie nr 515/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Czempień

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLI/368/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w miejscowości Słonin zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość lokalową wraz z ułamkową częścią gruntu stanowiącą własność Gminy Czempień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki


2172/22
Paweł Mielewczyk

KADCA PRAWNY

Załącznik
do Zarządzenia nr 515/22
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 23 czerwca 2022 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Słoninie 33, oznaczona jako działki nr 338 o pow. 0,2718 ha, Kw nr PO1K/00046812/8 Właściciel lokalu: Gmina Czempień – Kw nr PO1K/00048441/0
Powierzchnia lokalu	88,30 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położony w Słoninie 33 i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, skrytki i korytarza. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 883/5452 cz.. Do lokalu przynależy piwnica o pow. uż. 26,60 m ² oraz strych nieużytkowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budynek mieszkalny wielorodzinny, jednokondygnacyjny, podpiwniczony. Brak planu zagospodarowania przestrzennego
Wartość nieruchomości Bonifikaty	103 124,00 zł Przy zapłacie ratalnej – 65% Przy zapłacie jednorazowej – 75%

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki