

Zarządzenie nr 568/22
Burmistrza Gminy Czempin
z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanawia się odpłatną służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu po części działki o nr ewid. 289 obręb Donatowo objętej księgą wieczystą PO1K/00045182/5, rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr ewid. 287/1 obręb Donatowo objętej księgą wieczystą PO1K/00044067/6.

§ 2. Wykonanie służebności gruntowej polegać będzie na tym, że kaźdoczesny właściciel nieruchomości władnącej, uzyskuje prawo do korzystania z części nieruchomości - pasa o szerokości 5,0 m, wzdłuż działki o nr ewid. 283 obręb Donatowo, o powierzchni 510 m² oznaczonego na mapie zasadniczej nieaktualizowanej w skali 1:1000, kolorem czerwonym i literami ABCD, celem przejścia i przejazdu. Graficzne przedstawienie obszaru służebności przedstawia załączona mapa.

§ 3. Wykonywanie służebności gruntowej następuje odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 5 276,00 zł netto, płatnym przelewem na wskazany rachunek bankowy najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia notarialnej umowy służebności gruntowej, na czas nieokreślony. Do ceny wysokości jednorazowego wynagrodzenia za wykonanie służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

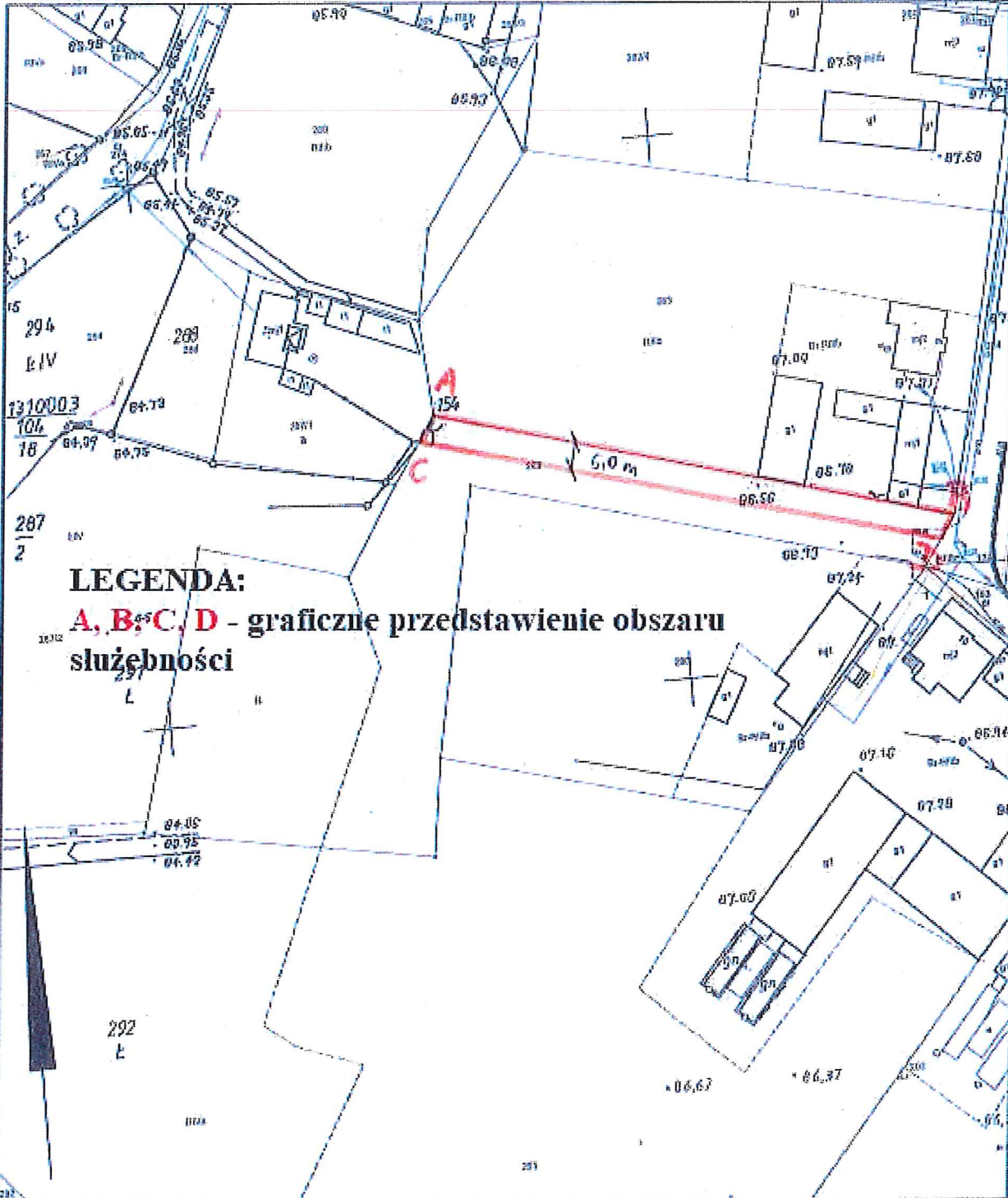
§ 4. Kaźdocześni właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek korzystania z nieruchomości w taki sposób aby nie pogorszyć stanu pierwotnego tej nieruchomości, a w przypadku pogorszenia jej stanu należy go przywrócić własnym kosztem i staraniem.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempin

Konrad Malicki



LEGENDA:
A, B, C, D - graficzne przedstawienie obszaru służebności

6421760.56
 Województwo: Wielkopolskie
 Powiat: Kościański
 Jednostka ewidencyjna: CZEMPIN - OBSZAR WIEJSKI
 Obręb ewidencyjny: DONATOWO
 Arkusz: 1
 Działki ewidencyjne: 289

Podważa się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny Starosta Kościański
 Nazwa materiału zasobu Mapa zasadnicza w postaci obliczkowej mapy numerycznej

Reprodukcja wzbroniona

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Niniejsze dane ewidencyjne nie zostały w pełni dostosowane do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i nie spełniają wszystkich obowiązujących wymogów dokładnościowych.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.30411.2014.100
 Data wydania kopii 11-08-2022 r.

Dotyczy: K up. STAWOBY
 Powiat Kościański
 Starosta Kościański
 Imię, nazwisko i podpis osoby

Wykonał: Karolina Wertz