Załącznik Nr 2

do uchwały Nr LXII/584/23

Rady Miejskiej w Czempiniu

z dnia 24 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o nr ewid. 122/31, 123 obręb Głuchowo, dla terenu części działek o nr ewid: 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 4/9 obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 2/20, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 5, obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 239/1, 239/3, 239/4, 239/10, 239/11, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/25, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 275/2, 279, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, obręb Srocko Wielkie, gmina Czempiń**

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o nr ewid. 122/31, 123 obręb Głuchowo, dla terenu części działek o nr ewid: 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 4/9 obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 2/20, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 5, obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 239/1, 239/3, 239/4, 239/10, 239/11, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/25, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 275/2, 279, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, obręb Srocko Wielkie, gmina Czempiń został pierwszy raz wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13.10.2022 r. do 03.11.2022 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnej uwagi do protokołu.

W dniu 24.10.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czempiniu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. W toku dyskusji publicznej nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 18.11.2022 r. włącznie, do Urzędu Miejskiego w Czempiniu nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie.

Drugi raz projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.03.2023 r. do 14.04.2023 r. W dniach 23.03.2023 r. o godzinie 17:00 ( w Głuchowie), 23.04.2023 r. o godzinie 18:00 (w Piechaninie) oraz 03.04.2023 r. o godzinie 17:00 (w Srocku Wielkim) odbyły się łącznie trzy dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku dyskusji publicznych wyrażano poparcie i zrozumienie dla celów i ustaleń projektu planu miejscowego. Sprzeciw wyraził wyłącznie osoba planująca na przedmiotowym terenie realizację inwestycji sprzecznej z ustaleniami projektu planu miejscowego. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu – do dnia 28.04.2023 r. – wpłynęła jedna uwaga w przedmiotowej sprawie. W uwadze wskazano głównie na zapisy planu miejscowego, zgodnie z którymi ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Wniesiona uwaga została nieuwzględniona rozstrzygnięciem Burmistrza Gminy Czempiń, dokonanym na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe, Rada Miejska w Czempiniu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Czempiń w przedmiotowej sprawie – zgodnie z załączonym wykazem uwag.

**Wykaz nieuwzględnionych uwag**

**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działek o nr ewid. 122/31, 123 obręb Głuchowo, dla terenu części działek o nr ewid: 1, 2/6, 2/7, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/21, 2/22, 2/23, 4/9 obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 2/20, 3, 4/6, 4/7, 4/8, 5, obręb Piechanin, dla terenu działek o nr ewid.: 239/1, 239/3, 239/4, 239/10, 239/11, 239/19, 239/20, 239/21, 239/22, 239/23, 239/24, 239/25, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 275/2, 279, 281, 282, 283/1, 283/2, 283/4, 283/5, 283/6, 283/7, obręb Srocko Wielkie, gmina Czempiń

Wykaz uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 23.03.2023 r. do 14.04.2023 r.; termin składania uwag – do 28.04.2023 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko  i imię, nazwa jednostki organizacyjnej  i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości,  której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Czempiń  w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Czempiniu  załącznik do uchwały nr LXII/584/23  z dnia 24 maja 2023 r. | | Uwagi |
| uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | 27.04.2023 | osoba fizyczna | Uwaga (załączona do niniejszego wykazu), wniesiona wcześniej do protokołu podczas dyskusji publicznej, dotyczy wprowadzonego do projektu planu miejscowego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko. | Teren objęty planem miejscowym (działki oznaczone nr ewid. 2/14, 2/15, 2/16, 2/20, 2/21 obręb Piechanin) | tereny gruntów rolnych | - | X | - | X | Projekt planu miejscowego nie jest sprzeczny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempiń. Projekt planu miejscowego realizuje kierunki wyznaczone w studium dla terenu nim objętego. Studium jasno wskazuje na rolniczy charakter gminy, a ustalony jako jeden z celów rozwój gminy (w tym w zakresie przedsięwzięć rolniczych) nie przesądza o konieczności zagospodarowania w intensywnej formie każdego terenu rolniczego na obszarze gminy Czempiń. W przedmiotowej sprawie uzasadnienie znajduje wprowadzenie do projektu planu miejscowego zakazu realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższe znajduje również uzasadnienie w dokumentach wyższego szczebla oraz przyczyni się do zachowania areału gruntów ornych, co przyczyni się do wzmocnienia głównego działu rolnictwa – produkcji żywności. Dodać należy ponadto, że projekt planu miejscowego zawiera rozwiązania niezbędne do prowadzenia działalności rolniczej na terenach nim objętych. |

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.