

Zarządzenie nr 632/23  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich.**

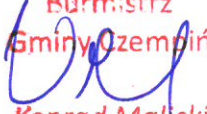
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XL/566/23 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Czempin, stanowiących działki o nr ewid. 26/2 i 57/1 obręb Głuchowo, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki

Załącznik  
do zarządzenia nr 632/23  
Burmistrza Gminy Czempin  
z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich.**

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich.

Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
PO1K/00045084/8	26/2 i 57/1	działka 26/2 pow. 7700, działka 57/1 pow. 990 łączna pow. 8690	Głuchowo	850 000,00

Do ustalonej ceny zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr L/447/22 Rady Miejskiej w Czempiniu, z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką i stadionem w Głuchowie (Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 6 lipca 2022 r. poz. 5133). Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone użytkowane w części jako drogi gruntowe, w części jako grunty orne, położone w I linii zabudowy, w pośredniej części wsi Głuchowo, teren płaski, dostęp do drogi publicznej ul. Sportowej bezpośredni, kształt działek foremny mocno wydłużony, dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty orne, tereny przemysłowe jeszcze niezabudowane oraz droga ekspresowa S 5. Przez teren przebiega sieć kanalizacji sanitarnej fi 110 i podziemna sieć wodociągowa fi 50.

Przeznaczenie:

Działka o nr ewi.d 57/1 obręb Głuchowo – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P/U.

Działka o nr ewid. 26/2 obręb Głuchowo – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P/U, tereny drogi publicznej klasy lokalnej KD-L, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz  
Gminy Czempin  
  
Konrad Malicki