

Zarządzenie nr 666/23
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem 2 lokale użytkowe z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat, położonych w Czempiniu, stanowiących własność Gminy Czempień, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

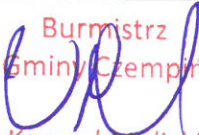

Burmistrz
Gminy Czempień
Konrad Malicki

Załącznik
do Zarządzenia Nr 666/23
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 14 lipca 2023 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu na działalność handlową lub usługową w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5. Władający: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	39,08 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie targowiska
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową (z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach).
Czynsz najmu	4,90 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, oznaczona jako działka nr 882/5. Władający: Gmina Czempień
Powierzchnia lokalu	38,53 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy położony w Czempiniu przy ul. Powstańców Wielkopolskich, na terenie targowiska
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową lub usługową (z wyłączeniem branż konkurencyjnych w stosunku do funkcjonujących w pozostałych lokalach).
Czynsz najmu	4,90 zł + 23% VAT za m ² miesięcznie + koszty związane z eksploatacją lokalu użytkowego oraz inne świadczenia. Czynsz podlega corocznej waloryzacji, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.
Termin uiszczenia czynszu	Czynsz z tytułu najmu płatny miesięcznie z góry do 10-tego każdego miesiąca
Termin najmu	Najem na okres do 3 lat

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Iwalicki