**UCHWAŁA NR LXX/661/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 15 grudnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych   
w miejscowości Donatowo, oznaczonych ewidencyjnie jako działka o nr 289 oraz jako działka o nr 193/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska   
w Czempiniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Donatowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 289 o powierzchni 0,3753 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00061291/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempiń oraz wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Donatowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 193/2 o powierzchni 0,1179 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00045511/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempiń.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XXXVII/336/21 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Donatowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXX/661/23

Rady Miejskiej w Czempiniu

z dnia 15 grudnia 2023r.

Niniejsza uchwałą Rada Miejska w Czempiniu wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Donatowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 289 o powierzchni 0,3753 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00061291/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempiń oraz wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Donatowo, oznaczonej ewidencyjnie jako działka o nr 193/2 o powierzchni 0,1179 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1K/00045511/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy   
w Kościanie, stanowiącej własność Gminy Czempiń.

Rada Miejska w Czempiniu uchwałą nr XXXVII/336/21 z dnia 11 sierpnia 2021 r. wyraziła zgodę na zbycie części nieruchomości położonej w Donatowie stanowiącej działkę   
o nr ewid. 289 obręb Donatowo. Ze względu na zmianę stanu geodezyjnego i prawnego nieruchomości konieczne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.

Obsługa komunikacja działki o nr ewid. 289 obręb Donatowo odbywa się przez działkę o nr ewid. 193/2 obręb Donatowo, zasadne jest zatem wyrażenie przez Radę Miejską   
w Czempiniu, zgody na zbycie obu nieruchomości, celem zabezpieczenia właściwej obsługi komunikacyjnej dla działki o nr ewid. 289 obręb Donatowo.

Sprzedaż ma na celu pozyskanie do budżetu gminy Czempiń dochodów umożliwiających zrealizowanie zadań gminy. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.