**Uchwała Nr LXIX/651/23**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o nr ewid. 73/1 położonej   
w Bieczynach w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.) oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Bieczyny, stanowiącej działkę o nr ewid. 73/1 o pow. 76 m2, jako niezbędnej   
do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki o nr ewid. 42 obręb Bieczyny stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.**

**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.**

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr LXIX/651/23**

**Rady Miejskiej w Czempiniu**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

  Właściciel działki o nr ewid. 42 obręb Bieczyny zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki o nr ewid. 73/1 obręb Bieczyny o powierzchni 76 m2 z przeznaczeniem na poprawę warunków nieruchomości przyległej. Działka o nr ewid. 73/1 obręb Bieczyny przylega bezpośrednio do działek 73/1 i 42 obręb Bieczyny. Właścicielem działki 73/1 jest Gmina Czempiń. Natomiast właścicielem działki o nr ewid. 42 jest Wnioskodawca.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka o nr ewid. 73/1 obręb Bieczyny z uwagi na powierzchnię i kształt   
nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość   
lub jej część, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych   
i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Miejska w Czempiniu jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.