**UCHWAŁA NR LXIX/650/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 30 listopada 2023r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 320/15, 320/17, 320/34, 320/35, 320/36 obręb Borowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działek o nr ewid.: 320/15, 320/17, 320/34, 320/35, 320/36 obręb Borowo.
2. Obszar opracowania zmiany planu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Czempiń.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**DO UCHWAŁY NR ………………**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia……………………**

 **UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR LXIX/650/23**

**RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

Niniejszą uchwałą przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 320/15, 320/17, 320/34, 320/35, 320/36 obręb Borowo.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest między drogą powiatową nr 3899P,
a drogą gminną ul. Kasztanową i zajmuje powierzchnię równą 12,9728 ha.

W skład działki o nr ewid. 320/34 obręb Borowo wchodzą klasoużytki RIIIb o pow. 134 m2, natomiast w skład działki o nr ewid. 320/36 obręb Borowo wchodzą klasoużytki RIIIa
o pow. 915 m2.

Rada Miejska w Czempiniu dnia 28 września 2022 r. podjęła uchwałę nr LIV/494/22
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek o nr ewid. 320/15, 320/17, 320/34, 320/35, 320/36 obręb Borowo.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zmianę przeznaczenia dla poszczególnych działek objętych uchwałą, a także ustali zasady zabudowy i zagospodarowania
dla projektowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej w Czempiniu należy ustalenie zasad przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.