

Zarządzenie nr 693/23
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czempień
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LVII/528/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, działki o nr ewid. 1054 obręb Czempień, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, oznaczoną nr działki 1054 obręb Czempień, stanowiącą własność Gminy Czempień, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Czempiniu, na stronie internetowej Gminy Czempień, a informacja w wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

Załącznik
do zarządzenia nr 693/23
Burmistrza Gminy Czempień
z dnia 24 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Gminy Czempień podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

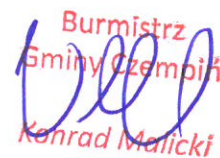
Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej	Nr działek	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości, obręb	Cena netto w zł
1.	PO1K/00043986/7	1054	27	Czempień	5 500,00

Gmina Czempień nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czempień, zatwierdzonym uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2023 r. przeznaczona jest pod tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczone symbolem MU.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Burmistrz
Gminy Czempień

Konrad Malicki

