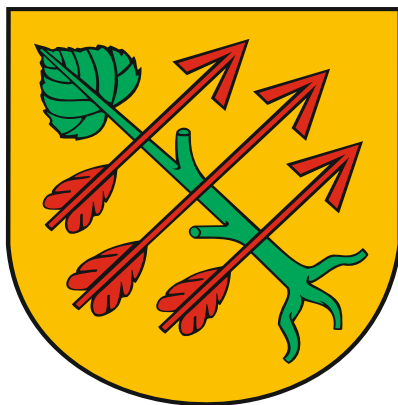


ZAŁĄCZNIK NR 2
DO ZARZĄDZENIA NR 767/24
BURMISTRZA GMINY CZEMPIŃ
Z DNIA 28 MARCA 2024 R.

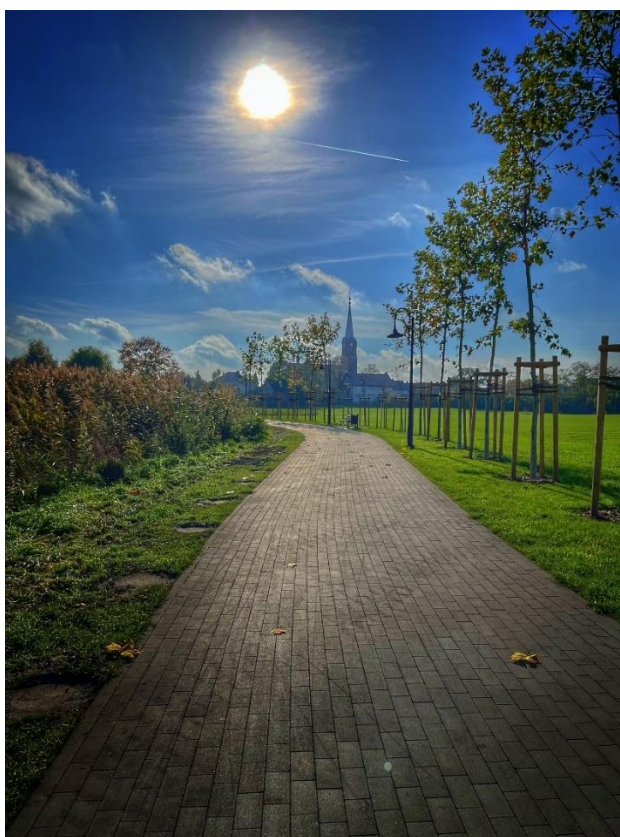


***Informacja o stanie mienia
komunalnego***

Informacja o stanie mienia Gminy Czempin na dzień 31.12.2023r.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czempin obejmuje okres od 01.01.2023 roku do dnia 31.12.2023 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 z późn. zm.).

Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.



1. Informacje ogólne dotyczące Gminy Czempin.

Na dzień 31.12.2023 r. liczba mieszkańców zamieszkująca Gminę Czempin wynosiła 11 345 osób:

	Miasto	Tereny wiejskie	Razem
Liczba mieszkańców:	4 979	6 366	11 345
Stałych	4 930	6 258	11 188
Czasowych	49	108	157

Powierzchnia gminy w ha wynosi: 14 219.

Gmina Czempin składa się z 22 sołectw, 7 osiedli oraz 4 przysiółków.

1.1 Lokale, budynki komunalne, socjalne i powiernicze

Gmina Czempin posiada lokale i budynki komunalne, socjalne i powiernicze. Lokalami zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czempiniu. Powierzchnia mieszkań w poszczególnych miejscowościach gminy wynosi:

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia
1.	Czempin	3 101,03 m ²
2.	Gorzyczki	130,15 m ²
3.	Jarogniewice	152,57 m ²
4.	Jasień	60,80 m ²
5.	Srocko Wielkie	197,10 m ²

1.2. Zabezpieczenia wierzytelności

Gmina posiada hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu podatków:

podatek od nieruchomości osoby prawne	622.795,41
podatek od nieruchomości osoby fizyczne	705.023,93
podatek rolny osoby fizyczne	7.188,00
podatek rolny osoby prawne	515,00
podatek od środków transportowych osoby prawne	4.808,38
podatek od środków transportowych osoby fizyczne	30.404,76
użytkowanie wieczyste	7.231,52
Suma:	1.377.967,00 zł

1.3 Udziały

Gmina posiada 20 udziałów po 10 000,00 zł w Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyniu na kwotę 200 000,00 zł, 5 udziałów po 200,00 zł w Banku Spółdzielczym w Poniecu na łączną kwotę 1 000,00 zł oraz 60 000 udziałów po 50,00 zł każdy w Spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Zachodni Sp. z o.o. na łączną kwotę 3 000 000,00zł.

Ponadto Gmina posiada mienie wniesione jako aport do spółki prawa handlowego - 9 363 udziałów po 500,00 zł o łącznej wartości 4 681 500,00 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego w spółce prawa handlowego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czempiniu, powstałej w wyniku przekształcenia w dniu 17.04.2017 roku Zakładu Gospodarki Komunalnej w Czempiniu oraz jako

dokapitalizowanie pieniężne wniesione w okresie od utworzenia spółki do końca 2023 r. w wysokości 2 024 udziałów o łącznej wartości 1 012 000,00 zł.

2. Informacja o mieniu, stanowiącym własność jednostki oraz będące we władaniu Gminy Czempin

Lp	Mienie wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2023 r.		Dochody z mienia
		Łączna ilość w ha	Wartość szacunkowa netto w zł	
Grunty komunalne ogółem (ha)		410,0577	35 975 735,06	3 788 892,70
I. Użytki rolne, w tym:		101,2983	3 646 071,14	118 206,74
1.	Grunty rolne	81,6780	2 449 194,00	118 206,74
2.	Sady	0,0800	4 000,00	
3.	Łąki trwałe	15,6706	965 159,78	
4.	Pastwisk trwałe	0,6200	31 000,00	
5.	Użytki rolne zabudowane	0,3068	49 088,76	
6.	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	2,1369	106 845,00	
7.	Rowy	0,8060	40 783,60	
II. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:		15,3970	769 850,00	25 335,48
1.	Lasy	15,1636	758 180,00	25 335,48
2.	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,2334	11 670,00	
III. Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:		44,0933	12 327 766,29	2 580 075,94
1.	Tereny mieszkaniowe	2,5463	1 659 123,75	383,67
2.	Tereny przemysłowe	8,9408	1 457 288,22	2 486 219,02
3.	Inne tereny zabudowane	14,9154	4 774 780,00	80 456,07
4.	Zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0824	27 741,32	0,00
5.	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	17,6084	4 408 833,00	13 017,18
IV. Tereny komunikacyjne, w tym:		244,4879	19 168 633,84	0,00
1.	Drogi	241,9479	19 052 093,76	0,00
2.	Tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	1,2132	77 664,84	
3.	Inne tereny komunikacyjne	1,3268	38 875,24	
V. Tereny różne		0,1762	17 620,00	573,98
VI. Nieużytki		4,6050	45 793,79	0,00
Obiekty komunalne ogółem (szt.)*		40	28 828 454,27	364 696,83
1.	Budynki mieszkalne	10	316 764,34	313 038,80
2.	Obiekty szkolne	4	3 392 443,04	9 331,03
3.	Obiekty przedszkolne	4	1 772 684,54	0,00
4.	Obiekty sportu i rekreacji	9	7 237 293,75	21 465,42

5.	Inne	13	16 109 268,60	20 861,58
Budowle i urządzenia techniczne			45 192 579,85	700 003,73
1.	Sieć wodociągowo-kanalizacyjna + oczyszczalnie dzierżawione przez spółkę		45 192 579,85	700 003,73

Gmina Czempin w 2023 r. nie udzielała poręczeń ani gwarancji, natomiast udzieliła pożyczkę dla spółki gminnej .

2.1 Zmiany w mieniu komunalnym

W 2023 roku nieodpłatnie nabyto od Skarbu Państwa grunty o łącznej powierzchni 4,9803 ha oraz łącznej wartości ewidencyjnej 350 214,96 zł w tym:

opis	obręb	Wartość	Powierzchnia w ha
Działka z przeznaczeniem pod drogę	Borowo 220	159 245,32	2,3557
Działka z przeznaczeniem pod drogę	Czempin 727/1	54,08	0,0008
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 732/1	297,44	0,0044
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 739/1	1 088,36	0,0161
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 744/1	561,08	0,0083
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 744/2	9,00	0,003
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 745/1	594,88	0,0088
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 730/1	358,28	0,0053
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 724/1	500,24	0,0074
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1047/1	2 663,44	0,0394
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1047/4	878,80	0,0130
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1047/3	2 122,64	0,0314
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1220	79 768,00	1,1800
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1238	31 920,72	0,4722
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1261	39 938,08	0,5908
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1255	1 081,60	0,0160
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1316	1 379,04	0,0204
Działka z przeznaczeniem na drogę	Gorzyce 43/1	11 633,96	0,1721
Działka z przeznaczeniem na drogę	Czempin 1103/18	16 120,00	0,0403

W 2023 r. przyjęto do mienia nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0292 ha oraz łącznej wartości ewidencyjnej 65 593,76 zł :

Opis	Nr działki	obręb	Wartość w zł	Powierzchnia w ha
Działka z przeznaczeniem na drogę	544/6	Czempin	47,32	0,0007
Działka z przeznaczeniem na drogę	667/3	Czempin	60,84	0,0007
Działka z przeznaczeniem na drogę	1168/7	Czempin	489,00	0,0163
Działka z przeznaczeniem na drogę	1214/37	Czempin	2 609,36	0,0386

Działka z przeznaczeniem na drogę	1214/39	Czempiń	74,36	0,0011
Działka z przeznaczeniem na drogę	23/6	Głuchowo	5 063,24	0,0749
Działka z przeznaczeniem na drogę	23/11	Głuchowo	9 254,44	0,1369
Działka z przeznaczeniem na drogę	23/9	Głuchowo	21 807,76	0,3226
Działka z przeznaczeniem na drogę	21/18	Głuchowo	2 958,00	0,0986
Działka z przeznaczeniem na drogę	26/3	Głuchowo	986,96	0,0146
Działka z przeznaczeniem na drogę	50/1	Głuchowo	2 704,00	0,0400
Działka z przeznaczeniem na drogę	51/1	Głuchowo	4 968,60	0,0735
Działka z przeznaczeniem na drogę	52/1	Głuchowo	3 839,68	0,0568
Działka z przeznaczeniem na drogę	53/1	Głuchowo	2 710,76	0,0401
Działka z przeznaczeniem na drogę	54/1	Głuchowo	3 339,44	0,0494
Działka z przeznaczeniem na drogę	55/1	Głuchowo	2 839,20	0,0420
Działka z przeznaczeniem na drogę	56/1	Głuchowo	1 723,80	0,0225
Działka z przeznaczeniem na drogę	123/18	Piechanin	39,00	0,0013
Działka z przeznaczeniem na drogę	126/1	Piechanin	39,00	0,0013
Działka z przeznaczeniem na drogę	126/17	Piechanin	39,00	0,0013

Przyjęto na stan mienia (przekazane od Zarządu Dróg Powiatowych w Kościanie) następujące działki drogowe:

Nr działki	obręb	wartość ewidencyjna w zł	powierzchnia w ha
35/2	Bieczyny	8 400,00	0,02800
36/2	Bieczyny	9 000,00	0,0300
37/2	Bieczyny	7 800,00	0,0260
41/2	Bieczyny	4 200,00	0,0140
45/2	Bieczyny	2 700,00	0,0090
47/2	Bieczyny	8 400,00	0,0280
48/2	Bieczyny	11 100,00	0,0370
49/2	Bieczyny	9 900,00	0,0330
51/2	Bieczyny	6 600,00	0,0220
52/2	Bieczyny	5 400,00	0,0180
102/2	Bieczyny	14 700,00	0,0490
46/2	Bieczyny	596,50	0,0070
44/2	Bieczyny	1 276,50	0,0150
81	Głuchowo	423 000,00	1,4100
94/1	Głuchowo	5 178,00	0,0104
95/1	Głuchowo	3 293,85	0,0063
97/1	Głuchowo	2 195,55	0,0042
472/6	Jarogniewice	165,00	0,0033
636	Jarogniewice	246 000,00	0,8200
472/5	Jarogniewice	4 210,00	0,0842
54	Piotrowo Pierwsze	1 221 000,00	4,0700
128	Sierniki	204 000,00	0,6800
38	Sierniki	636 000,00	2,1200
133/2	Srocko Wielkie	3 000,00	0,0100
134/2	Srocko Wielkie	900,00	0,0030

137/2	Srocko Wielkie	300,00	0,0010
138/2	Srocko Wielkie	900,00	0,0030
139/2	Srocko Wielkie	3 000,00	0,0100
141/2	Srocko Wielkie	300,00	0,0010
142/2	Srocko Wielkie	1 500,00	0,0050
143/2	Srocko Wielkie	3 000,00	0,0100
144/2	Srocko Wielkie	6 000,00	0,0200
15/2	Srocko Wielkie	3 000,00	0,0100
3	Zadory	252 000,00	0,8400
41	Zadory	351 000,00	1,1700
Łącznie		3 460 015,40	11,6074

Sprzedano natomiast działki gminne o łącznej powierzchni 5,1196 ha, za cenę 4 687 480,80 zł o wartości ewidencyjnej 190 135,40 zł, w tym:

Opis	Nr działki	Cena w zł	Wartość ewidencyjna	Powierzchnia w ha
Sprzedaż działek gminnych (tereny mieszkaniowe – zabudowa szeregowa) w miejscowości Borowo (Nowe Borówko)	327/42, 637/43, 327/44, 70/5	1 733 020,80	40 044,00	1,33
Sprzedaż działek gminnych (tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa szeregowa) w miejscowości Borowo (Nowe Borówko)	70/7, 327/38	578 100,00	13 959,00	0,46
Sprzedaż działek gminnych (tereny zabudowy przemysłowej) w miejscowości Głuchowo	26/2, 57/1	906 510,00	58 744,40	0,75
Sprzedaż działki gminnej (tereny zabudowy produkcyjnej) w miejscowości Głuchowo	80/4	793 350,00	43 959,00	1,4653
Sprzedaż działki gminnej (tereny zabudowy produkcyjnej) w miejscowości Głuchowo	80/5	676 500,00	33 429,00	1,1143

W wyniku badania mienia zaktualizowano stan mienia w zakresie działek przekształconych z użytkowania wieczystego we własność o łącznej wartości ewidencyjnej 261 540,00 zł oraz łącznej powierzchni 0,4359 ha.

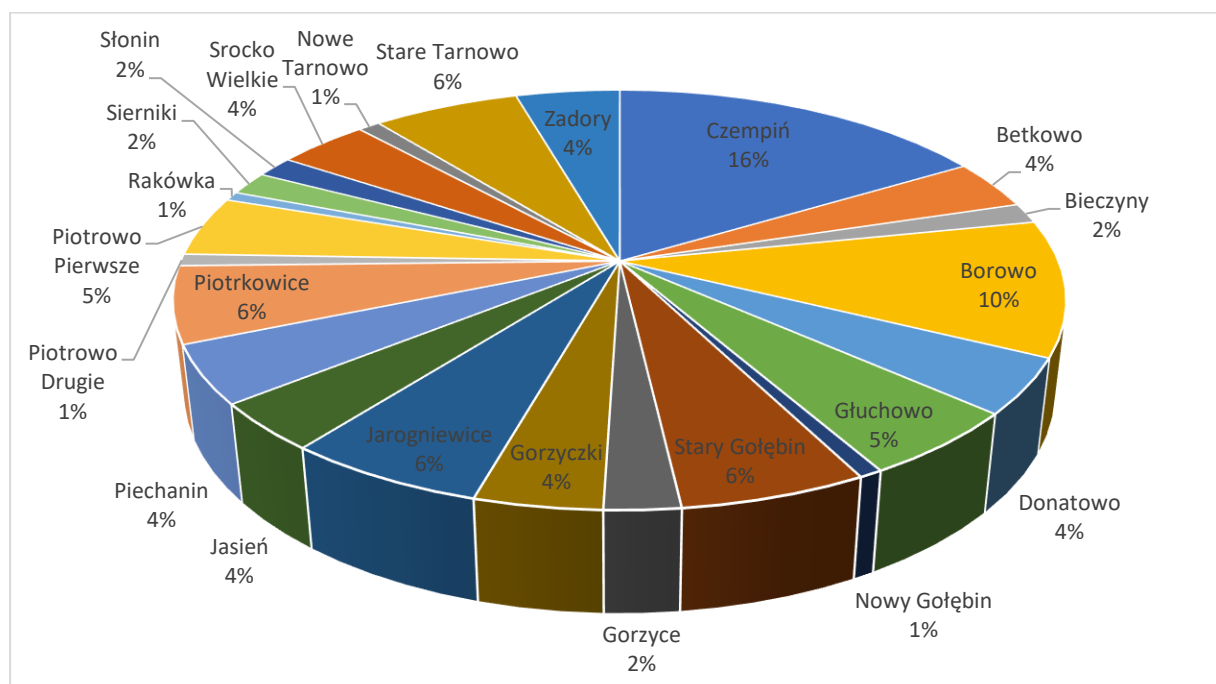
Nr działki	obręb	wartość ewidencyjna w zł	powierzchnia w ha
94/1	Czempiń	32 820,00	0,0547
1031	Czempiń	34 800,00	0,0580
977	Czempiń	37 320,00	0,0622
820	Czempiń	23 280,00	0,0388
528	Czempiń	29 100,00	0,0485
455	Czempiń	42 420,00	0,0707
250	Czempiń	20 580,00	0,0343
264	Czempiń	3 720,00	0,0062
755	Czempiń	37 500,00	0,0625

W wyniku badania mienia ustalono również następujące zmiany:

Nr działki	obręb	Zmiana w mieniu	Zmiana wartości ewidencyjnej w zł	Pow.
295	Donatowo	Zmiany własnościowe	- 4 292,60	- 0,0635
118	Czempiń	Zmiany własnościowe	- 1 717,04	- 0,0254
131	Piechanin	Zmiana powierzchni i podział nieruchomości	- 8 418,00	- 0,0894
193	Donatowo	Zmiana powierzchni i podział nieruchomości	- 1 195,00	- 0,1979
162	Zadory	Zmiana powierzchni	- 24,21	- 0,0009
73/2	Piotrkowice	Zmiana powierzchni	- 12 661,48	- 0,1873
877	Czempiń	Zmiana powierzchni i podział	+ 1 648,88	+ 0,0871
11	Bieczyny	Zmiana powierzchni	+ 310,96	+ 0,0046
289	Donatowo	Zmiana powierzchni	+ 901,00	+ 0,0853
49	Głuchowo	Zmiana powierzchni i podział	+ 11 566,36	+ 0,5711
133	Piechanin	Zmiana powierzchni	+ 1 419,60	+ 0,0210
70/2	Piotrkowice	Zmiana powierzchni	+ 9 180,08	+ 0,1358

2.2 Procentowy udział gruntów gminnych w poszczególnych sołectwach i mieście Czempień na 31.12.2023 r.:

Łączna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Czempień wynosiła 410,0577 ha. Procentowy udział gruntów gminnych w poszczególnych sołectwach i mieście Czempień przedstawia się następująco:



2.3 Formy dysponowania mieniem nienależącym do jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2023 r.

<i>Dysponowanie mieniem</i>	<i>Grunty komunalne/ ha</i>	<i>Obiekty komunalne/ szt.</i>	<i>Budowle i urządzenia techniczne/ mb</i>
Zarząd	0	0	0
Użytkowanie	0	0	0
Użytkowanie wieczyste	0,0995	1	0
Najem	0	0	0
Dzierżawa	3,6124	0	0
Inne	0	0	0
Razem	3,7119	1	0

3. Zmiany w stanie majątku trwałego w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.

3.1 Środki trwałe

Zbiorcze zestawienie środków trwałych z podziałem na grupy klasyfikacji rodzajowej.

Lp	Grupa	Nazwa	Wartość majątku		Różnica (V-IV)
			Stan na 31.12.2022r.	Stan na 31.12.2023r.	
<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>V</i>	<i>V</i>	<i>VI</i>
1.	„0”	Grunty	32 554 867,79	35 975 735,06	3 420 867,27
2.	„1”	Budynki	47 558 174,81	48 153 541,21	595 366,40
3.	„2”	Budowle	105 504 243,07	120 456 489,86	14 952 246,79
4.	„3”	Kotły i maszyny energetyczne	143 976,48	143 976,48	0,00
5.	„4”	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	736 912,57	750 812,57	13 900,00
6.	„5”	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	104 355,00	104 355,00	0,00
7.	„6”	Urządzenia techniczne	691 062,92	1 049 505,63	358 442,71
8.	„7”	Środki transportowe	610 084,84	715 246,34	105 161,50
9.	„8”	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	783 789,80	866 595,03	82 805,23
RAZEM			188 687 467,28	208 216 257,18	19 528 789,90

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31.12.2023 r. wynosi 44 772 717,12 zł, natomiast pozostałych środków trwałych wynosi 5 367 666,67 zł.

3.2 Wykaz inwestycji ukończonych w 2023r.

Zmiany w mieniu komunalnym w zakresie zadań inwestycyjnych zakończonych w 2023 roku i przyjętych na stan środków trwałych.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Wartość inwestycji</i>
1.	Modernizacja oczyszczalni ścieków Czempin przez jej rozbudowę i przebudowę wraz z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jarogniewice oraz modernizacją istniejących przepompowni ścieków w miejscowościach Czempin i Borowo - pozostałe nakłady	359 469,93
2.	Wykonanie instalacji wewnętrznej gazu oraz projektu i wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w niezbędnym zakresie w budynku komunalnym przy ul. Polnej w Czempiniu	163 170,00
3.	Zielona klasa - utworzenie oazy edukacyjnej przy Szkole Podstawowej im. Heleny Gieburowskiej w Głuchowie	95 940,00
4.	Doposażenie strefy rekreacji ruchowej w oświetlenie i małą architekturę w sołectwie Piotrowo Drugie	42 373,26
5.	Budowa infrastruktury służącej rozwojowi mobilności miejskiej na terenie Gminy Czempin wraz z działaniami informacyjno-promocyjnymi	10 028 328,28
6.	Budowa infrastruktury służącej rozwojowi mobilności miejskiej na terenie Gminy Czempin wraz z działaniami informacyjno-promocyjnymi - dodatkowe	225 566,02
7.	Odpłatne przyjęcie urządzeń wodno-kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych	198 511,53
8.	Zakup samochodu pożarniczego dla OSP w Sroczku Wielkim	105 161,50
9.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Czempin	2 749 391,43
10.	Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Czempin – pozostałe nakłady	215 911,06
11.	Budowa chodników na osiedlu w Nowym Borówku	110 278,31
12.	Rozbudowa centrali telefonicznej Urzędu Gminy w Czempiniu	12 951,90
13.	Modernizacja sieci LAN, ulepszenie serwera w ramach projektu "Cyfrowa Gmina"	335 552,41
14.	Modernizacja sieci LAN, ulepszenie serwera w ramach projektu "Cyfrowa Gmina" - pozostałe nakłady	9 938,40
15.	Rozbudowa placu zabaw dla sołectwa Nowy Gołębin i Gorzyczki	81 971,00
16.	Poprawa infrastruktury sportowej na boiskach UKS "AS" Czempin w ramach dużego projektu budżetu obywatelskiego	48 000,00
17.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego	42 435,00
18.	Drogi otrzymane od Starostwa Powiatowego	1 186 267,37
27.	Zakup monitora interaktywnego wraz z montażem	13 900,00
28.	Wykonanie ekopracowni edukacyjnej o tematyce "Rok w przyrodzie" w Szkole Podstawowej im. Heleny Gieburowskiej w Głuchowie	82 805,23
29.	Mienie komunalne – aktualizacja*	3 420 867,27
	Suma	19 528 789,90

3.3 Mienie gminne

Poniżej przedstawione zostało zestawienie mienia w ujęciu tabelarycznym obejmujące Urząd Gminy w Czempiniu wraz z jednostkami organizacyjnymi na dzień 31.12.2023r.

	Urząd Gminy Czempień	Ośrodek Pomocy Społecznej w Czempiniu	Centrum Usług Wspólnych	Szkoła Podstawowa Czempień	Szkoła Podstawowa Głuchowo	Przedszkole Samorządowe Czempień	Razem
Środki trwałe	198 371 267,50	94 184,11	0,00	6 083 344,22	980 903,42	2 686 557,93	208 216 257,18
Pozostałe środki trwałe	1 326 139,08	191 672,28	78 641,93	1 868 810,59	447 990,96	491 602,08	4 404 856,92
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00	0,00	511 458,86	54 767,19	2 250,00	568 476,92
Wartości niematerialne i prawne	222 174,18	33 105,51	9 897,81	108 426,17	28 710,38	10 820,40	413 134,45
Umorzenie środków trwałych	40 447 468,04	48 043,70	0,00	2 965 860,53	433 883,78	877 461,07	44 772 717,12
Umorzenie pozostałych środków trwałych	1 543 676,16	224 777,79	88 539,74	2 474 531,97	531 672,48	504 672,48	5 367 666,67

3.4 Stan środków pieniężnych

Stan środków pieniężnych jednostek organizacyjnych Gminy Czempień na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa jednostki organizacyjnej	Środki pieniężne w zł/gr
1.	Organ	9 145 172,84
2.	Urząd Gminy Czempień	541 049,42
3.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Czempiniu	314,13
4.	Centrum Usług Wspólnych	1 632,81
5.	Szkoła Podstawowa Czempień	108 610,11
6.	Szkoła Podstawowa Głuchowo	51 887,04
7.	Przedszkole Samorządowe Czempień	43 558,68
Razem:		9 892 255,03

Z przedstawionych powyżej danych zauważamy, że Gmina Czempień stawia na intensywny rozwój. Wiele inwestycji uzyskuje dofinansowanie ze środków zewnętrznych. W ubiegłym roku z istotniejszych przedsięwzięć ukończone zostało zadanie „Budowa infrastruktury służącej mobilności miejskiej na terenie Gminy Czempień wraz z działaniami informacyjno-promocyjnymi”, które razem z pozostałymi nakładami zwiększyło wartość mienia gminy o kwotę 10 253 894,30 zł. Ukończono zadanie „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Czempień”, które wraz z nakładami pozostałymi wyniosło 2 965 302,49 zł. Przeprowadzona została modernizacja sieci LAN, ulepszenie serwera w ramach projektu „Cyfrowa Gmina”.